

RS § 278

**Uppdrag. Utreda möjligheten att etablera
tillfälligt studentboende på Korpralen 1**

RS 2021/1244
AU § 224

Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelsens inriktningsbeslut är att direktanvisa fastigheten Visby Korpralen 1 till Svenska Studenthus.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att till Regionstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober och därefter till Regionstyrelsen den 27 oktober återkomma med mellan parterna upprättat markanvisningsavtal.

Uppsala universitet campus Gotland och dess studentkår Rindi har sedan flera år flaggat för att tillgången på studentbostäder i Visby är så begränsad att det utgör ett hot mot universitets utveckling. Vid varje höstterminstart blir det allt svårare för studenterna att hitta boende eftersom tillgången på året-runt bostäder för studenter är starkt begränsad. Många privata aktörer erbjuder bostäder till studenter, men merparten hyrs inte ut på helårsbasis utan studenterna tvingas lämna sina bostäder över sommaren.

Det är av yttersta vikt att Region Gotland medverkar till och underlättar för tillkomsten av fler studentbostäder och därmed bidrar till möjligheten för universitetet att fortsätta växa i den planerade takten, vilket också är i linje med det strategiska partnerskap som finns mellan Region Gotland och Uppsala universitet Campus Gotland.

Som ett led i att tillskapa fler studentbostäder på Gotland tecknades 2018 en avsiktsförklaring med Svenska Studenthus i syfte att lokalisera lämplig mark för ändamålet. Detta resulterade i en direktanvisning av mark inom stadsbyggnadsprojektet Visborg för byggande av ca 150 lägenheter med inflyttning 2023 och året runt-kontrakt, för vilket planprocess nu pågår.

Vid innevarande termins start är bostadssituationen för studenterna trots detta oförändrat besvärlig och enligt universitetet är läget ansträngt.

Regionstyrelsen beslutade därför 2021-09-01, § 240 följande:

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att pröva om användningen i detaljplanen för Korpralen 1 kan ändras/kompletteras med bostäder.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten att etablera tillfälligt studentboende på Korpralen 1.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 278 *forts*

RS 2021/1244
AU § 224

En direktanvisning till Svenska Studenthus överensstämmer med intentionerna i den tidigare beslutade avsiktsförklaringen som tecknats mellan parterna samt det strategiska partnerskap som ingåtts. En ökad tillgång på studentbostäder är också en förutsättning för fortsatt utveckling av Campus Gotland och det ligger i linje med de antagna riktlinjerna för bostadsförsörjning samt styrkortsmål nr 6: Det finns goda förutsättningar för ett offensivt bostadsbyggande över hela ön.

Alternativ 2 enligt ovan är det alternativ där Region Gotland går in med betydligt lägre risk än alternativet egen regi. En direktanvisning till Svenska Studenthus kan anses motiverad genom att de på kort tid löser ett samhällsviktigt problem (studentbostäder) samt att detta projekt kan kopplas till deras projekt på Visborg, som blir en viktig länk i kedjan för att tillgodose behovet av studentbostäder både i nutid och på längre sikt.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför regionstyrelsen att besluta om direktanvisning av Korpralen 1 till Svenska Studenthus och ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samarbete med teknikförvaltningen teckna markanvisningsavtal med Svenska Studenthus för godkännande av regionstyrelsen den 27 oktober 2021.

Ärendets behandling under mötet

Peter Lindvall, regiondirektör föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2021-09-21

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande