

Mottagare
Regionstyrelseförvaltningen

Änr

2025-07-09

REGION GOTLAND

Remiss - Förslag till naturreservatet Gartarveån, Gotlands kommun RS 2025/1148, Gammelgarn Gartarve 1:33

Bakgrund

Fastigheten Gammelgarn Gartarve 1:33 förvärvades av Romaklosters kommun 1963 med avsikten att avsätta en stor del av fastigheten till bad, strövområde, campingplats, festplats mm samt fritidsbebyggelse i den västra delen. Inom fastigheten fanns då redan tre arrendetomter för fritidshus vilka 25 – 30 år senare avstyckades och såldes till arrendatorerna (Gartarve 1:46, 1:47 och 1:48).

I november 1994 bedömde Fastighetskontoret att fastigheten inte kan exploateras för bebyggelse då den ingår i ett område med naturvärden av riksintresse samt att större delen omfattas av strandskydd. Eftersom Romaklosters kommuns planer till vissa delar har genomförts genom strandskyddsförordnandet förslö kontoret att fastigheten säljs genom anbudsförfarande, se bilaga 1. Försäljningen genomfördes aldrig men 2007 såldes det nordöstra hörnet som styckades av i fyra fastigheter (09-GAM-394).

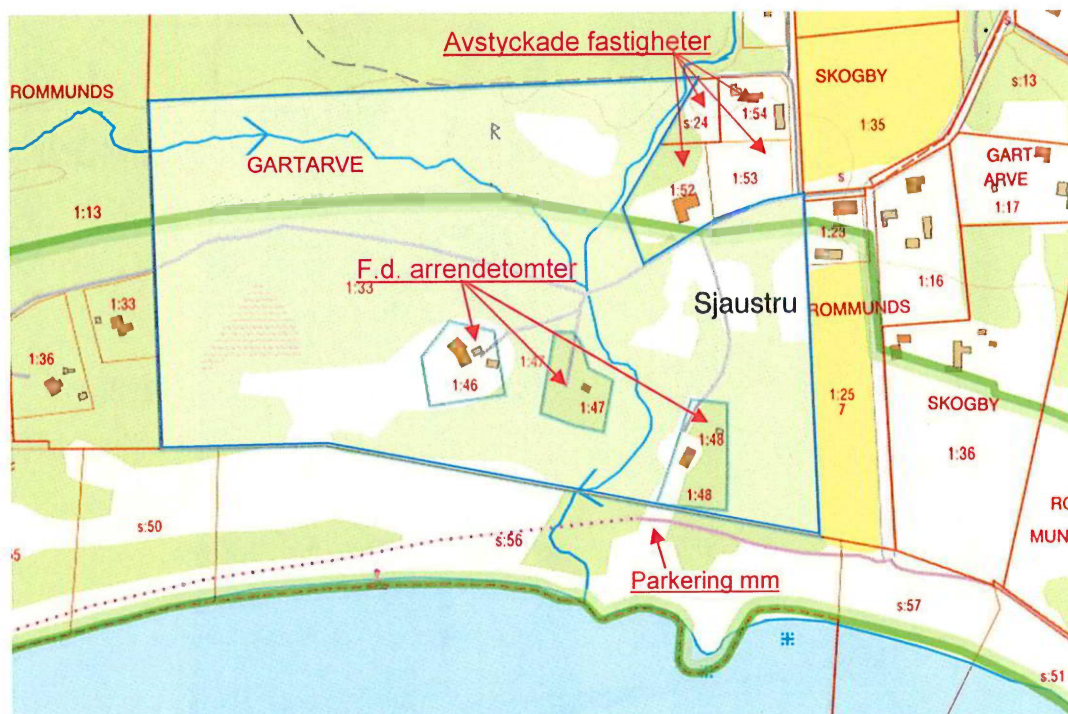


Bild 1: översikt över fastigheten Gammelgarn Gartarve 1:33 och Sjauster badplats

Belastningar

Gartarve 1:33 belastas av diverse nyttjanderätter. För en översikt se bilaga 2.

Till förmån för fastigheterna Gartarve 1:46, 1:47 och 1:48 finns servitut för vattenbrunnar, bilagor 3- 5. Fastigheten belastas också av markupplåtelse för valedningar, ledningsrätt för fiberledning samt gemensamhetsanläggning och servitut för väg, bilagor 6 – 9. Där finns även jakträtt för mink, oklart om den fortfarande nyttjas, bilaga 10. Inom området har även GEAB givits grävtillstånd för elledningar framdragna till Gartarve 1:46, 1:47, 1:48, 1:52 och 1:53.

Polisföreningen Förbundsområde Gotland, ägare till Gartarve 1:48, arrenderar ett område om ca 12 000 kvm öster och norr om sin fastighet, bilaga 11 och bild 2 nedan. Arrendeområdet används som camping för polisföreningens medlemmar.

För ett område om ca 3 000 m² har ett skötselavtal upprättats med nuvarande ägare till fastigheten Rommunds 1:23 vilka åtar sig att sköta området för att förhindra igenväxning. Allmänheten ska ha tillträde till området som inte får inhägnas. Någon ersättning betalas inte och avtalet förlängs med ett år i taget, bilaga 12 och bild 2.

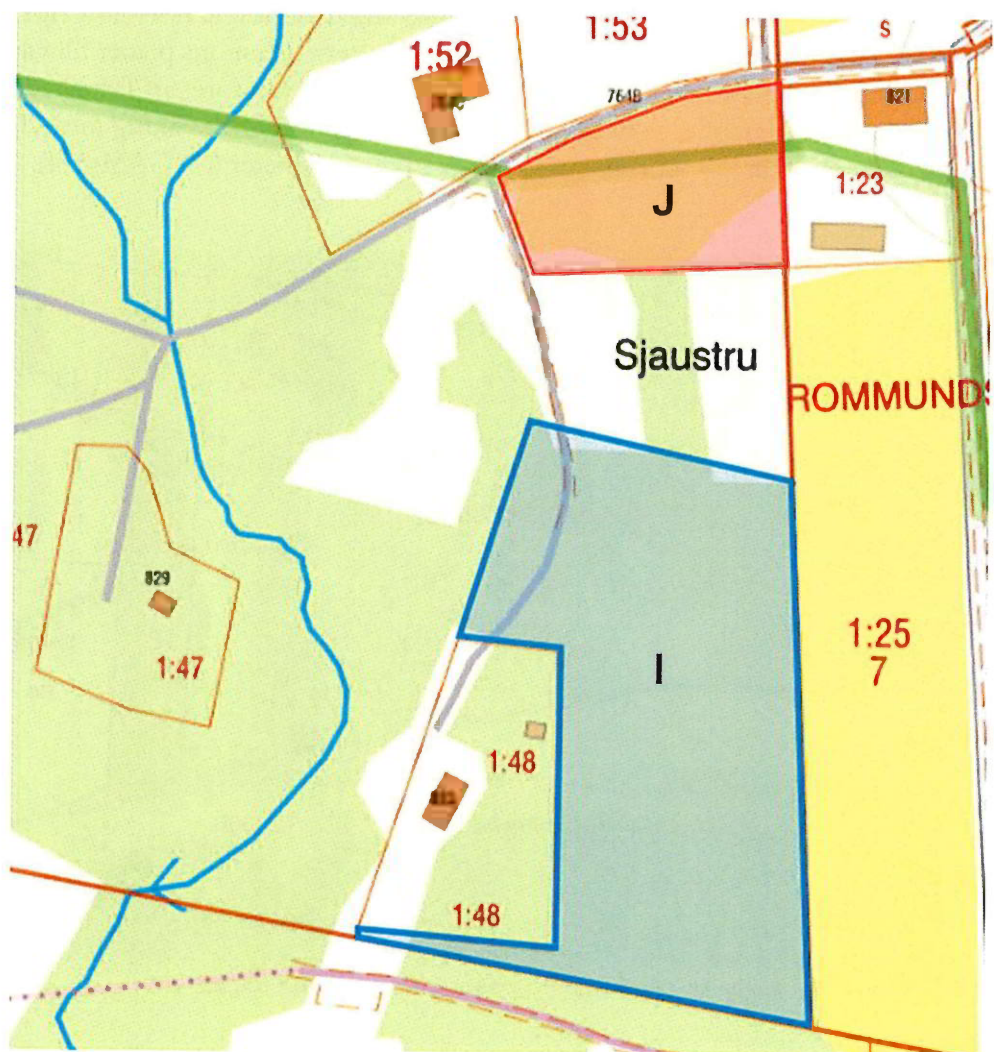


Bild 2: blåmarkerat område (I) = arrendeområde, rödmarkerat område (J) = område med skötselavtal

Skydd

Som framgår av bilder 3 och 4 nedan omfattas merparten av fastigheten av *strandskydd* och hela fastigheten av *riksintresse naturvård*.

