

## Underrättelse om samråd

### Detaljplan för Visby Rikken 1, Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har 16 april 2025 uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Enligt 5 kapitlet §11 plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 2025-03-17 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på [www.gotland.se/detaljplaner](http://www.gotland.se/detaljplaner) fr o m 2025-04-29 t o m 2025-05-29

Planområdet är beläget i Gråbo Visby, väster om Jungmansgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsbebyggelse inom fastigheten Visby Rikken 1 i samband med att det tidigare bostadsområdet ska rivas och återuppbyggas. Konceptet som ligger till grund för förslaget innebär möjliggörande av 179 nya bostäder. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra kontor inom en del av fastigheten.

Detaljplanen följer översiktsplanen Vårt Gotland 2040 som anger mångfunktionell bebyggelse för området.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: [registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se), **senast den 29 maj 2025**. Ange namn, postadress och ärendenummer (MBN 2023/3127).

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

Upplysningar lämnas av Wendela Svanberg tfn 0498-269286, eller e-post  
Wendela.svanberg@gotland.se

## **MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Wendela Svanberg  
Planarkitekt