

Mottagare

Tekniska nämnden

Försäljning av bostadsrätt

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att sälja bostadsrätt inom fastigheten Klinte Odvalds 1:28.

Sammanfattning

Vid en försäljning av bostadsrätten blir besparingen 158 193 kronor per år för en lokal som det inte finns ett behov av.

Ärendebeskrivning

Bostadsrätten ligger på Odvaldsvägen 67 i Klintehamn och har tidigare använts av utbildnings- och arbetslivsförvaltningen till förskola och innan dess av socialförvaltningen till daglig verksamhet. Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen har sagt upp internhyresavtalet till och med 2025-06-30.

Bostadsrätten omfattar 7 rum och kök inom 162 kvadratmeter.

Bedömning

Lokalförsörjningsgruppen har blivit tillfrågad om det finns ett behov av bostadsrätten till andra verksamheter, men det finns inget behov hos de andra förvaltningarna. Årsavgiften för denna bostadsrätt är 158 193 kronor.

Teknikförvaltningens bedömning är att sälja bostadsrätten för att besparas från kostnaden.

Ekonomisk Konsekvensanalys – Vid försäljning upphör årsavgiften som betalas till bostadsrättsföreningen.

Landsbygdsperspektiv – Försäljning av tom bostadsrätt i Klintehamn möjliggör inflytt till orten.

Barn- och genusperspektiv – Har ingen påverkan.

Miljö- och klimatperspektiv – vid försäljning minskar vår el- och energiförbrukning.



Figur visar var bostadsrätten ligger

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-05-26

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Mark- och exploatering, samhällsbyggnadsförvaltningen