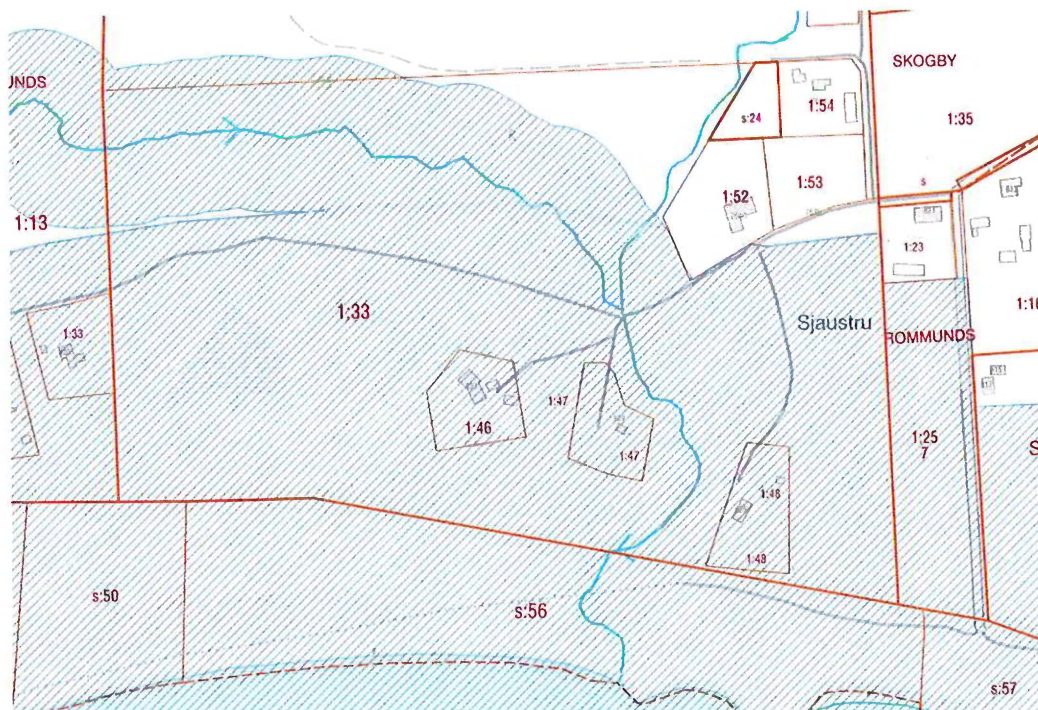


Bild 3: skrafferat område = strandskydd.

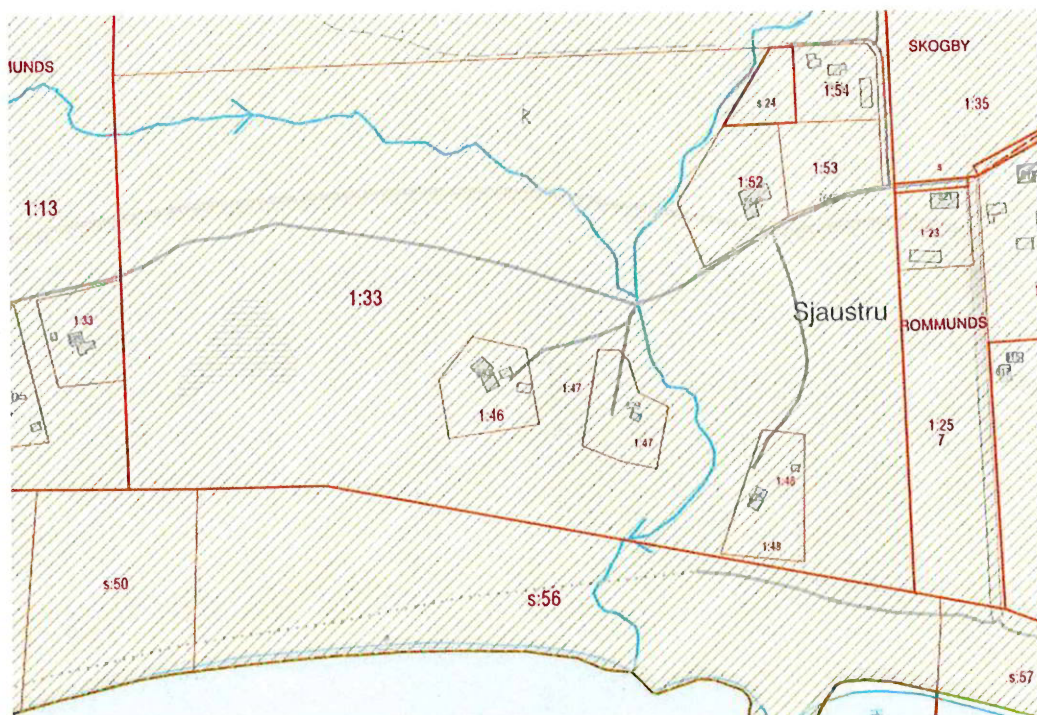


Bild 4: skrafferat område = riksintresse naturvård.

Översiktsplan Gotland 2040

För den östra delen av Gartarve 1:33 föreslås det i översiktsplanen att besöksnäringen bör ha företräde framför annan markanvändning och att området bör planläggas för detta ändamål, se bilaga 13 och bild 5 nedan. Resterande del av Gartarve 1:33 behandlas inte i översiktsplanen.

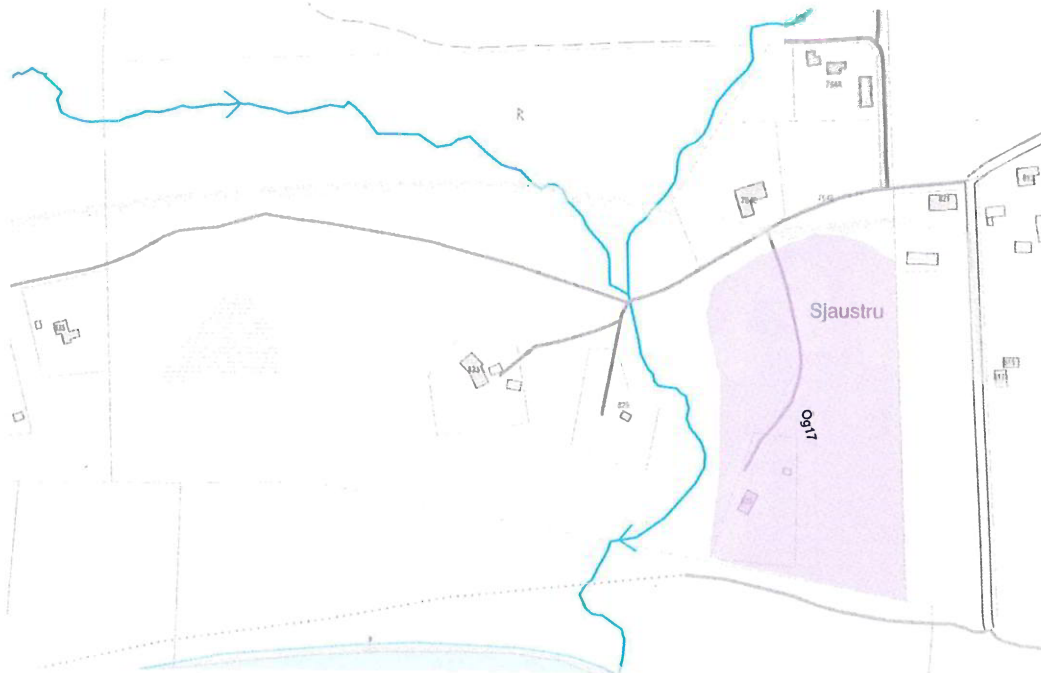


Bild 5: klipp från Översiktsplan Gotland 2040. Inom lilamarkerat område föreslås besöksnäring ha företräde framför annan markanvändning.

Regionala verksamheter:

Någon regional verksamhet bedrivs inte på Gartarve 1:33. Nedanför fastigheten ligger badstranden Sjauster som utgörs av samfälld mark (Gammeln s:56). Av tradition tillhandahåller regionen här viss kommunal service i form av livbojar, toaletter, soptunnor, informationsskylt samt parkering för ca 15 bilar, se bild 1 och 6.



Bild 6

Bedömning

Regionens service på Sjauster badstrand bedöms inte komma att påverkas av reservatet.

Arrendeområdet som används för campingverksamhet är i enlighet med översiktsplanens förslag på markanvändning. MEX ser därför inte någon anledning att säga upp eller skriva om arrendeavtalet. Det föreslagna reservatsområdet bör därför korrigeras så att det inte överlappar med arrendeområdet, se bild 7 nedan.

