
Protokoll

Tekniska nämnden

12 februari 2026

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset, lokal Bornholm, 12 februari 2026, klockan 09.00–14.45
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Mårten Silvé (M) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare för Greger Eneqvist (S) §§ 24, 47, 25-26, 30, 27-29, 34, 32-33, 35-38, 40-46 Ronny Öström (S), tjug ersättare för Alexandra Dahlberg (S) §§ 24, 47, 25-26, 30, 27-29, 34, 32 Maud Steen (S), tjug ersättare för Alexandra Dahlberg (S) §§ 33, 35-38, 40-46 Cecilia Wiggsäter (M), tjug ersättare för Bobo Writler (M) §§ 24, 47, 25-26, 30, 27-29, 34, 32-33, 35-38, 40-46 Niklas Olsson (C), tjug ersättare för Stefan Nypelius (C) §§ 24, 47, 25-26, 30, 27-29, 34, 32-33, 35-38, 40-46 Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare för Peter Oliveskog (SD) §§ 24, 47, 25-26, 30, 27-29, 34, 32-33, 35-38, 40-46
Ersättare	Magdalena Feldt (S) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP)
Övriga	Lise Langseth, teknik- och samhällsbyggnadsdirektör Ylva Svangren, ekonomichef Isabella Cederholm, nämndsekreterare Jenny Carlsson, HR-specialist Mats Eriksson, avdelningschef Jeanette Högfeldt, kvalitets- och verksamhetsutvecklare Carolina Sinander, avdelningschef Christina Højland Nielsen, verksamhetsutvecklare Birger Björkman, senior sakkunnig Alexander Sorby Haddad, enhetschef Rebekka Gannholm, markingenjör Susanne Pettersson, senior sakkunnig Jyrki Vainio, enhetschef Jenny Iversjö, avdelningschef

Jonas Sundgren, projektledare
Per Östman, projektledare

Datum för justering

2026-02-12

Paragrafer

§ 26–27, 29–30, 32–34 och 46 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Isabella Cederholm

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Marina Berg

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2026-02-12
Protokollet anslås	2026-02-13
Anslaget tas ned	2026-03-10
Protokollets förvaringsplats	Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Register

TN § 26	Teknikförvaltningens verksamhetsberättelse 2025	6
TN § 27	Överföring av 2025 års resultat för tekniska nämnden	8
TN § 29	TSF kompletteringsbudget 2026	11
TN § 30	Avfallsföreskrifter 2026	14
TN § 32	Upphandling av - Teknikområde Elarbeten	16
TN § 33	Upphandling av - Tillfällig elkraft mm. mellersta Gotland	17
TN § 34	Remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser	19
TN § 46	Tilläggsanslag VSVV	21

TN § 26

Teknikförvaltningens verksamhetsberättelse 2025

Ärendenummer: TN 2025/4198

Paragraf föregående instans: TN AU § 23

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för 2025.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

2025 års verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med regionstyrelsens anvisningar. Teknikförvaltningen har tillämpat god redovisningssed för 2025 års räkenskaper och vid upprättande av bokslut.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att verksamhetsberättelsen ger en rättvisande bild av hur verksamheten bedrivits och att det ekonomiska resultatet är rättvisande.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet har ingen påverkan på barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv – Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter spänner över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Verksamhetsberättelsen redovisar hur 2025 års ekonomiska ramar har disponerats i förvaltningens olika verksamheter och utgör ett viktigt beslutsunderlag för framtida vägval och beslut.

Miljö- och klimatperspektiv – Beslutet har ingen påverkan på miljö- och klimatperspektivet.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Ekonomichef Ylva Svangren, avdelningschef Mats Eriksson, HR-specialist Jenny Carlsson och verksamhetsutvecklare Jeanette Högfeldt föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-06

Verksamhetsberättelse TKF 2025

Uppföljning av TKF Aktivitetsplan 2025

Presentation på sammanträde

Skickas till

Verksamhetsberättelsen med bilagor skickas senast den 12 februari 2026 till ekonomistyrning@gotland.se och registrator-rs@gotland.se,
Ref RS 2025/2119.

