

## Evelina Egdahl

---

**Från:** André Lundholm <andre.lundholm@gmail.com>  
**Skickat:** den 10 januari 2025 15:42  
**Till:** Evelina Egdahl  
**Ämne:** Re: Presentation

**Viktig Information:** Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Region Gotland. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du inte kan verifiera eller vet vem avsändaren är.

Hej Evelina

Visby Roma önskar den södra delen av tomten vid ICA Maxi Arena den sk gymnastiktomten. Vi ser ett flertal fördelar med den tomten bland annat.

- Enligt vårt förmedlande så får området en estetiskt mer sammanhängande bild.
- Kortare ledningsdragningar då mycket infrastruktur finns i Maxi Arena.
- Samnyttjande av parkeringar.
- Mindre åverkan på skogen mot konstgräsplanen.
- Det finns många diken i den nordliga delen av den norra tomten, dessa kan bevara bättre vid byggnation på södra delen.
- Färdigt golv kommer harmonisera mer med ICA Maxi Arena vid byggnation på södra tomten
- Även södra tomten kommer behöva fyllas upp så huset hamnar ännu "högre" ifrån grundvattnet på den södra tomten.

Alla större Arenor / idrottsområden samnyttjar parkeringsplatser både i nära anslutning till Arenan men även parkeringar med någon minuts promenad bort. Utöver det ser vi att kollektivtrafiken så väl som cykelbanan kommer vara en faktor som påverkar positivt, detta så klart oavsett placering på området. Vi har redan inlett dialog på egen hand vad gäller bussmöjligheter vid större evenemang då vi vill erbjuda den möjligheten till besökarna om det inte skulle finnas i Regionens regi.

Vad gäller nockhöjden så kommer den understiga 15 meter, preliminärt ligger vi just nu på 13,5 m - 14 m.

Slutligen så behövs inga extra tillfartsvägar som vi pratade om på mötet senast.

Är det något mer Ni undrar över så är det bara att höra av Er.

Trevlig helg

Hälsningar  
**André Lundholm**



VISBY ROMA HOCKEY

Sportchef / Klubbchef  
Mobil: +46 70-360 99 30

10 jan. 2025 kl. 14:16 skrev Evelina Egdahl <[evelina.egdahl@gotland.se](mailto:evelina.egdahl@gotland.se)>:

Hej André! Hoppas ni haft en god jul och en bra start på det nya året.

Jag har tillsammans med Anna och Jenny möte med VA-avdelningen på måndag kring ishallens placering. Vi skulle behöva få in efterfrågat underlag från er innan dess.  
Förhoppningsvis kan jag då hinna läsa igenom det innan det är dags att ta helg! ☺

Med vänliga hälsningar

**Evelina Egdahl**

Mark- och exploateringsingenjör

Telefon: 0498-26 98 15

E-post: [evelina.egdahl@gotland.se](mailto:evelina.egdahl@gotland.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Region Gotland

Visborgsallén 19, Graip plan 4, 621 81 Visby

[www.gotland.se](http://www.gotland.se)



---

**Från:** André Lundholm <[andre.lundholm@gmail.com](mailto:andre.lundholm@gmail.com)>

**Skickat:** den 19 december 2024 16:10

**Till:** Evelina Egdahl <[evelina.egdahl@gotland.se](mailto:evelina.egdahl@gotland.se)>

**Ämne:** Re: Presentation

**Viktig Information:** Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Region Gotland. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du inte kan verifiera eller vet vem avsändaren är.

Hej Evelina

Tack själv för mötet. Som sagt vi har all respekt för Ert arbete och de processer ärendet måste passera, vad vi önskar är att där det finns möjlighet att göra saker parallellt att vi då kan använda oss av den möjligheten. Det har ju funnits bygglov på tomten 1:23 redan och likaså ett markgenomförandeavtal. Absolut att ny förhandling måste till efter direktanvisning av marken men det är ju vid en första anblick inte så omfattande och vi finns redo att föra de diskussionerna direkt efter markanvisningen är klar.

I januari önskar vi även prata om när vi kan få rådighet för produktion på den anvisade tomten. Det är stora kostnadsökningar på bygget i form av stigande priser och även befintlig anläggning kommer behöva stora underhåll med nuvarande tidslinje.

Vi har nu uppdragit vår arkitekt att rita upp anläggningen på 1:23 så vi återkommer med motiveringar och mer information 10 januari till Er. Vill passa på att önska Er en God Jul och Gott Nytt År så hörs vi på nya året.

Allt gott

Hälsningar  
**André Lundholm**



Sportchef / Klubbchef  
Mobil: +46 70-360 99 30  
Webb: [www.visbyroma.se](http://www.visbyroma.se)  
Facebook: [www.facebook.com/visbyroma](https://www.facebook.com/visbyroma)

19 dec. 2024 kl. 13:48 skrev Evelina Egdahl <[evelina.egdahl@gotland.se](mailto:evelina.egdahl@gotland.se)>:

Hej André, tack för mötet tidigare idag.

Här kommer presentationen som ni efterfrågade med tidplanen. Hör av er om ni har några funderingar.

Jag återkommer med ny tid till mitten av januari, efter jag och Anna haft en dialog med VA.

Med vänliga hälsningar

**Evelina Egdahl**

Mark- och exploateringsingenjör

Telefon: 0498-26 98 15

E-post: [evelina.egdahl@gotland.se](mailto:evelina.egdahl@gotland.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Region Gotland

Visborgsallén 19, Graip plan 4, 621 81 Visby

[www.gotland.se](http://www.gotland.se)

<image001.jpg>

-Observera: När du har kontakt med oss på Region Gotland via e-post innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. För att få veta mer om hur vi gör det kan du läsa här: <https://gotland.se/personuppgifter> <Mote med exploator info r beslut om område.pptx>