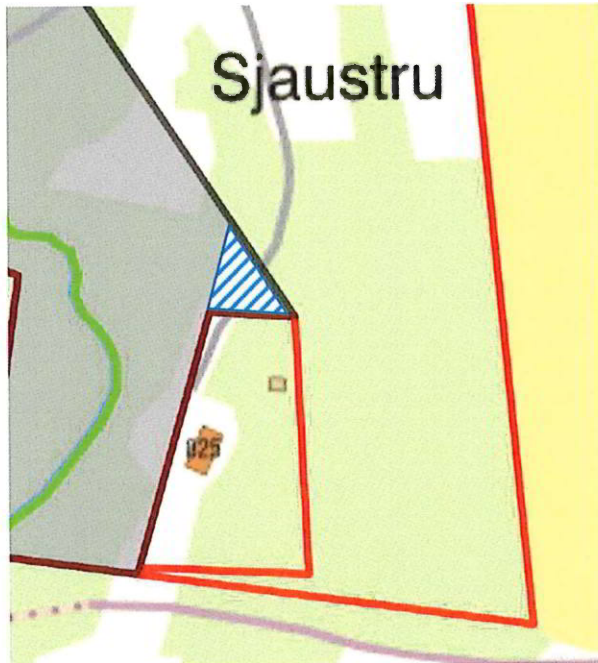


Bild 7: skräfferat område som inte ska ingå i reservatsområdet

Rätten att ha vattenbrunn på Gartarve 1:33 bör tas med i A-föreskrifter under c). Övriga rättigheter och upplåtelser strider såvitt MEX kan bedöma inte mot de föreslagna föreskrifterna.

I övrigt ställer sig MEX positiv till länsstyrelsens förslag till naturreservat Gartarveån. Men eftersom *strandskydd* och *riksintresse för naturvård* omöjliggör en exploatering och då fastigheten inte heller behövs för regionens egna verksamheter ser MEX inget hinder mot att naturreservat bildas även för övriga delar av fastigheten Gammelgarn Gartarve 1:33 exklusive den del som i översiktsplanen reserverats för besöksnäringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen


Jenny Iversjö
Mark- och exploateringschef



1994-11-30

dnr199/94

Fastighetskontoret
Lars G. Wedin

Kommunstyrelsen

Fastigheten Gartarve 1:33 i Gammelgarn

Fastighetskontoret har erhållit en förfrågan om förvärv av rubr fastighet. Med anledning härav vill kontoret anföra följande.

Fastigheten Gartarve 1:33 förvärvades av Romaklosters kommun år 1963 för 38.400 kronor. Avsikten med förvärvet var att avsätta en stor del av fastigheten till bad och strövområde, campingplats, festplats m m. Den västra delen skulle utnyttjas för fritidsbebyggelse. Inom fastigheten fanns tre fritidshus på arrenderad mark, två privatägda och ett tillhörande polisen. Stora delar av fastigheten är beväxt med skog.

Idag har tomterna för fritidshusen avstyckats och sålts. Därutöver har ett markområde, ca 12.000 m² utarrenderats till polisen. I övrigt har det inte skett några förändringar med fastigheten sedan förvärvstillfället. I översiktsplan för Östergarnslandet ingår fastigheten i ett område som betecknats som värdefull natur, och den ingår också i område med naturvärden av riksintresse enligt beslut av Naturvårdsverket 1987-12-21. Fastigheten omfattas till större delen av strandskyddsförordnande. Kontoret bedömer att fastigheten inte kan exploateras för fritidsbebyggelse, möjligen en mindre del i det norvästra hörnet. Gartarveån rinner genom fastigheten, där Fritidsfiskarna har vidtagit åtgärder för att i olika avseenden förbättra laxens livsbetingelser. Motsvarande har även gjorts inom privata fastigheter.


Fastighetskontoret bedömer att de planer som Romaklosters kommun hade vid förvärvstillfället till vissa delar har genomförts genom det strandskyddsförordnande m m som gäller för fastigheten. Campingplats, festplats, ny fritidsbebyggelse känns inte längre aktuellt att genomföra. Kontoret tycker därför att det egentligen saknas skäl för kommunen att behålla fastigheten i sin ägo. Kontoret föreslår därför att den försäljes genom anbudsinfordran.

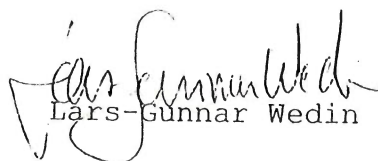
Fastighetskontorets förslag till beslut av kommunstyrelsen:

Fastighetskontoret får i uppdrag att genom anbudsförfarande försälja fastigheten Gartarve 1:33 i Gammelgarn.

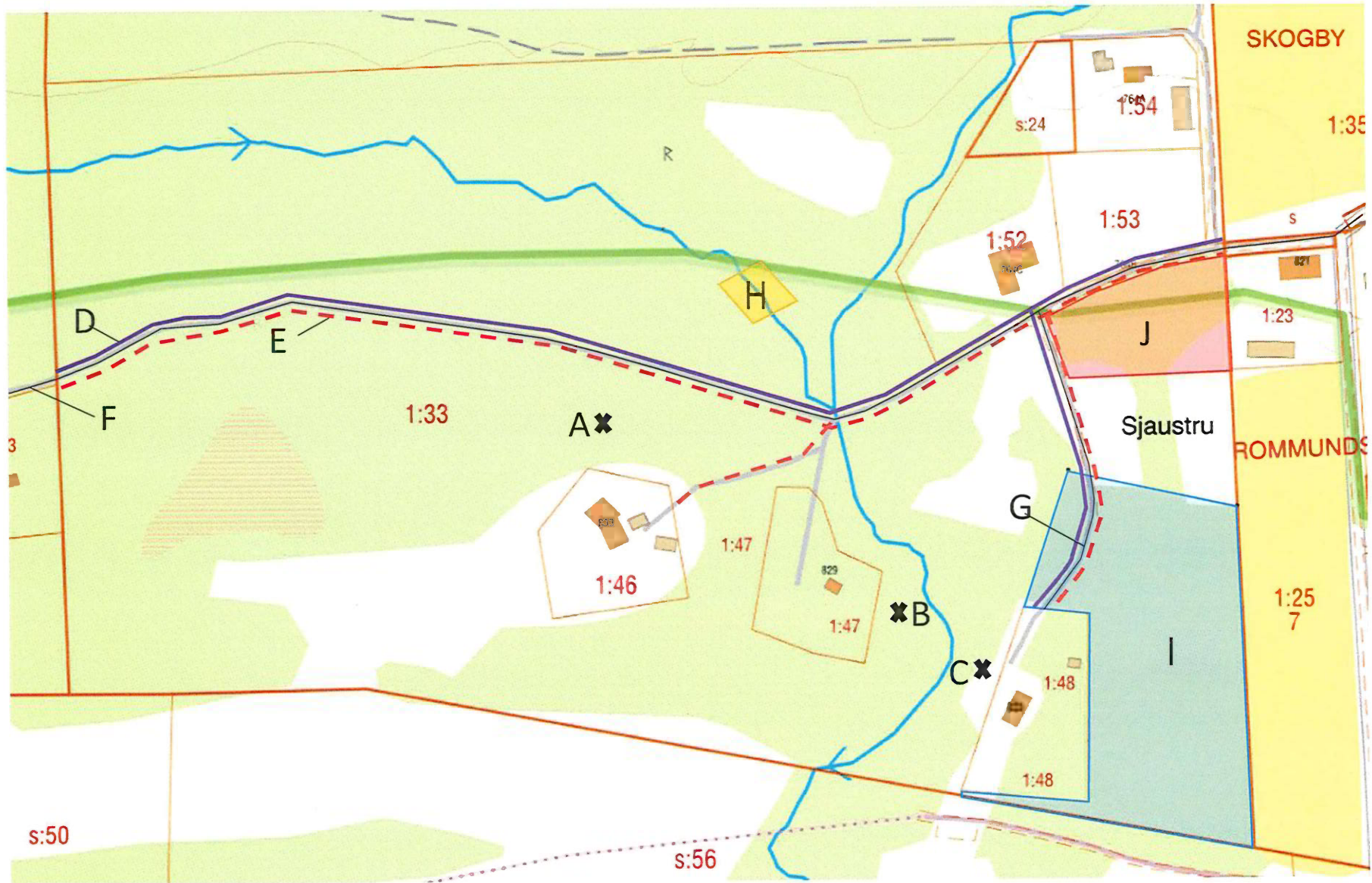
Kommunen avslår framställningen från Bo Jakobsson och Monika Lindahl-Jakobsson om förvärv av fastigheten Gartarve 1:33 i Gammelgarn.