TN § 27

Överföring av 2025 års resultat för tekniska nämnden

Ärendenummer: TN 2026/48

Paragraf föregående instans: TN AU § 24

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen om överföring av 2025 års resultat till 2026 enligt följande:
 - -1 103 000 kronor för den avgiftsfinansierade kryssningskajverksamheten.
 - -3 084 000 kronor för den avgiftsfinansierade linjehamnsverksamheten.
 - 0 kronor för den avgiftsfinansierade VA-verksamheten och att 2025 års ingående balans om -9 628 000 kronor förs till regiongemensamt eget kapital.
 - 1 037 000 kronor för den avgiftsfinansierade avfallsverksamheten.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

I Region Gotlands policy för ekonomistyrning regleras hur överföring av årets resultat får göras. I policyn framgår att det egna kapitalet för de avgiftsfinansierade verksamheterna vatten och avlopp, avfall, linjehamn och kryssningskaj ska särredovisas. Huvudprincipen i policyn innebär att hela över- eller underskottet ska föras till det egna kapitalet. Vatten- och avloppsverksamhetens möjligheter att samla överskott begränsas av lagstiftning.

Förvaltningen föreslår att överföring av 2025 års resultat ska göras enligt huvudprincipen för linjehamnen, kryssningskajen och kryssningskajen. För VA-verksamheten föreslås att 2025 års resultat överförs till Region Gotlands egna kapital tillsammans med 2025 års ingående balans om 9,6 miljoner kronor, totalt 29,6 miljoner kronor.

Verksamhet	Eget kapital, ingående balans 2025	Utfall 2025	Förslag överföring till TN eget kapital	Förslag överföring till RG eget kapital	Ingående balans 2026 enligt förslag
Kryssningskaj	-5 265	-1 103	- 1 103	0	-6 368
Linjehamn	13 575	-3 084	-3 084	0	10 491
Avfall	11 002	1 037	1 037	0	12 039

Verksamhet	Eget kapital, ingående balans 2025	Utfall 2025	Förslag överföring till TN eget kapital	Förslag överföring till RG eget kapital	Ingående balans 2026 enligt förslag
VA	-9 628	-19 957	0	-29 585	0

VA-verksamheten möter avsevärda utmaningar i att säkerställa leveransen av dricksvatten till VA-abonnenterna avseende såväl volym som kvalitet. Omfattande investeringar krävs för att möta behoven idag och i framtiden. Därtill ska läggas den underhållsskuld som finns i dagens ledningsnät och verk. Att verksamheten ska tackla dessa utmaningar och samtidigt klara av att nollställa ett negativt eget kapital om 30 miljoner kronor på tre års sikt bedöms inte vara görligt utan en kännbar påverkan på VA-taxan.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att överföring av 2025 års resultat ska göras enligt följande:

För kryssningskajverksamheten ska 100 procent av -1 103 000 kronor överföras till eget kapital konto 201117.

För linjehamnsverksamheten ska 100 procent av -3 084 000 kronor överföras till eget kapital konto 201113.

För avfallsverksamheten ska 100 procent av 1 037 000 kronor överföras till eget kapital konto 201115.

För VA-verksamheten ska ingen överföring göras av -19 957 000 kronor till eget kapital konto 201114. Överföring föreslås göras till regiongemensamt eget kapital konto 201100. Därtill ska även 2025 års ingående balans föras till det regiongemensamma kontot.

Konsekvensanalyser

Barn- och genusperspektiv – Beslutet påverkar inte barn- och genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet påverkar inte barn- och genusperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Enligt policy för ekonomistyrning ska underskott i de avgiftsfinansierade verksamheterna i första hand regleras mot verksamheternas egna kapital. Negativt eget kapital ska återställas inom tre år. En verksamhet som har negativt eget kapital är kryssningskajen. Kryssningskajen är inte att betrakta som en ordinär avgiftsfinansierad verksamhet utan avtalet med Copenhagen Malmö Port (CMP) innebär negativt eget kapital under en längre period för att sedan successivt arbetas av tills saldot är noll. För VA-verksamheten påverkar beslutet förutsättningen att

fullfölja uppdraget och samtidigt balansera det egna kapitalet och hålla VA-taxan på en rimlig nivå för abonnenterna.

Miljö- och klimatperspektiv – Beslutet påverkar perspektivet då verksamheternas ekonomiska förutsättningar har betydelse för möjligheten att vidta åtgärder för att minska miljöbelastningen och möta ett förändrat klimat.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Ekonomichef Ylva Svangren föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-04

Presentation på sammanträde

Skickas till

Registrator-rs@gotland.se
ekonomistyrning@gotland.se
Ärendenummer RS 2025/2120

TN § 29

TSF kompletteringsbudget 2026

Ärendenummer: TN 2026/47

Paragraf föregående instans: TN AU § 26

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna kompletteringsbudget för 2026 om 450 miljoner kronor.
2. Tekniska nämnden beslutar att omfördela oförbrukade investeringsmedel för linjehamnen avseende projekt ombyggnation fender 6,6 miljoner kronor till projekt renovering spont Holmen.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Oförbrukade investeringsmedel för pågående eller planerade investeringar kan, efter bedömning, föras över från 2025 till 2026. Teknikförvaltningens totala investeringsbudget för 2025 uppgick till 1 038 miljoner kronor.

