

Mottagare  
Socialnämnden

## MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Tomaten 1

### Förslag till beslut

- Socialnämnden godkänner yttrandet avseende MBN Remiss. Samråd om detaljplan för Visby Tomaten 1 och sänder det vidare till Miljö- och byggnämnden som Socialnämndens svar på remissen.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har 28 mars 2025 uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område. Svar på samrådet ska vara inlämnat till miljö- och byggnämnden senast 2025-05-06. Då socialnämnden sammanträder nästa gång 2024-06-12 vilket är lång tid efter deadline som angetts har socialnämnden 2025-04-15, § 114, gett arbetsutskottet delegation att besvara remissen. Handläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen har gett anstånd med svar till dagen efter arbetsutskottets nästa sammanträde 2025-05-27, d v s att svar kan skickas in senast 2025-05-28.

Förslaget till socialnämnden är därför att nämnden delegerar till sitt arbetsutskott att fatta beslut om remissvaret på sitt sammanträde 2025-05-27.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av ett särskilt boende för äldre (SÄBO) samt en yta för centrumverksamhet mot Tjelvarvägen. Även andra typer av bostäder möjliggörs av planförslaget. På fastigheten Tomaten 1 har det tidigare bedrivits livsmedelshandel under många års tid. Den byggnaden ska rivas till förmån för det nya bostadshuset. Norr om Tomaten 1 ska del av Bingeby 1:1 ändras från torgmark till parkmark och rustas upp, med syfte att stärka stråket till Bingebyparken

Detaljplaneförslaget för Visby Tomaten 1, daterat 2025-03-06 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på [www.gotland.se/samradochgranskning](http://www.gotland.se/samradochgranskning) fr o m 10 april 2025 t o m 6 maj 2025. Enligt 5 kapitlet §11 plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska en detaljplan samrådas med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Socialförvaltningen ser positivt på det detaljplaneförslag som tagits fram för att möjliggöra för byggnation av ett särskilt boende för äldre på fastigheten Tomaten 1. Det skapar beredskap för att möta det framtida behovet av ytterligare särskilda boenden.

Det behöver dock framhållas att det finns en boendeförsörjningsplan inom Region Gotland framtagna för kommande tioårsperiod, *Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2031*. I enlighet med boendeförsörjningsplanen så beräknas att det kommande behovet av platser tillgodoses via byggnationer på regionägd mark.

Ett nytt boende i Klintehamn kommer att stå klart årsskiftet 2025 och därefter planeras ytterligare två boenden i Slite respektive Visby på regionägd mark för att möta det kommande behovet av ytterligare platser inom särskilt boende.

Utöver ovanstående boendeförsörjningsplan finns även en riktlinje *Fastighetsförvaltning, bebyggda fastigheter* framtagna av regionstyrelseförvaltningen RS 2018/720 där det framgår att Region Gotland i första hand ska äga byggnader som regionen nyttjar för egen verksamhet. Exempel på detta är utbildningslokaler, äldreboenden, vårdcentraler, sjukhus, fritidsanläggningar, kontorslokaler och tekniska lokaler som exempelvis vatten- och avloppsreningsverk.

### **Bedömning**

Utifrån gällande boendeförsörjningsplan kommer det fortsatt finnas behov av att bygga särskilda boenden för att möta den demografiska utvecklingen. Det prognostiserade behovet planeras dock att täckas av ytterligare boenden på regionägd mark. Socialförvaltningen är dock positiva till ett detaljplaneförslag som möjliggör för byggnation av särskilt boende för äldre. Det skapar beredskap för att möta det framtida behovet av ytterligare särskilda boenden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2025-04-24

Yttrande socialnämnden daterad 2025-04-24

SON 2025-04-15, § 114

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2031.

Riktlinje Fastighetsförvaltning, bebyggda fastigheter Region Gotland, RS 2018/720.

Socialförvaltningen

Marica Gardell  
Socialdirektör

### **Skickas till**

Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF

MBN, via registrator-MBN, ärendenr MBN 2022/77