Fastighetskontoret


Ingve K Sandquist


Lars-Gunnar Wedin

Översikt belastningar Gammelgarn Gartarve 1:33



A: Avtalsservitut vattenbrunn, X (09-IM1-90/698), tillhörig Gartarve 1:46, *bilaga 3*

B: Avtalsservitut vattenbrunn, X tillhörig Gartarve 1:47, *bilaga 4*

C: Officialservitut vattenbrunn, X (09-GAM-324), tillhörig Gartarve 1:48, *bilaga 5*

D: Markupplåtelse VA-ledning, heldragen lila linje (Nyhagen vatten och avlopp AB), *bilaga 6*

E: Markupplåtelse fiberledning (Östergarn-Gammelgarn Fiber ekonomisk förening), streckad röd linje, *bilaga 7* (ledningsrätt 09-ÖST-586)

F: Gemensamhetsanläggning enskild väg Gammelgarn GA:9 (09-GAM-329), *bilaga 8*

G: Officialservitut, väg förmån Gartarve 1:48 (09-GAM-329), *bilaga 9*

H: Jakträtt mink, orangetonat område (Bo Jakobsson), *bilaga 10*

I: Arrende, blåtonat område (Gotlands polisförening), *bilaga 11*

J: Skötselavtal, rödåtonat område (Lillemor och Sven Norberg, ägare av Rommunds 1:23), *bilaga 12*

Inom området har även GEAB ledningar framdragna till Gartarve 1:46, 1:47, 1:48, 1:52 och 1:53.

KÖPEKONTRAKT

Mellan Gotlands kommun, nedan kallad kommunen, och
Sven Gardell, 230417-0034, Gullvivevägen 13, 243 00
Höör, nedan kallad köparen, har följande avtal träffats.

- 1 Kommunen överlåter och försäljer till köparen fastigheten Gartarve 1:46 i Gammelgarn socken, Gotlands kommun, för en köpeskillning av 46 305 kronor.
- 2 Fastigheten överlåtes i befintligt skick med tillträde den 1 december 1989.


Köpeskillningen erlägges kontant på tillträdesdagen.

Köpeskillningen betalas till Gotlands kommun på postgiro-konto nr 18 97 50-3, med angivande av vad köpeskillningen avser.
- 3 Arrendeavtalet gällande mellan köparen och kommunen upphör från och med tillträdesdagen.
- 4 Kommunen medger köparen rätt att å fastigheten Gartarve 1:33 i Gammelgarn socken för all framtid bibehålla och underhålla befintlig brunn i nuvarande läge som ungefärligen angivits på bifogad kartsniss. Rättigheten får inskrivas som servitut.
- 5 Köparen svarar för lagfarts och inteckningskostnader i samband med detta förvärv.
- 6 Så snart köpeskillningen betalats överlämnar kommunen till köparen ett kvitterat köpebrev.

VGC

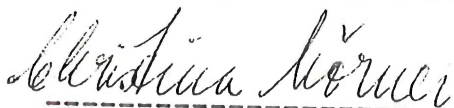
- 7 Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunfullmäktige i Gotlands kommun godkänner detsamma.
- 8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Visby den 28/12 1989
För Gotlands kommun:



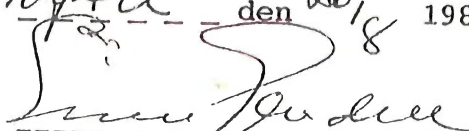


Egenhändiga namnteckningar bevittnas:



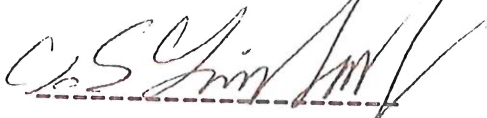


10^{ta} den 26/8 1989



Sven Gardell

Egenhändig namnteckning bevittnas:





Gotlands lantmäteridistrikt

1988

II 262865 KA

Avstyckning från GARTARVE 1:33

Kommun
GotlandLän
GotlandRegisterområde
Gammelgarn

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1988-07-04

För fastighetsregistreringsmyndigheten

Förstärkt lantmätare

Torsten Sojdelius

Fastighet, område mm

I-0

Area hektar, m²

delarea

± ändring/

summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	x	y
31	rm 3110,48	6682,05
32	rm 3149,75	6676,60
33	rm 3179,01	6700,66
34	rm 3168,16	6733,65
35	rm 3118,89	6740,81
36	rm 3133,09	6827,85
37	rm 3092,16	6818,19
38	rm 3102,63	6768,02
39	rm 3164,68	6780,76
40	rm 3165,82	6800,23
41	rm 3143,22	6807,68
405	rg 3071,84	6606,75
407	rg 3043,17	6818,77

Lotten A = R nr Gartaarve 1:46

Lotten B = R nr Gartaarve 1:47

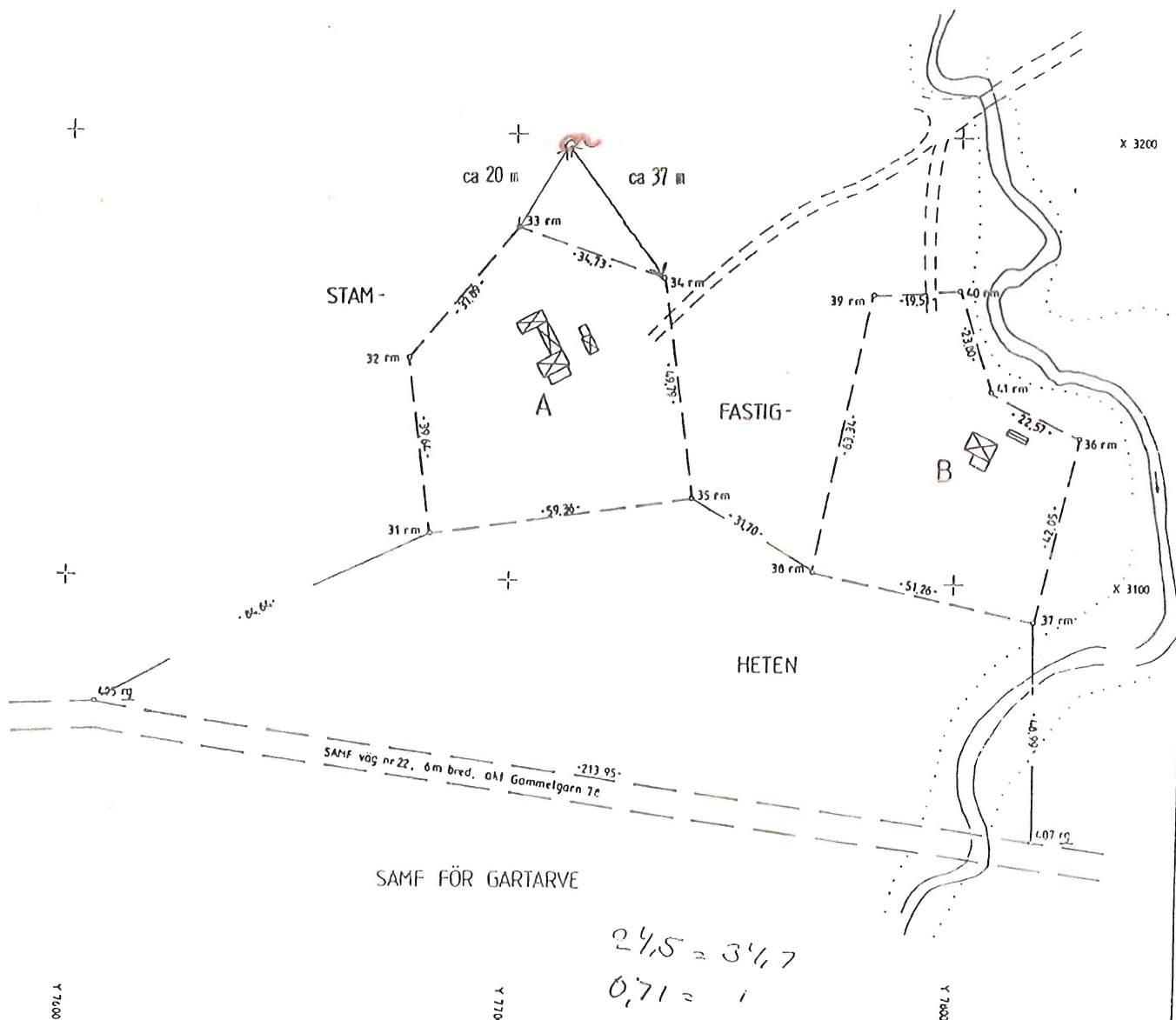
Bestyrkes i tjänsten

.....

Förut befintlig markering är understruken

rg = rör i gjutning

rm = rör i mark



SAMF FÖR GARTARVE

$$24,5 = 34,7$$

$$0,71 = 1$$

Nyttillkomna gränser: 31-32-33-34-35-31, 36-37-38-39-40-41-36.