Investeringsutgifterna uppgick 2025 till 591 miljoner kronor. Oförbrukade investeringsmedel uppgick vid årsskiftet därmed till 448 miljoner kronor.

Förvaltningen lämnar förslag till kompletteringsbudget för 2026 om totalt 450 miljoner kronor.

Förslaget till kompletteringsbudget omfattar de investeringar som inte slutförts under 2025. De flesta är i genomförandefasen men några har inte startats enligt ursprunglig tidplan på grund av miljöprövning, tillstånd, överklaganden, överprövningar med mera.

(tkr)	Budget 2025 (inkl. kompletterings- budget)	Begärd kompletterings- budget 2026	Grundbudget 2026	Total budget 2026
Investeringar i skattefinansierad verksamhet				
Investeringspott	10 000	0	10 000	10 000
Stadsmiljö, gator och vägar	101 980	31 953	44 000	75 953
Ventilationsåtgärder (OVK)	15 016	9 075	15 000	24 076
Investeringar fastighetsägaransvar (PU)	78 322	4 649	75 000	79 649
Verksamhetsanpassningar fastigheter	31 942	17 522	0	17 598
Övrigt fastighetsförvaltningen	23 023	8 330	56 000	64 254
Fastighetsprojekt (projektavd.)	397 160	211 604	0	211 604
Hamnverksamhet	14 790	8 260	10 000	18 260
Försörjningsverksamhet	6 000	2 497	0	2 497
Exploatering infrastrukturprojekt, gator, parker & VA	67 127	41 132	0	41 132

Summa investeringar skattefinansierad verksamhet	745 360	335 022	210 000	545 022
Investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet				
VA-verksamhet	246 504	81 733	206 300	288 033
Avfallsverksamhet	11 585	11 085	109 650	120 735
Linjehamnverksamhet	35 088	22 191	25 000	47 191
Summa investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet	293 177	115 009	340 950	455 959
SUMMA investeringar TN/TSF	1 038 536	450 032	550 950	1 000 982

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kompletteringsbudgeten är upprättad enligt anvisningarna.

Barn- och genusperspektiv – Beslutet innebär konsekvenser för barn- och genusperspektivet då planerade investeringar kan fullföljas vilket betyder en fortsatt positiv utveckling för Gotland.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet har en positiv påverkan på landsbygden då planerade investeringar över hela ön kan fullföljas.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet får ekonomiska konsekvenser eftersom investeringar innebär kapitalkostnader under en rad år framöver. Men investeringar genomförs alltid i syfte att fullfölja förvaltningens uppdrag och att bidra till en positiv samhällsutveckling.

Miljö- och klimatperspektiv – I all planering av förvaltningens investeringar beaktas alltid perspektivet. Beslut om kompletteringsbudget innebär att de investeringar som minskar belastningen på miljön eller som görs i syfte att anpassa verksamheten till ett förändrat klimat kan fullföljas.

Ärendets behandling under mötet

Förvaltningen har kompletterat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Ekonomichef Ylva Svangren föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-05

Bilaga - TSF TN kompletteringsbudget 2026

Presentation på sammanträde

Skickas till

ekonomiostyrning@gotland.se

registrator-rs@gotland.se

Ref ärendenummer RS 2026/6

TN § 30 Avfallsföreskrifter 2026

Ärendenummer: TN 2025/3185

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden godkänner informationen och justeringar gjorda efter synpunkter inkomna under samråd och utställning av avfallsföreskrifter.
2. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionfullmäktige att anta nya avfallsföreskrifter för Region Gotland.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

De reviderade avfallsskrifterna har tagits fram för att anpassas till införandet av hemsortering (fastighetsnära insamling) samt för att justera gällande bestämmelser. Processen inleddes med att tekniska nämnden informerades om förvaltningens ändringsförslag, varpå handlingarna gjordes tillgängliga för allmänheten via Rådhuset och Region Gotlands webbplats.

Samråd har genomförts med berörda myndigheter, länsstyrelsen och teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Totalt inkom tre yttranden: två från privatpersoner och ett från miljö- och livsmedelsavdelningen. Dessa synpunkter, tillsammans med förvaltningens svar och redogörelser för vilka justeringar som gjorts i föreskrifterna, finns redovisade i bilaga ”Tabell – inkomna synpunkter”.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att godkänna informationen och utförda justeringar samt överlämna ärendet till regionfullmäktige för slutligt beslut.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att översyn av avfallsföreskrifterna bör göras utifrån nya lagkrav för utsortering och insamling av avfall, som berör de lokala föreskrifterna.

Barn- och genusperspektiv – Avfallsföreskrifterna reglerar regionens renhållning av avfallshantering. De ska utformas enligt likställighetsprincipen och främja en långsiktig hållbar framtid, vilket är speciellt viktigt för barnens och kommande generationers hälsa och välmående.

Landsbygdsperspektiv – Avfallsföreskrifterna gäller alla abonnenter, både stad och landsbygd.

Ekonomisk konsekvensanalys – Avfallsverksamheten finansieras av en avfallstaxa som ska täcka avfallsverksamhetens kostnader. Avfallsföreskrifterna

reglerar hur taxan tillämpas och i vilka fall avgift ska tas ut samt med vilket intervall.

Miljö- och klimatperspektiv – Avfallsföreskrifter med miljö- och klimatperspektiv syftar till att minska utsläpp, främja återanvändning och återvinning samt styra avfallshanteringen mot hållbara lösningar. De innehåller krav på källsortering, minskad deponering och anpassning till nationella och EU-gemensamma klimatmål vilket ska leda till minskade utsläpp av växthusgaser.

Ärendets behandling under mötet

Senior sakkunnig Birger Björkman föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-05

Tabell - inkomna synpunkter

Förslag till reviderade Avfallsföreskrifter (v 1_2)

Minnesanteckningar Avfallsberedningen 2026-01-29

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

Regionfullmäktige

TN § 32 Upphandling av - Teknikområde Elarbeten

Ärendenummer: TN 2026/79

Paragraf föregående instans: TN AU § 30

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för elarbeten enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av elarbeten på egna anläggningar och fastigheter.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Säker el påverkar barns säkerhet.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för elarbeten enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-20

Bilaga - Upphandling teknikområde elarbeten

TN § 33

Upphandling av - Tillfällig elkraft mm. mellersta Gotland

Ärendenummer: TN 2025/787

Paragraf föregående instans: TN AU § 31

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla tillfällig elkraft mm mellersta Gotland och genomföra projektet enligt förvaltningens projektplan och beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning

Ställverk samt reservkraft på fastigheten [sekretess, se bilaga] har uppnått den tekniska livslängden. Ställverket är utdömt efter besiktning och reservdelar till reservkraftsystem finns inte att införskaffa. Projektet avser utbyte av högspänningsställverk, lågspänningsställverk samt reservkraftsystem.

Ställverk är en central anläggning inom ett elsystem som används för att styra, skydda och isolera elektrisk utrustning. Det fungerar som en knutpunkt där inkommande och utgående ledningar möts för att fördela elektricitet till olika delar av elnätet.

Reservkraft innebär att vid ett strömavbrott så går ett dieselaggregat i gång inom några sekunder då ordinarie strömförsörjning inte längre finns.

Verksamheten och anläggningens utrustning med mera på [sekretess, se bilaga] kräver strömförsörjning dygnet runt och det innebär att utbyte behöver utföras med anläggning i drift.

Genomförande av rubricerat projekt möjliggör framtida utbyggnad av [sekretess, se bilaga] då utbyte av ställverk samt reservkraft kommer att dimensioneras för detta, vilket i sin tur kommer att trygga [sekretess, se bilaga] för [sekretess, se bilaga] i många år framåt.

En driftsäker reservkraft minskar risken för [sekretess, se bilaga] vilket kan innebära ett lagbrott, därav hög prioritering för denna investering.

Projektet startades upp Q2 2025 och planeras att vara färdigställt, driftsatt och överlämnat till ansvarig avdelning Q1 2028.

Investeringsmedel för projektet finns inom ramen för Region Gotlands mål- och budgetskrivelse avseende år 2026-2031.

Bedömning

[sekretess, se bilaga]

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla tillfällig elkraft mm mellersta Gotland och genomföra projektet enligt förvaltningens projektplan och beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-20

Bilaga sekretess daterad 2026-01-13

TN § 34

Remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Ärendenummer: TN 2025/3314

Paragraf föregående instans: TN AU § 33

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att till regeringskansliet inlämna upprättat förslag till yttrande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland har beretts möjlighet att besvara remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser.

