

# GYMNASTIKHALL I HANGAREN

Möjlighet att äntligen skapa en permanent lösning för  
Visbygymnasterna



*Vi i Visbygymnasterna har undersökt ett antal olika alternativa lösningar sedan beskedet att bygget vid MAXI Arena inte kunde genomföras som planerat. Vi har både tittat på att hitta en tillfällig lösning i väntan på en permanent hall, samarbete med flera olika aktörer och möjlighet att hyra flera olika befintliga lokaler. Nu har vi kommit fram till att den mest prisvärda lösningen som dels fyller våra behov och dels går rimligt snabbt att genomföra är i den före detta Hangaren på väg ut mot flyget.*

## Beskrivning av lokalen och de förändringar som krävs

Hallen ägs idag av Fly Enterprises AB. Vi har fått ett gott intryck av fastighetsägarna och har kunnat föra en bra dialog om hyresvillkor och de åtgärder som krävs för att hallen skall fungera för vår verksamhet. Idag bedriver ägarna egen Padelverksamhet i lokalen, denna kommer att avvecklas om avtalet tecknas med Visbygymnasterna. För att detta ska vara intressant för fastighetsägarna vill de att kontraktet skrivs på 10 år med automatisk förlängning. Detta stämmer överens med hur Visbygymnasterna önskar att avtalet ser ut, samt med vad som krävs för att vi ska kunna söka bidrag från Allmänna arvsfonden för de fasta redskapen som vi behöver i hallen.

De åtgärder som krävs är följande:

1. Isolering och tätning av ytterväggar
2. Flytspackling av golv
3. Nyinstallation av ett ytterligare omklädningsrum
4. Nyinstallation av en handikaptoalett
5. Åtgärdande av värmesystem och ventilation
6. Groplandningar behöver sänkas ned under nuvarande golvnivå både i den befintliga delen av hallen och i förrådsdelen
7. Ombyggnation av förrådsdelen i norra delen av byggnaden så att denna del byggs ihop med och får samma takhöjd som den övriga hallen
8. Tillbyggnad om 300 kvm på baksidan av befintlig byggnad för att få rum med den del av vår verksamhet som inte kräver full takhöjd

Förhandsbesked för att genomföra punkt 7 och 8 har lämnats in den 22:a januari i år, ärendenummer MBN 2025/186.

## Tidsplan

Punkt 1-5 beräknas vara färdigställda till 1:a augusti 2025 förutsatt att ett avtal kan tecknas mellan Visbygymnasterna och fastighetsägarna inom ca två månader. Vi vill invänta förhandsbeskedet innan vi tecknar avtalet för att säkerställa att vår verksamhet kan bedrivas i lokalerna innan vi åtar oss att hyra. Punkt 7-8 beräknas ta ytterligare 6-12 månader att genomföra. Eftersom det idag finns väggar mellan den befintliga lokalen och det som blir en byggarbetsplats kommer vår verksamhet att kunna bedrivas med endast ett kortare avbrott när de nya och de befintliga ytorna skall slås ihop.

## Så här har vi räknat

Den totala ytan vi behöver hyra för vår verksamhet, inklusive omklädningsrum, toaletter, förråd etc, uppgår till 1645 kvm. Driftskostnaderna beräknas till 1248 kr/kvm inklusive uppvärmning.

Beskrivning	kvm	kr/kvm	Totalt kr/år
Driftskostnad	1645 kvm	1 248 kr	2 052 960 kr
Egen del Visbygymnasterna			552 960 kr
Redan beviljat Driftsbidrag från Region Gotland			500 000 kr
Ökat driftsbidrag Region Gotland			1 000 000 kr

Totalt driftsbidrag från Region Gotland: 1 500 000 kr per år

## Utbetalningar av driftsbidrag per år de närmaste åren

Det finns några faktorer som påverkar behovet av utbetalning av driftsbidrag de närmaste åren. Full hyreskostnad kommer att utgå först när lokalen är färdigställd, samt att den nuvarande hyresvärden inte är i behov av den bankgaranti som redan utbetalats till Visbygymnasterna. Vi ansöker om att ändra användningen för dessa medel så att vi kan använda de pengarna som avsatts för bankgaranti för att betala hyra med år 2026.

År	2025	2026
Kvm	1345 kvm	1645 kvm
kr/kvm	1 248 kr	1 248 kr
Hyresmånader	5 mån	12 mån
<b>Summa hyreskostnad</b>	<b>699 400 kr</b>	<b>2 052 960 kr</b>
Redan beviljat Driftsbidrag från Region Gotland	500 000 kr	500 000 kr
Redan utbetalda pengar avsedda för bankgaranti		1 000 000 kr
Egen del Visbygymnasterna	199 400 kr	552 960 kr

## Visbygymnasterna - en växande förening

Visbygymnasterna är en ständigt växande förening med över 700 medlemmar, där de flesta består av barn och ungdomar. Ungefär 500 av dem är tjejer. Huvudgrenarna Artistisk gymnastik och Truppgymnastik kräver en mängd specialredskap. Ju högre träningsnivå, desto mer anpassad behöver utrustningen vara utifrån säkerhetsriskerna. Våra gymnaster har framgång i nationella tävlingar, vi siktar även mot Island Games i år och vi vill kunna ta emot gymnastiken på Island Games på Gotland 2031. Framtiden ser mycket ljus ut. Vi vill att Gotland, Idrottens Ö, ska ha en stark gymnastiksektion!

Vi har de senaste åren arbetat med att stärka föreningens ekonomi ännu mer för att klara den nya hallens driftskostnader samt för att kunna göra de investeringar som krävs i redskap utöver de pengar vi kommer att ansöka om från Allmänna arvsfonden. Vi samarbetar aktivt med sponsorer, höjer medlems- och terminsavgifterna, och intensifierar våra försäljningar. Därmed kan vi på ett ekonomiskt hållbart sätt säkra vår del av kostnaderna, men vi behöver ert stöd för att nå hela vägen.

## Hur skulle föreningen utvecklas av en ny gymnastikhall?

Några av de fördelar vi ser med en specialanpassad gymnastikhall för oss i Visbygymnasterna.

- Säker träning för barnen i den verksamhet vi bedriver idag, dagens situation är ohållbar.
- Minska slitage på redskap och eliminera risk för skador i samband med fram- bortplock och montering av redskap.
- Fler barn och ungdomar skulle kunna träna gymnastik i alla olika former.
- Anordna stora nationella och internationella tävlingar.
- Erbjuda Parasport samt träning för skolor dagtid.
- Arrangera sommarläger och utbildningar för andra gymnastikföreningar från Sverige och andra länder i samarbete med Svenska gymnastikförbundet.
- Samla hela föreningen under ett och samma tak.

## Sammanfattning

1. Vi ansöker härmed om utökat driftsbidrag till 1 500 000 kr per år fr.o.m. år 2026
2. Vi ansöker om att vi får använda medlen vi har på kontot avsedda för bankgaranti, 1 000 000 kr, till att avse den utökade delen av driftsbidraget för 2026 så att vi kan använda dessa pengar för att betala hyreskostnader för år 2026.
3. Vi ansöker om att driftsbidraget om 1 500 000 kr per år gäller tills vidare så länge vi hyr den avsedda lokalen.

[www.visbygymnasterna.se](http://www.visbygymnasterna.se)