Framställt genom

Nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Paul Sandborg

Skala

1:1000

Måttklass

III

Koordinatsystem

Fristående

Reg. karta, färgangivning

6935:09, 6935:01

Eteckningsstandard

Se arkivlag 1F

Mätning

B

Beräkning

B

Fotering

H

Rin redigering

H

Lantmäteriet B1 0245 85 01 7 000 Libor Blomkvist/forlag JR 80617-7

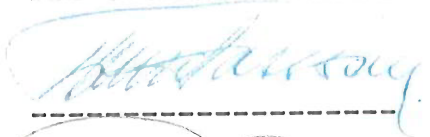
dga


SERVITUT

Mellan Gotlands kommun, nedan kallad upplåtaren, såsom ägare av fastigheten Gartarve 1:33 i Gammelgarn socken, och Björn och Stefan Westlund, nedan kallad fastighetsägaren, såsom ägare till fastigheten Gartarve 1:47 i samma socken, träffas härmed följande avtal.

- 1 Upplåtaren medger fastighetsägaren rätt att på fastigheten Gartarve 1:33 för all framtid bibehålla och underhålla befintlig brunn i nuvarande läge som ungefärligen angivits på bifogad kartsbild.
- 2 Upplåtaren medger fastighetsägaren obehindrat tillträde till fastigheten för att använda och underhålla brunnen.
- 3 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Visby den 6/11 1989
För Gotlands kommun:






Trollhättan den 8/9 1989



Björn Westlund

Åtvidaberg den 14/9 1989



Stefan Westlund

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:





FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Gotlands lantmäteridistrikt

Upprättad år
1988Dnr
11 262865 KAÄrende
Avstyckning från GARTARVE 1:33Kommun
GotlandLän
GotlandRegisterområde
Gammelgarn

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1988-07-04

För fastighetsregistermyndigheten

Förordningslantmätare

Torsten Sojdelius

Fastighet, område mm

Fig

Area hektar, m²

delarea

± ändring/
tumena

Agora, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	X	Y
31	rm 3110,48	6682,05
32	rm 3149,75	6676,60
33	rm 3179,01	6700,66
34	rm 3168,16	6733,65
35	rm 3118,89	6740,81
36	rm 3133,09	6827,85
37	rm 3092,16	6818,19
38	rm 3102,63	6768,02
39	rm 3164,68	6780,76
40	rm 3165,82	6800,23
41	rm 3143,22	6807,68
405	rg 3071,84	6606,75
407	rg 3043,17	6818,77

Lotten A = R nr Gartarve 1:46

Lotten B = R nr Gartarve 1:47

Bestyrkes i tjänsten

..Karin Håkansson..

Förut befintlig markering är understruken

rg = rör i gjutning

rm = rör i mark

X 3200

X 3100

STAM-

FASTIG-

HETEN

SAMF FÖR GARTARVE

Ny tillkomna gränser: 31-32-33-34-35-31, 35-37-38-39-40-41-36.

Framställd genom

Nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Paul Sandborg

Mätning

Beräkning

Kartering

I sin redigering

Skala

1:1000

Måttklass

III

Koordinatsystem

Fristående

Reg. län, läge angivning

6935:09, 6936:01

Beräkningsstandard
Se bilaga IF

GAMMELGARN 250 nm

Lantmäteriet B10345 85:01 7 000 Liber Blankettform 26 80617-7

KARTA
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Gottlands lantmäteridistrikt

1993

11 92614

KA

Förrättning

Kommun
GottlandLän
Gottland

Avstyckning från GARTARVE 1:33

Registerområde
Gammelgarns sockenRegistreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1993-10-25

Förrättningslantmätare

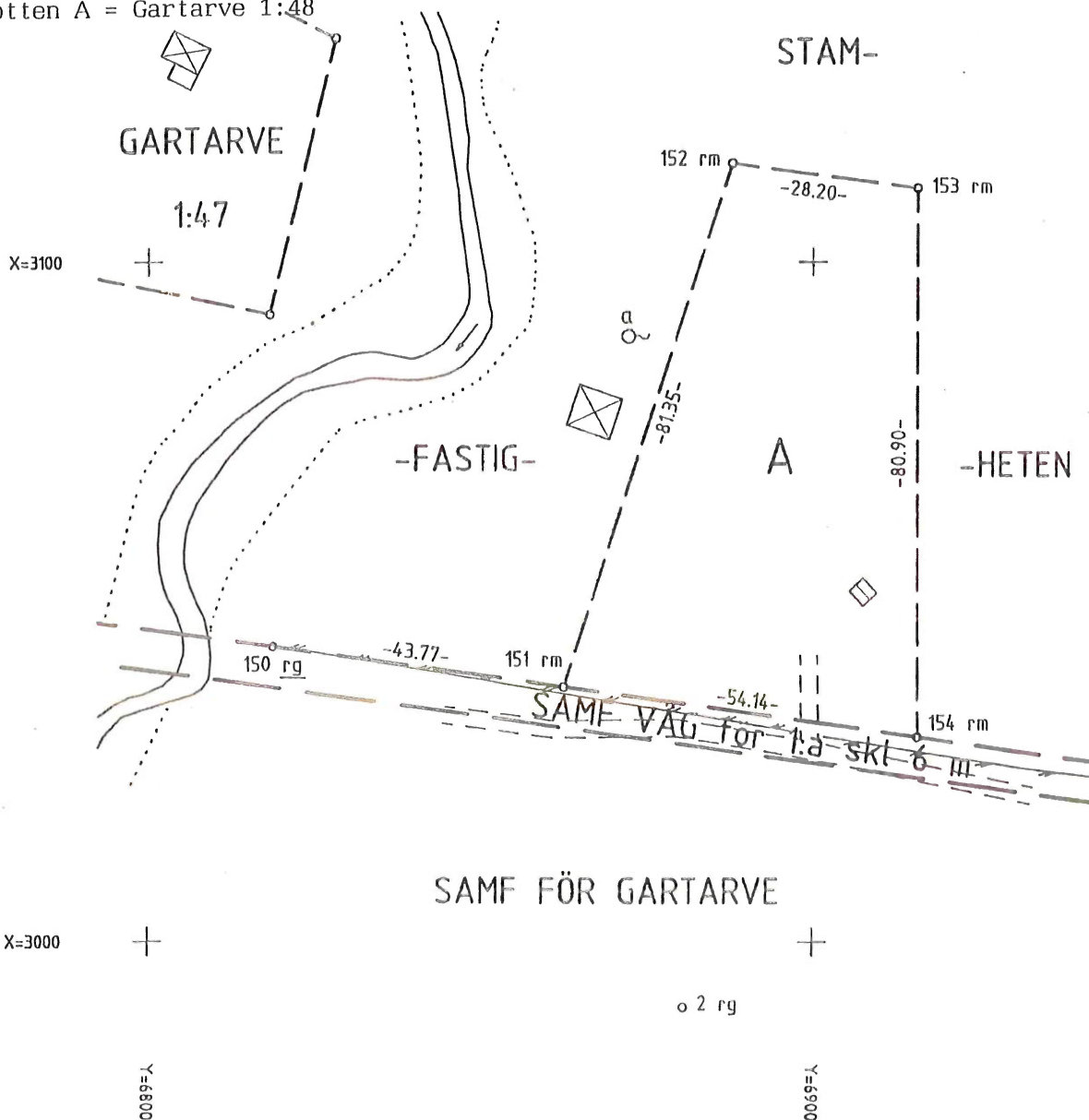
Johan Stengård

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TB

Lotten A = Gartarve 1:48



Nyttillkomna gränser : 151-152-153-154

Framställd genom Nymätning	Koordinatsystem Fristående Gartarve gk	Måtklass IV	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar Karl Johan Bergman	Reg karta, lägesangivning 6926:90, 6936:00	Beteckningsstandard Se aktbilaga TF	43



Lantmäteriet
Gotland

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

BESKRIVNING

10 augusti 1993

Sida 1

Aktbllaga

Dnr

BE

II 92614

Ärende
Avstyckning från GARTARVE 1:33

Registreringsdatum

Dnr

1993-10-25

FRM 93/164

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

[Signature]
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde
Gammelgarn

Kommun och län
Gotland

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area, hektar, m ²		Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen, m m 5
		delareal 3	±ändring/summa 4	
Lotten A = Gartarve 1:48 Nytt servitut Rätt att taga vatten ur brunnen a samt rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning till brunnen. Till förmån för: Lotten A Belastar: Gartarve 1:33			3295	Gotlands Polisförening Box 1153 621 01 Visby typkod 211
I tjänsten				
<i>[Signature]</i> Johan Stengård förrättningslantmätare				



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK

Mellan fastighetsägare nedan kallad upplåtaren, och Nyhagen vatten och avlopp AB (svb) som skall ansvara för vatten och avloppsanläggningen, nedan kallad VA-företaget, träffas härmed följande avtal.