Betänkandet innehåller förslag som syftar till att möjliggöra särskild koordinatbestämning av fastighetsgränser.

Förslaget innebär bland annat ändringar i jordabalken (1970:994) om bevishierarkin i gränsmärkens rättsverkan, samt i bl.a. fastighetsbildningslagen (1970:988) gällande införande av den nya förrättningsåtgärden särskild koordinatbestämning. Genom förslagets ändringar i jordabalken ändras hierarkin mellan fysiska markeringar för fastighetsgränser och koordinaten för markeringen till att koordinaten gäller i första hand, förutsatt att koordinaten har givits rättsverkan genom en lantmäteriförrättning. Ändringar görs även i plan- och bygglagen (2010:900) avseende krav på koordinatbestämning av gränser som är av vikt inom området som en detaljplan avser. Förslaget medför också justeringar i lagar och förordningar (befintliga och tillkommande) som härrör till fastighetsgränser i något avseende, däribland anläggningslagen (1973:1149), ledningsrättslagen (1973:1144), miljöbalken (1998:808), minerallagen (1991:45) och expropriationslagen (1972:719).

Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2029.

Region Gotland har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget, ursprungligen senast den 23 januari 2026 men efter att regeringskansliet beviljat Region Gotland anstånd så skall synpunkter inkomma senast den 23 februari 2026.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med berörda funktioner (enhet detaljplan, enhet geografisk information och mark- och exploateringsavdelningen) arbetat fram upprättat förslag till yttrande.

Detta remissvar är inte avgränsat för att avse enbart Region Gotlands geografiska område.

Sammanfattningsvis gör teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att förslaget i SOU 2025:80 bör tillstyrkas men med beaktande av de riskfaktorer, konsekvenser och lösningsförslag som framförs i yttrandet som bifogas denna skrivelse.

Bedömning

Förslaget i nuvarande form bör tillstyrkas men med beaktande av de riskfaktorer, konsekvenser och lösningsförslag som framförs i yttrandet som redovisas i bilaga.

Ärendets behandling under mötet

Enhetschef Alexander Sorby Haddad och mark- och exploateringsingenjör Rebekka Gannholm föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att till regeringskansliet inlämna upprättat förslag till yttrande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-22

Remiss. SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser, daterad 2025-09-24

Bilaga - Remissyttrande

Presentation på sammanträde

TN § 46

Tilläggsanslag VSVV

Ärendenummer: TN 2026/469

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 125 miljoner kronor i investeringsbudget för projekt ombyggnation av Visby vattenverk.
2. Tekniska nämnden ger teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta tilläggsprojekt enligt förvaltningens beskrivning.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Som en del i Visby framtida vattenförsörjning är ombyggnationen av Visby Södra Vattenverk (VSVV) ett steg i att trygga befintlig vattenproduktion avseende råvattenkvaliteten och delvis kvantitet, samt möjliggöra framtida dricksvattenproduktion till Visby med omnejd i sin helhet. Ombyggnationen av Visby södra vattenverk ska ersätta de tillfälliga vattenverken som uppfördes under 2024.

På grund av förändrade förutsättningar i dricksvattenproduktionen och kraftiga avvikelser i dricksvattenkvaliteten i Visby, parallellt med att VSVV vattenverk byggs om, behövs ytterligare anpassning av dricksvattenprocesserna i Visby. De första åtgärderna är på plats, vilket möjliggjorde hävning av kokningsrekommendationerna i januari 2026. Planerade underhåll och åtgärder fortlöper i led med detta. Ett reviderat analysarbete visar dock att ytterligare behov av barriär/rening krävs för att kunna uppnå fullgod dricksvattensäkerhet och full kapacitet med befintliga råvattentillgångar. Att tillföra barriärer kräver dock att en ny process etableras i en ny byggnad. Detta skulle även minska kvalitetsvariationerna på dricksvattnet mellan vattenverken och därmed även i ledningsnätet.

Föreslagen åtgärd följer inte det inriktningsbeslut som togs i tekniska nämnden

2023-01-31 §19 eller det beslut som togs 2024-05-29 §104 avseende genomförande av projektet. Kostnaderna för projektet ligger utanför den investeringsram som finns beslutad i mål- och budget 2026-2028 för Visby vattenförsörjning. Åtgärden ryms således inte inom gällande projektbudget för VSVV, men den bedöms ändå vara nödvändig och akut att genomföra för att säkerställa dricksvattenkvaliteten och tillräckligt med vatten för Visby.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Säkerställer framtida dricksvattenkvalitet för kommande generationer så att barn och ungdomar kan få god tillgång till ett säkert dricksvatten. I projektet kommer möjligheterna att kunna ha utställning i området för att sprida kunskap om vattnets väg till kranen ses över.

