

Underrättelse om samråd

Detaljplan för Visby Tomaten 1, Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har 28 mars 2025 uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.



Planområdets läge – markerat med röstreckad linje

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av ett särskilt boende för äldre (SÄBO) samt en yta för centrumverksamhet mot Tjelvarvägen. Även andra typer av bostäder möjliggörs av planförslaget. På fastigheten Tomaten 1 har det tidigare bedrivits livsmedelshandel under många års tid. Den byggnaden ska rivas till förmån för det nya bostadshuset. Norr om Tomaten 1 ska del av Bingeby 1:1 ändras från torgmark till parkmark och rustas upp, med syfte att stärka stråket till Bingebyparken

Detaljplaneförslaget för Visby Tomaten 1, daterat 2025-03-06 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på www.gotland.se/samradochgranskning fr o m 10 april 2025 t o m 6 maj 2025.

Enligt 5 kapitlet §11 plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska en detaljplan samrådas med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet

med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Följande servitut berörs:

Sv D-2022-00493152:1.1 – Kraftledning

Sv D-2022-00493154:1.1 – Kraftledning

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: registrator-mbn@gotland.se, **senast den 6 maj 2025**. Ange namn, postadress och ärendenummer MBN 2022/77.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella hyresgäster, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

Upplysningar lämnas av Ludvig Svedjer, tfn 0498-269161, eller e-post Ludvig.svedjer@gotland.se

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ludvig Svedjer
Planarkitekt