

Mottagare

Tekniska nämnden

**Samrådsremiss - förslag på indragning av del av väg 664 inom Slite tätort - TRV 2024/50817****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen enligt nedan.

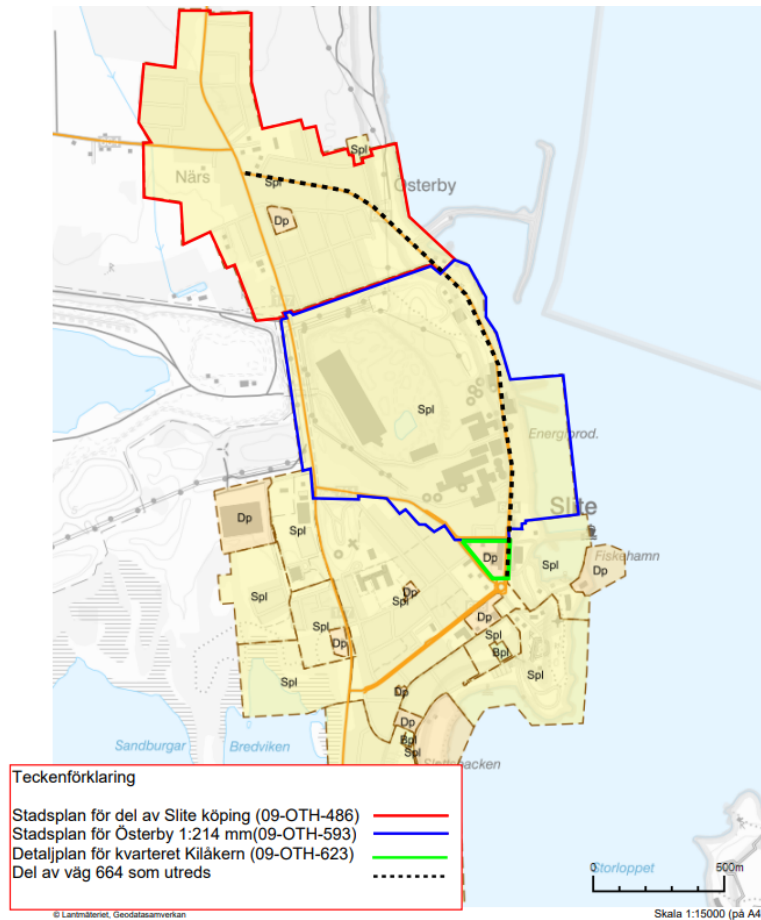
**Sammanfattning**

I november 2023 beslutade miljö- och byggnämnden vid Region Gotland om positivt planbesked avseende fastigheten Othem Österby 1:229 m.fl. MBN § 203 2023-11-21. Planuppdraget avser upprättande av detaljplan för att möjliggöra för en utveckling av cementindustrin inom fastigheterna Othem Österby 1:229 m.fl. Sökanden är Heidelberg Materials Cement Sverige AB. Region Gotland har formaliserat planuppdraget som en del av ett projektarbete, Projekt Slite, som även avser att ett kvalitetsprogram ska tas fram som fokuserar på hantering av den omgivningspåverkan en ny eller ändrad detaljplan för fabriksområdet innebär för Slite samhälle.

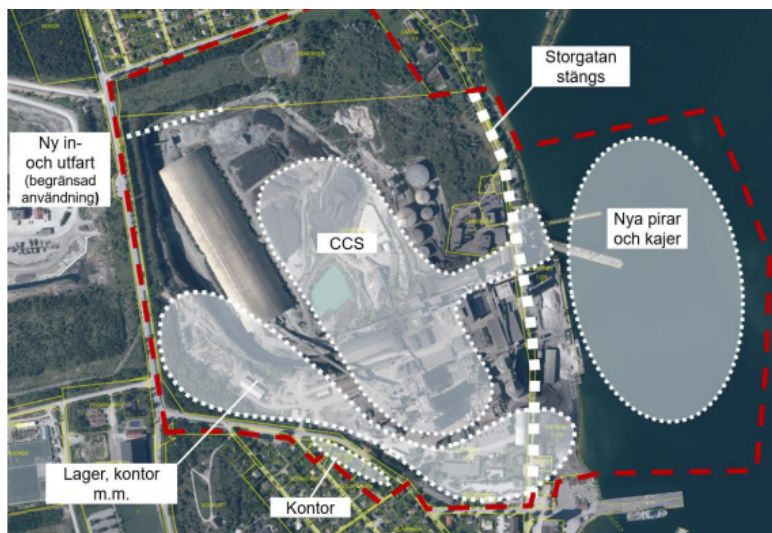
Tekniska nämnden berörs av planuppdraget och kvalitetsprogrammet så som fastighetsägare, huvudman för allmänna anläggningar inom Slite samhälle avseende gata, park och VA-anläggningar samt som huvudman för den kommunalt ägda hamnen.

Sökanden har framfört önskemål om att den del av den allmänna vägen, väg 644 (Storgatan), som går igenom fabriksområdet stängs och överläts till sökanden. Marken som vägområdet avser ägs av Region Gotland och är upplåtet för Trafikverket som statlig väghållare. En förutsättning för en överlåtelse av vägområdet är att den allmänna vägen först dras in och övergår till kommunal drift och ägo och därefter inom planarbetet provas för annan markanvändning. Det är miljö- och byggnämnden som kan besluta om sådan åtgärd genom det kommunala planmonopolet. Region Gotland initierade den 9 februari 2024, genom Projekt Slite, en process med Trafikverket om indragning av väg 664 som allmän väg.

Trafikverket inkom den 3 september 2024 till Region Gotland med en samrådsremiss i ärendet. Remissen ska enligt reglementet besvaras av tekniska nämnden som trafiknämnd, vilket görs med delegation av park- och trafikavdelningens avdelningschef. Svarstiden för remiss är förlängd till den 31 maj 2025.



Figur, Väg 664 framgår av gul och svart streckad linje



Figur, underlag till ansökan som ligger till grund för positivt planbesked MBN § 138 2024-09-18, figuren har ingen rättsverkan genom planbesked utan ska endast anses som ett förslag eller önskemål från byggherren.

## **Bedömning**

Inom Projekt Slite behöver Region Gotland genom tekniska nämnden, miljö- och byggnämnden samt regionstyrelsen fatta ett antal strategiska beslut om den politiska viljeinriktningen avseende både utveckling av cementindustrin och Slite samhälle. Dessa avser bland annat inriktningsbeslut, godkännande av programhandlingar, samhällsplanering och stadsbyggnad, överlåtelse och upplåtelse av mark m.m.

För att den del av väg 664 som går genom fabriksområdet ska kunna överlåtas till sökanden är det en planeringsförutsättning att vägen först övergår till kommunal drift och ägo. Detta behöver föregå den offentlighetsrättsliga prövningen avseende upprättandet av en ny- eller ändrad detaljplan. Ett övertagande av den allmänna vägen medför ett drifts- och underhållsansvar för tekniska nämnden så som kommunal väghållare fram tills att en ny eller ändrad detaljplan har vunnit laga kraft, detta medför att Region Gotland åtar sig en del av planeringsrisken kopplat till detaljplanarbetet. Om en ny eller ändrad detaljplan inte antas eller vinner laga kraft kommer drift- och underhållsansvaret fortsättningsvis att åligga tekniska nämnden och årligen belasta nämndens mål- och budget avseende driftsmedel.

Trafikverket har rådighet att på eget initiativ besluta om indragande av allmän väg om förutsättningarna för detta är uppfyllt enligt den prövning som efterföljer en trafiknätsutredning, detta är oberoende av en eventuell ny eller ändrad detaljplan. Vidare eftersom indragandet av allmän väg i detta fall initierats av Region Gotland är det ställningstagande som tekniska nämnden behöver göra, avseende Trafikverkets remiss, i vilket skick och vilka handlingar som fodras för ett kommunalt övertagande. Förvaltningens upprättade yttrande på Trafikverkets remiss biläggs tjänsteskrivelsen som ett separat informationsunderlag.

### Konsekvensanalys i tvärperspektiv

#### **Rättsligt perspektiv**

Förslag till beslut stämmer överens med reglerna kring kommunalt huvudmannaskap inom detaljplan enligt 4 kap. 7 § Plan- och bygglagen. Vidare är förslag till beslut en del i verkställighet av det inriktningsbeslut som fattats genom det positiva planbesked i miljö- och byggnämnden.

Vid hantering av ärendet behöver begreppen Allmän väg (Väglagen) och allmän plats för gata (Plan- och bygglagen) särskiljas.

En allmän väg får enligt 25 § Väglagen dras in av Trafikverket om den efter tillkomsten av en ny väg eller av något annat skäl inte längre behövs för det allmänna samt att åtgärden medför högst ringa olägenhet för bygden.

#### **Barn- och genusperspektiv**

Ej aktuell.

#### **Landsbygdsperspektiv**

Ett indragande av allmän väg bedöms ha en mindre påverkan på

lokalsamhället. En efterföljande trafikavstängning av samma väg hanteras inom planeprövningen och fodrar bland annat omfattande trafikutredning och konsekvensanalys m.m.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

#### Övertagande av vägsträcka

Estimering för underhållsplan för väg 664, sträcka från CPL 658/711 till väg 147, 2 125m: **148 878 kr/ år** (Baserat på Trafikverkets underhållsplan för 2024). Se bilaga Underhållsplan väg 664 l-län.xlsx för mer detaljerad information.

Bedömning av eftersatt underhåll som **Trafikverket ansvarar för efter beslut**. Skicket på sträckan 0-781 m (fabriksområdet) är mycket dåligt med hål och slag. Underhållsbehov justering av hål och slag samt nytt slitlager. Bedömd kostnad 1 600 000:-

Sträckan 781-2129m är bättre men behöver nytt slitlager. Underhållsbehov nytt slitlager. Bedömd kostnad 1 700 000:-

Bedömd kostnad totalt **3 300 000:-**

#### Eventuellt framtida detaljplan och genomförande

Ett framtida genomförande av en eventuell trafikavstängning behöver samordnas av Region Gotland som ett exploateringsprojekt eller enskilt investeringsprojekt vilket kräver ekonomiska och personella resurser i tekniska nämndens mål och budget.

Kostnaden för utbyggnad finansieras genom en eller flera av angivna metoder nedan:

- Genom intäkt från försäljning eller upplåtelse vid utveckling av mark som Region Gotland äger
- Genom att byggherren betalar exploateringsbidrag enligt reglerna om medfinansieringsersättning i 6 kap. 40 § PBL
- Genom att berörda fastighetsägare betalar gatukostnad i enlighet med vad som regleras i 6 kap. 24 - 27 §§ PBL

Om vägen dras in som allmän väg och en ny eller ändrad detaljplan inte vinner laga kraft är det en ekonomisk konsekvens att tekniska nämnden står som väghållare och då även fortsättningsvis behöver hantera drift- och underhållskostnader årligen. Detta är dock en risk som förefaller oavsett om en ny eller ändrad detaljplan kommer till stånd eftersom att Trafikverket oaktat har möjlighet att besluta om indragandet av allmän väg på eget initiativ.

### **Miljö- och klimatperspektiv**

Den utveckling av fabriksområdet som föreslås i planansökan följer av den CCS (Koldioxidanläggning) som byggherren planerar att anlägga vilket avser att sänka Sveriges totala koldioxidutsläpp med ca 4%.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-05-07

Remissbrev TRV – Förslag indragning väg 664 inom Slite tätort inkommen 2024-09-03

Remiss TRV – Vägutredningen väg 664 inom Slite inkommen 2024-09-03

Miljö- och byggnämnden 2023-11-21 (2023-11-21 MBN §203)

Yttrande om förslag på indragning av del av väg 664 inom Slite tätort - TRV 2024/50817  
daterad 2025-05-07

TRV Underhållsplan väg 664 I-län daterad 2024-10-31

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

### **Skickas till**

Trafikverket

Projektledare Projekt Slite, Region Gotland