Landsbygdsperspektiv – Besökare är en stor inkomstkälla för hela Gotland, skapar många arbetstillfällen och möjliggör egenföretagande och verksamheter över hela ön under ett gemensamt starkt varumärke. VA- och avfallsavdelningen skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling och möjliggörande av nybyggnation, samt att täcka behovet för besöksnäringen över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Tilldelad budget för projektet VSVV är 325 000 000 kronor. Projektets tre huvuddelar beräknas med varsin rikt kostnad som sedan tas till nämnd för beslut innan start. H4 (dvs den häri föreslagna åtgärden) är inte med i tilldelad budget och kräver ett tillägg om 125 mnkr i investeringsmedel utöver de redan beslutade medel om 325 mnkr.

Även ökade driftkostnader under 2026 samt reinvesteringsmedel under 2026 tillkommer och totalt finansieras H4 av följande poster.

- Ökade investeringsmedel om 125 mnkr (investering i hall och process)
- Ökad driftkostnad på 10 mnkr (hyra av containrar)
- Ökade driftkostnader under 10 år om ca 1 mnkr/år. (Personal och materiel)
- Reinvesteringkostnader på 20 mnkr som finansieras av befintliga medel

Kostnaderna bör finansieras genom justering av VA-taxan. Grovt räknat motsvarar detta en utökning av VA-taxan om ca 4%.

Miljö- och klimatperspektiv – Processbyggnaden placeras och utformas så att den kan nyttjas inom VA-verksamheten även efter att processerna inuti har avvecklats. Befintliga planer på en fordonshall tas i beaktande i utformningen. Byggnaden förbereds för att kunna installera solceller. Genom åtgärderna kan kapaciteten i befintliga vattentäkter hållas så hög som möjligt och minska risken att tvingas ta till akuta åtgärder i en vattenbrist.

Beställare

VA avdelning - Projekt/Utveckling verk.

Entreprenad-/uppdragsform

Totalentreprenad enligt ABT 06 (entreprenören ansvar för projektering) som generalentreprenör (en avtalspart) i samverkan.

Ersättningsform

Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med offererat entreprenörarvode på 12%.

Avtalsform

Avtalsformen är partnering/samverkan. Det innebär att beställare och entreprenör gemensamt löser de uppgifter/problem som uppkommer genom

ett öppet samarbete och integrerad projektorganisation. Beställare och entreprenör arbetar tillsammans mot ställda mål: kvalitet, tid, ekonomi. I befintligt avtal omfattar entreprenaden om-, till- och nybyggnad av det vattenverk som beskrivs ovan. Projektet VSVV är en del i Visbys framtida vattenförsörjning och omfattar uppförandet av en ny processbyggnad med tillhörande distributionsbyggnad och reservoarer. I entreprenaden ingår bl.a. rivning av befintliga byggnader, tillbyggnad och nybyggnad av en ny processhall och distributionsbyggnad. Under entreprenaden får inte vattendistribution eller pågående drift av befintlig anläggning störas eller äventyras.

Entreprenaden delas upp i olika huvuddelar för att möjliggöra att entreprenadarbeten sker under pågående drift samt parallellt med projektering och utredning av framtida process. Huvuddelarna ändras och utformas under projektets projekteringsfaser med nya/ändrade huvuddelar finansierade som riktkostnadsändringar.

Ärendets behandling under mötet

Avdelningschef Jenny Iversjö, senior sakkunnig Susanne Pettersson, projektledare Jonas Sundgren och Per Östman föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar

Tomas Rådkvist (MP) medges följande protokollsanteckning:

"Det är olyckligt att nämnden får så kort tid på sig och i princip får ta beslut på sittande möte i en så viktig fråga. En heltäckande riskanalys saknas exempelvis i underlaget, liksom en tidplan. Visst är vårt vatten viktigt men vi måste också få en chans att fatta bra beslut."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-02-10

Tekniska nämnden 2023-01-31 (2023-01-31 TN §19)

Tekniska nämnden 2024-05-29 (2024-05-29 TN §104)

Tekniska nämnden 2024-10-23 (2024-10-23 TN §188)

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen