
Protokoll

Tekniska nämnden

17 juni 2025

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Bornholm, 17 juni 2025, klockan 09.00–15.30
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Alexandra Dahlberg (S), närvarande §§ 123-125 Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C), tjug §§ 123-125 Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Ulf Peter Gandborg (SD), tjug ersättare för Peter Oliveskog (SD)
Ersättare	Ronny Öström (S), tjug ersättare för Alexandra Dahlberg (S) §§ 126-129, 140-145, 130-139, 146-154 Maud Steen (S) Magdalena Feldt (S) Jan Källström (S) Lars-Erik Benneck (M), anmäler jäv § 129 Cecilia Wiggsäter (M), anmäler jäv § 129. Närvarande §§ 124-128, 140-145, 130-137, 139, 146-154 Niklas Olsson (C), tjug ersättare för Stefan Nypelius §§ 126-129, 140-145, 130-139, 146-154 Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C), närvarande §§ 123-129, 140-145, 130-136 Lilo Lindgren (V) Micke Seid (MP)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Isabella Cederholm, nämndsekreterare Jyrki Vainio, enhetschef Mattias Larsson, trafikplanerare Therese Bendelin, avdelningschef Gustaf Dehlin, trafikingenjör Johan Persson, förvaltare Niclas Thomasson, fastighetsförvaltare Birger Björkman, avdelningschef Mats Eriksson, avdelningschef

Conny Johansson, ekonom
Fredrik Wallerström, hamningenjör
Claes Friberg, projektledare
Magnus Berg, projektledare
Henrik Stoltz, projektledare
Bengt-Olof Grahns, miljösamordnare
Mikael Tiouls, VA utvecklare

Datum för justering

2025-06-17

Paragrafer

§ 133–135 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Isabella Cederholm

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Ulf Gahne

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2025-06-17
Protokollet anslås	2025-06-18
Anslaget tas ned	2025-07-10
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 133	Entreprenadupphandling - Visby hamn, Holmen. Rivning av del av kaj samt nybyggnation av spontkaj och korrosionsskydd av spont	6
TN § 134	Upphandling av - Södervärnskolans, åtgärder på skolgård	8
TN § 135	Upphandling - VA-utbyggnad sydöstra Gotland	10

TN § 133

Entreprenadupphandling - Visby hamn, Holmen. Rivning av del av kaj samt nybyggnation av spontkaj och korrosionsskydd av spont

Ärendenummer: TN 2025/1529

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag Skanska Sverige AB med organisationsnummer 556033-9086.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Projektet är en reinvestering som avser reparation av spont och grundläggande kajkonstruktioner för Holmensnock och östra sida. För att förlänga den tekniska livslängden är det avgörande att renovera den bärande konstruktionen.

Denna upphandling avser i stort:

1. Förstärkning/reparation av kajplats 10 i form av nytt korrosionsskydd av spont, genom pågjutning/nedgjutning av ny krönbalk av armerad betong ner till minst 1 meter under medelvattenytan på en sträcka av ca 109 m.
2. Rivning av del av befintlig gavelkaj, kajplats 11, samt nybyggnation av spontkaj på samma läge.

Driftkonsekvenserna blir ökade kapitalkostnader. Dock ligger det ett stort ekonomiskt värde i att förlänga kajernas livslängd. Holmen nyttjas såväl inom affärsverksamhet som inom övrig hamnverksamhet, vilket innebär att projektkostnaden delas mellan verksamheterna. Projektets omfattning och därmed kostnad har utökats under projekteringen då grundkonstruktionen var mer skadad än tidigare bedömts, detta medför att flera investeringsprojekt kommer att nyttjas.

Bedömning

Förvaltningens förslag till beslut är att tilldela avtal till det anbud som bedömts vara det ekonomiskt mest fördelaktiga. Totalt inkom två anbud varav samtliga är godkända.

Förvaltningens samlade bedömning är att Skanska Sverige ABs (org.nr. 556033-9086) anbud på 23 946 000 kronor för totalentreprenad Visby hamn, Holmen. Rivning av del av kaj samt nybyggnation av spontkaj och korrosionsskydd av spont skall antas. Anbudssumman på 23 946 000 kronor ryms inom de ekonomiska medel som hamnavdelningen tilldelats.

Barn- och genusperspektiv – Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och stora delar av det gotländska näringslivet.

Landsbygdsperspektiv - Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och stora delar av det gotländska näringslivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Kapitalkostnadskonsekvenserna kommer att hanteras fullt inom driftbudgeten.

