

Mottagare
Socialnämnden

MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Riggen 1

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Riggen 1 och sänder det vidare till Miljö- och byggnämnden som Socialnämndens svar på remissen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har 16 april 2025 uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Enligt 5 kapitlet §11 plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 2025-03-17 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på www.gotland.se/detaljplaner fr o m 2025-04-29 t o m 2025-05-29.

Planområdet är beläget i Gråbo Visby, väster om Jungmansgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsbebyggelse inom fastigheten Visby Riggen 1 i samband med att det tidigare bostadsområdet ska rivas och återuppbyggas. Konceptet som ligger till grund för förslaget innebär möjliggörande av 179 nya bostäder. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra kontor inom en del av fastigheten.

Detaljplanen följer översiktsplanen Vårt Gotland 2040 som anger mångfunktionell bebyggelse för området.

Socialförvaltningen har idag verksamhet i form av ett ungdomsboende inom rubricerat område som kommer att försvinna i och med att nuvarande bostadsområde rivs. Det är av stor vikt att Socialförvaltningen får ett ersättningsboende i samband med att det nya området byggs upp. Det nuvarande boendet behöver finnas kvar fram till dess att verksamheten kan

flytta in i det nya boendet.

Socialförvaltningen har skickat en uppdragsbeställning till Teknikförvaltningen avseende ett ersättningsboende inom rubricerat område. Teknikförvaltningen i sin tur behöver avtala med Gotlandshem om ett nytt boende för Socialförvaltningens verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen 2025/263, daterad 2025-05-21
Yttrande socialnämnden SON 2025/263, daterat 2025-06-12

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF
MBN, via registrator-MBN (ärendenummer MBN 2023/3127)