Syftet med avtalet är möjliggöra anläggandet av en lösning för vatten och avlopp inom delar av Östergarn och Gammelgarn socknar för att på så sätt säkerställa tillgång till vatten samt uppnå en miljömässigt godkänd avloppslösning för berörda fastigheter.

Fastighetsägare:

Region Gotland

Namn

Visborgsallén 19, 621 81 VISBY

Adress

212060-0803

Organisationsnummer

VA-Företaget

Nyhagen vatten och avlopp AB

Östergarn Skolhuset 104

623 69 Katthammarsvik

Org nr 5590335260

- 1 Upplåtaren medger VA-företaget rätt att inom fastigheten Gotland Gammelgarn Gatarve 1:33 nedlägga och för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledning, jämte tillbehör såsom ventiler, pumpar och brunnar o dyl, med den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.

Upplåtaren medger VA-företaget tillträde till det upplåtna området om fyra (4) meters bredd för ledningens nedläggande, tillsyn, underhåll och ombyggnad. VA-företaget har att, i den mån det kan ske utan påtaglig olägenhet, ta hänsyn till av upplåtaren givna anvisningar med avseende på förfogandet av fastigheten. Bredden på ledningsområdet är hänförligt till det utrymmesbehov som fordras för maskiner o dyl i samband med grävningsarbeten m m. VA-företaget får obehindrat tillträde till ledningsområdet.

Upplåtaren medger även VA-företaget tillträde och rätt att innan nedläggning av ledningarna utföra viss maskinell markundersökning inom fastigheten. Återställning ska ske efter utförd markundersökning.

- 2 Eventuella träd och buskar som fälls för ledningens anläggande och bibehållande ska kostnadsfritt erbjudas upplåtaren och de ska, om denne önskar tillgodogöra sig virket, läggas upp på en av upplåtaren anvisad plats vid anläggningsområdet eller i omedelbar närhet av detta.

Östergarn den 20/8 2020

Region Gotland

.....
Namnförtydligande

Karl-Johan Boberg

Östergarn den 3/2 2020

För Nyhagen vatten och avlopp AB

.....
Gunnar Bendelin
styrelseledamot Nyhagen

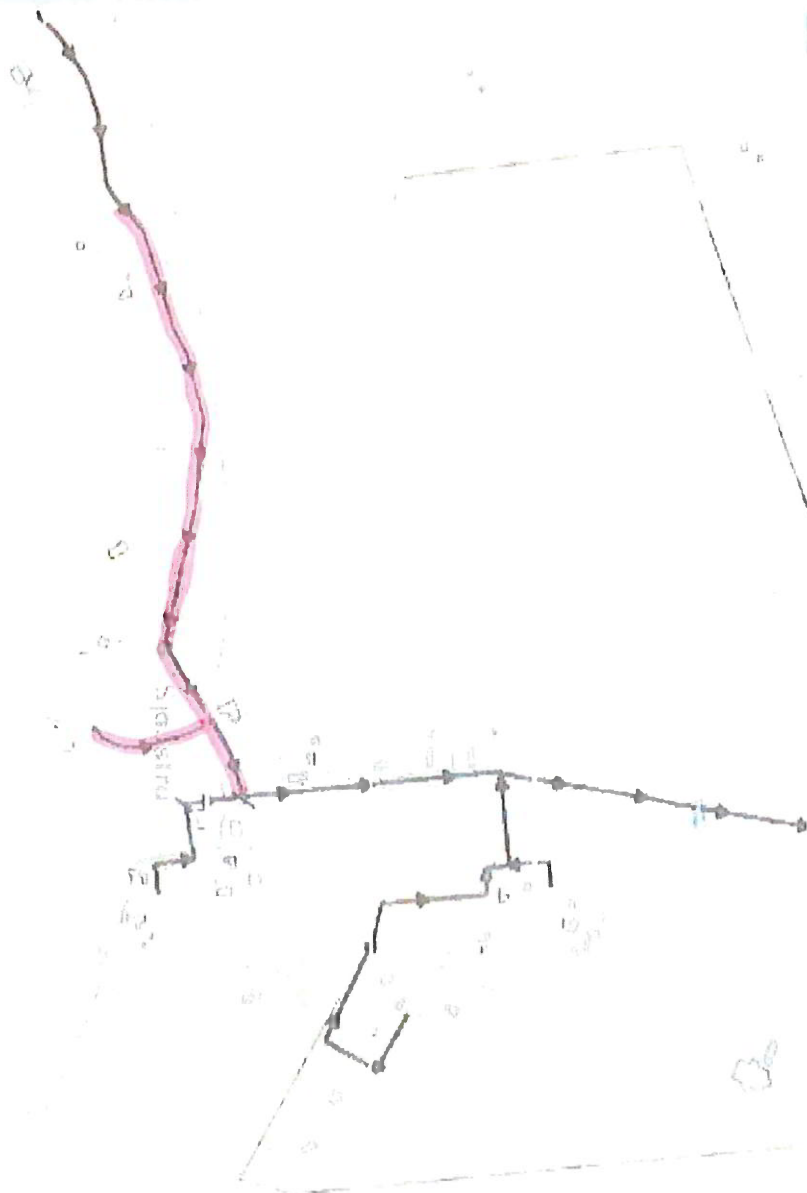
.....
Per Flink
styrelseledamot Nyhagen

Bif: karta för ledningssträckningen

Karta V 1 delblad 4

Beddplan

Sjöstreckan



Villkor för upplåtelse av mark för kommunikationsledning i mark

Undertecknad, nedan kallad fastighetsägaren, upplåter härmed, på nedan angivna villkor, mark för ledningsdragning till **Östergarn-Gammelgarn Fiber ekonomisk förening**, nedan kallad ledningsägaren.

Fastighetsägare

Namn och adress: Region Gotland, Visborgsallén 19, 62181 Visby

Fastighetsbeteckning: Gotland Gammelgarn Gartarve 1:33

Ledningsägare

Östergarn-Gammelgarn Fiber ekonomisk förening
Östergarn skolhuset 104
62368 Katthammarvik
Org. nr: 769624-1079, Region Gotland, Gotlands län

§1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- a) att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm. som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att på egendomen nu och framdeles fälla, för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir fastighetsägarens egendom.

§2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, utan att i god tid (minst 2 månader) ha informerat ledningsägaren, så att ledningsägaren kan flytta ledningen utan att belasta markägaren ekonomiskt.
- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan anmälan i god tid till ledningsägaren, täckdika, spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen. Det åligger ledningsägaren att genomföra ledningsvisning på begäran av fastighetsägaren utan krav på ersättning.

- e) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma.
- f) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- g) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med ledningsägarens schaktningsarbeten skall fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för ledningsägaren.
- h) Ger fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall fastighetsägaren informera denne om att ledningsägaren skall kontaktas innan arbetet påbörjas.

§3 Tillträde

- a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§4 Ersättning för intrång

- a) Ersättning för intrång utges ej.

§5 Ersättning för tillfällig skada vid underhåll tillsyn och reparationer

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§6 Skadestånd

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot fastighetsägaren för skada som har sin grund i ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall ledningsägaren hålla fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om fastighetsägarens anläggningar skall dock fastighetsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som fastighetsägaren orsakat genom uppsåt. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

12

§7 Oförutsedd skada

- a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

§8 Inlösen av skog m.m.

- a) Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§9 Ledningsförrättning m.m.

- a) Detta avtal får, med undantag av § 7, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

§10 Överlåtelse av ledningen

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

Visby den 29/11 2013
ort datum



Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens underskrift

Ethel Forsberg

Tommy Gardell

Intyg om nyttjanderätt av egendomen

Alt 1. Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

Underskrift

Namnförtydligande

Alt 2. Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

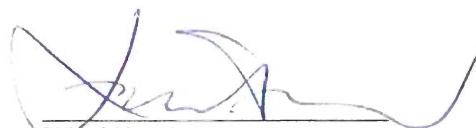
Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

Fastighetsägarens underskrift

Ethel Forsberg

Fastighetsägarens underskrift

Tommy Gardell

Intyg om nyttjanderätt av egendomen

Alt 1. Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

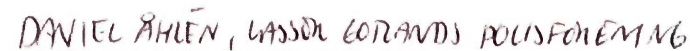
Underskrift

Namnförtydligande

Alt 2. Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:



Arrendators underskrift



Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande



Konstituerande styrelsemöte

kl. 13.00, Polishuset – Fårörummet

Närvarande:

Sofie Fernerud
Mattias Wallin
Daniel Åhlén
Christian Karlsson
Emilia Klintberg

Frånvaro:

Mikael Åslund
Michael Lindquist
Mikael Björlefeldt

Mötets öppnande

Mötet öppnades av Mattias Wallin och alla hälsades välkomna. 24 §

Dagordning

Dagordningen godkändes. 25 §

Konstituering

Ordförande: Mattias Wallin 26 §

Kassör: Daniel Åhlén

Resterande uppdrag kommer att fördelas på kommande styrelsemöte.

Firmatecknare

Styrelsen utsåg Mattias Wallin, 720415-3238 och Daniel Åhlén, 651124-0290 att, 27 §
var för sig, teckna föreningens firma.

Denna punkt ansågs omedelbart justerad.

Kommande möten

18 april kl. 13.00, i Lilla Karlsö 28 §

Mötets avslutande

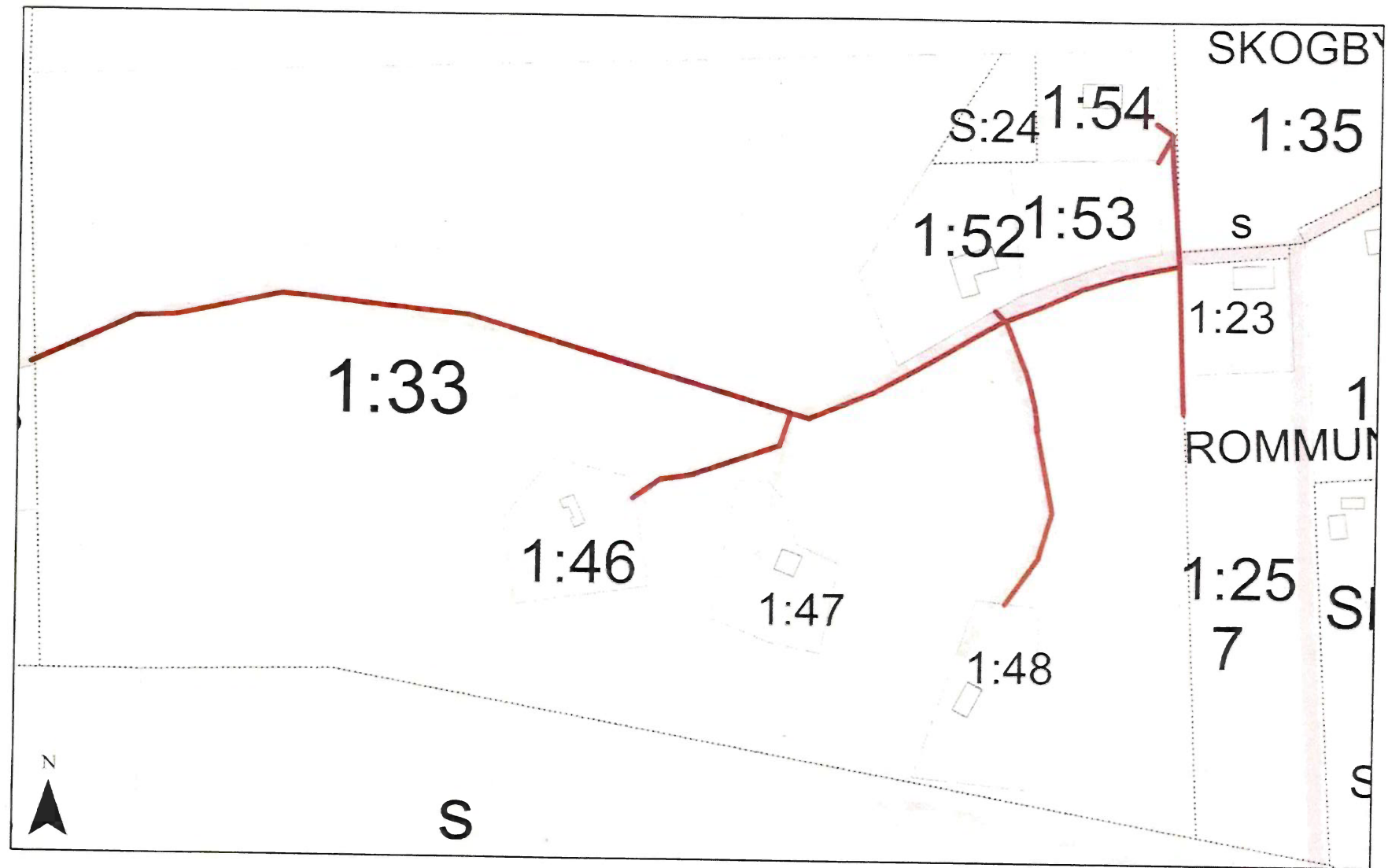
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat. 29 §

/Sofie Fernerud/
Sekreterare

/Mattias Wallin/
Ordförande



Gotland Gammelgarn Gartarve 1:33



User Name: jalm01

0 50 100 200 Meters

28 mars 1994

Registerområde
Gammelgarn, Östergarn (Gutenviks 1:44)
Kommun och län
Gotland

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
1. Fastighetsreglering (servitut) berörande Gartarve 1:33 och 1:48.
2. Anläggningsförrättning (väg) berörande Gartarve 1:33 m fl fastigheter.	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten

ANLÄGGNINGSBESLUT

Gemensamhetsanläggning

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig enskild väg från Skogby 5:1 till Sjaustervägen enligt redovisning på kartskiss, se bilaga till aktbil AB.

2. Vägen skall istandsättas enligt följande:

- Vägområdesbredden (körbana + sidoområden) skall vara 5,0 meter.
- Körbanan skall ha samma bredd som idag, dvs 2,5 meter.
- Körbanan skall grusas upp med ett minst 5 cm tjockt lager av krossat bärlagergrus, 0-35 mm. För att körbanan skall bli jämn skall på erforderliga ställen först påföras fyllnadsgrus (naturgrus) innan bärlagergrus påföres.
- Vid Gartarveån skall nedläggas en ca 7 meter lång brotrumma av korrugerad plåt med en diameter av minst 1,2 meter. Trumman skall övertäckas med 50-60 cm grus. På ömse sidor av ån skall körbanan fyllas upp så att den blir i nivå med överbyggnaden på brotrumman.
- En vägtrumma med diametern 225 mm och med en längd av 6-7 meter skall nedläggas över vägen längs västra gränsen för Rommunds 1:23 och Skogby 1:35.
- Kurvvrättning skall ske dels vid vägkurvan som är belägen ca 80 meter väster om Rommunds 1:23, dels omedelbart väster om brotrumman över Gartarveån. Ny anslutningskurva till stickvägen åt norr som betjänar Skogby 1:74, 1:75, 1:78 och 1:79 skall anläggas invid den nuvarande anslutningen norr om Skogby 1:72.

3. Deltagande fastigheter:

I gemensamhetsanläggningen ingår de fastigheter och den byggnad på ofri grund som upptas i beslutet om andelstal nedan.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens istandsättning och drift.

4. Upplåtelse av utrymme:

För gemensamhetsanläggningen upplåtes ett 5 meter brett vägområde med sträckning enligt ovan samt erforderligt utrymme utanför vägområdet för väg- och brotrumma inom Gartarve 1:33, Rommunds 1:13, Gutenviks 1:44 (Östergarns socken), Skogby 5:1 och inom samfällda vägarna nr 21a, 24 och 31 enligt akt Gammelgarn 78 b II. De samfällda vägarna tillhör delägande fastigheter i Gammelgarns sockens 1:a skifteslag (enbart tjänande)

28 mars 1994

5. Tid för utförande:

Istandsättningen av vägen skall vara klar inom 3 år efter det förrättningen vunit laga kraft.

Beslut om andelstal

För fördelning av kostnaderna för istandsättningen skall anläggningen indelas i två sektioner. Sektion 1 utgörs av bron över Gartarveån. Sektion 2 utgörs av resten av vägen.

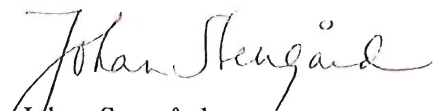
Efter istandsättningen skall de fortsatta driftskostnaderna för vägen följa andelstalet i sektion 2.