Ärendets behandling under mötet

Avdelningschef Mats Eriksson och hamningenjör Fredrik Wallerström föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på teknikförvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-06-10
Presentation på sammanträde

TN § 134 Upphandling av - Södervärnskolan, åtgärder på skolgård

Ärendenummer: TN 2025/1586

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela entreprenad för saneringsåtgärder på Södervärnskolans skolgård till Hultgrens Mark & Anläggning AB med organisationsnummer 556616-9396 enligt förslag.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Södervärnskolan är en skola för elever i åk 4-9. Under en period har även Alléskolans elever inrymts i paviljonger som varit uppställda på Södervärnskolans område. Efter avveckling av paviljongerna sommaren 2024 skulle skolgården återställas och utvecklas. I samband med detta bad Tillsynsmyndigheten att extra markprovtagningar skulle utföras över hela skolgårdens yta, varpå områden med förhöjda halter upptäcktes. Kompletterande provtagningar utfördes då och de förhöjda halterna visade på nivåer upp till kraftigt förhöjda halter av främst bly, zink och PAH. Tillsynsmyndigheten gav föreläggande om sanering 2025-03-31 och i samråd med beställare fastighetsförvaltningsavdelningen (FFA)– hyresvärd, och utbildnings- och arbetslivsförvaltningen (UAF)– hyrestagare, beslutades att sanering och återställning skolgård skulle genomföras så snart som möjligt. Då marksanering till naturen är väldigt svårbedömd i omfattning beslutades att upphandling för totalentreprenad på löpande räkning skulle genomföras och publicerades 2025-05-13 med sista anbudsdag 2025-06-13 och anbudsöppning 2025-06-17.

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att anbud från Hultgrens Mark & Anläggning AB (org.nr. 556616-9396) är rimligt och att det ska antas då inget alternativ till åtgärd finns.

Barn- och genusperspektiv – Sanering av skolgård för barn och ungdomar, deras skolvardag blir mindre påverkad från miljögifter. Gäller alla, oavsett genus.

Landsbygdsperspektiv – Påverkar inte landsbygden direkt, men barn från många landsbygdsområden går i skolan på Södervärnskolan.

Ekonomisk konsekvensanalys – Kostnaden tas ur driften och tilläggsanslag för detta är äskat via TKF ekonomichef. Konsekvensen blir avskrivnings- och räntekostnad på realiserat belopp och belastar budgeten under hela avskrivningstiden.

Miljö- och klimatperspektiv – Sanering av miljögifter från område där barn och ungdomar vistas dagligen samt från vattenskyddsområde. Upphandling enligt TKF miljökrav i upphandlingar.

Ärendets behandling under mötet

Projektledare Claes Friberg föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på teknikförvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-06-09

Beslut om avhjälpandeåtgärd MBNV 2024-550 daterad 2025-03-31

Översiktlig provtagning Södervärnskolan daterad 2024-04-23

PM saneringsanmälan åtgärd Södervärnskolan daterad 2024-09-04

Presentation på sammanträde

TN § 135

Upphandling - VA-utbyggnad sydöstra Gotland

Ärendenummer: TN 2024/771

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB med organisationsnummer 556576-7000.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Enligt VA-planens åtgärd för delområde 13 behövs en förstärkning av kapaciteten i ledningsnätet till Ljugarn från Alva.

Som första åtgärd anlades 2022 en tryckstegring i Alskog för att kunna leverera mer vatten till Ljugarn.

Detta har ökat belastningen på Stånga vattentäkt. För att öka mängden vatten ihop med en önskan om ett och samma blandvatten för alla abonnenter på ”södra linan” togs detta ledningsprojekt fram för att förstärka östra Gotland och även kunna möta det höga trycket för exploatering som finns i området.

Bedömning

Entreprenaden är nödvändig för att skapa redundans i ett idag påfrestat område samt för att säkerställa en god vattenkvalité för alla abonnenter kopplade på ”södra linan”.

Det är även en nödvändighet för en fortsatt exploatering på sydöstra Gotland.

Två anbud har inkommit varav samtliga är godkända.

Barn- och genusperspektiv - En säkrare vattenförsörjning stärker levnadsstandarden och utvecklingsmöjligheterna för såväl barn som vuxna i det berörda området.

Landsbygdsperspektiv - Med nya överföringsledningar och abonnentledningar kan byggstopp på grund av underkapacitet i nätet att hävas på sydöstra Gotland.

Arbetet har projekterats för att minimera långsiktig påverkan i landskapet och i dialog med markägare för att placera anläggningar på lämpliga platser.

Ekonomisk konsekvensanalys - Enligt entreprenadindex har kostnaderna för ledningsarbeten varit stabila de senaste två åren. Det är osannolikt med en prisnedgång i överskådlig framtid utan snarare en uppgång sett till de globala

marknadsfunktionerna som ändrats senaste tiden. Att avvakta med investeringen på grund av underliggande kostnader är därmed en osäker strategi.

Ärendets behandling under mötet

Projektledare Magnus Berg föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på teknikförvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-06-10

Presentation på sammanträde