Fastighet	Andelstal sekt. 1 (bron)	Andelstal sekt 2 (övrig väg + drift)	
Gartarve 1:33	1	3	(0,6 %)
Gartarve 1:48	0	5	(0,9 %)
Gartarve 1:47	1	10	(1,8 %)
Gartarve 1:46	1	10	(1,8 %)
Rommunds 1:13	1	36	(6,7 %)
Rommunds 1:13, byggn å	1	25	(4,6 %)
Gutenviks 1:44	1	7	(1,3 %)
Skogby 1:76	1	80	(14,8 %)
Skogby 1:72	1	90	(16,6 %)
Skogby 1:73	1	45	(8,3 %)
Skogby 1:74	1	55	(10,2 %)
Skogby 1:75	1	55	(10,2 %)
Skogby 1:78	1	55	(10,2 %)
Skogby 1:79	1	55	(10,2 %)
<u>Skogby 5:1</u>	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>(1,8 %)</u>
Summa	14	541	(100,0 %)

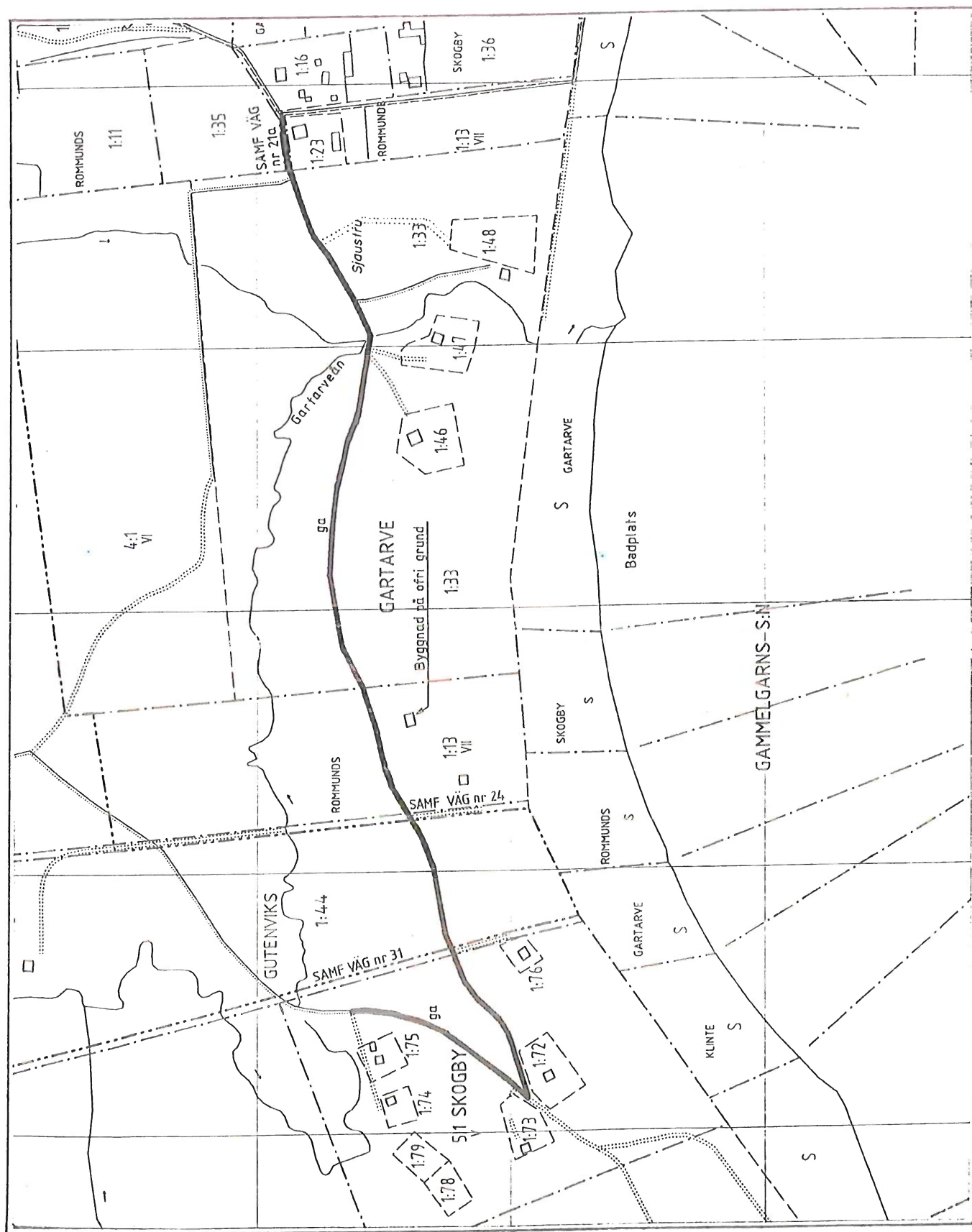
Alla fastigheter tillhör Gammelgarns socken utom Gutenviks 1:44 som tillhör Östergarns socken.

Läget av den deltagande byggnaden på ofri grund inom Rommunds 1:13 framgår av bilagan till aktbil AB.

I tjänsten


Johan Stengård
förrättningslantmätare

Bilaga till aktbil AB
 dnr II 93355
 Skala 1:5000
 Ek karta 6925, 6935, 6936



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

I

BE

Datum

Dnr

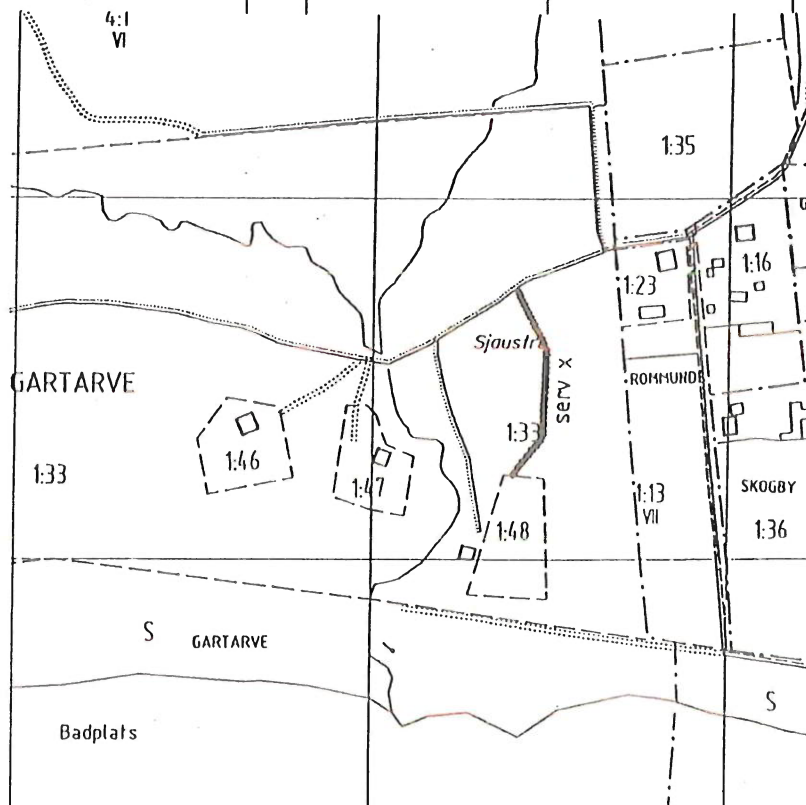
Gotlands lantmäteridistrikt

28 mars 1994

I1 93355

<p>Arende</p> <p>1. Fastighetsreglering (servitut) berörande Gartarve 1:33 och 1:48.</p> <p>2. Anläggningsförrättning (väg) berörande Gartarve 1:33 m fl fastigheter.</p>	<p>Kommun</p> <p>Gotland</p>	<p>län</p> <p>Gotland</p>
<p>Registerområde</p> <p>Gammelgarn, Östergarn</p>	<p>Registreringsdatum</p>	<p>Dnr</p>
	<p><input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret</p>	<p>For fastighetsregistermyndigheten</p>

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m
1	2	3	4	5
<p>Gartarve 1:33 (Gammelgarn)</p> <p>Nytt servitut</p> <p>Rätt att för utfart använda befintliga vägen x, se nedan.</p> <p>Till förmån för: Gartarve 1:48</p> <p>Belastar: Gartarve 1:33</p>				<p>Gotlands kommun</p>
<p>Gartarve 1:48 (Gammelgarn)</p> <p>Nytt servitut</p> <p>Se Gartarve 1:33 ovan</p> <p>Ersättning: ingen</p>				<p>Gotlands Polisförening</p>



Skala 1:5000

Ek karta 6936

I tjänsten

Johan Stengård

Johan Stengård

förrättningslantmätare

Tillstånd för uppställning av minkfällor å Fastighet/ Hamn/ Vattendrag.

Tillstånd medges för ett år i taget med början 1 April 1999, och förlängs automatiskt ett år i taget om uppsägning ej sker. Fångst får ske under gällande jakttid. Samtidigt medges att befintlig väg får användas i samråd med markägaren. Tillståndshavaren som ska inneha jaktkort, ansvarar för skötsel och tillsyn över fällorna. Personen utses i samarbete med Fiskevårdarna Östra Gotland Vilt och Fritid. *Box 5173*
62016 Hjergårn Sörgård Hemmetsan Tel/Fax 493139

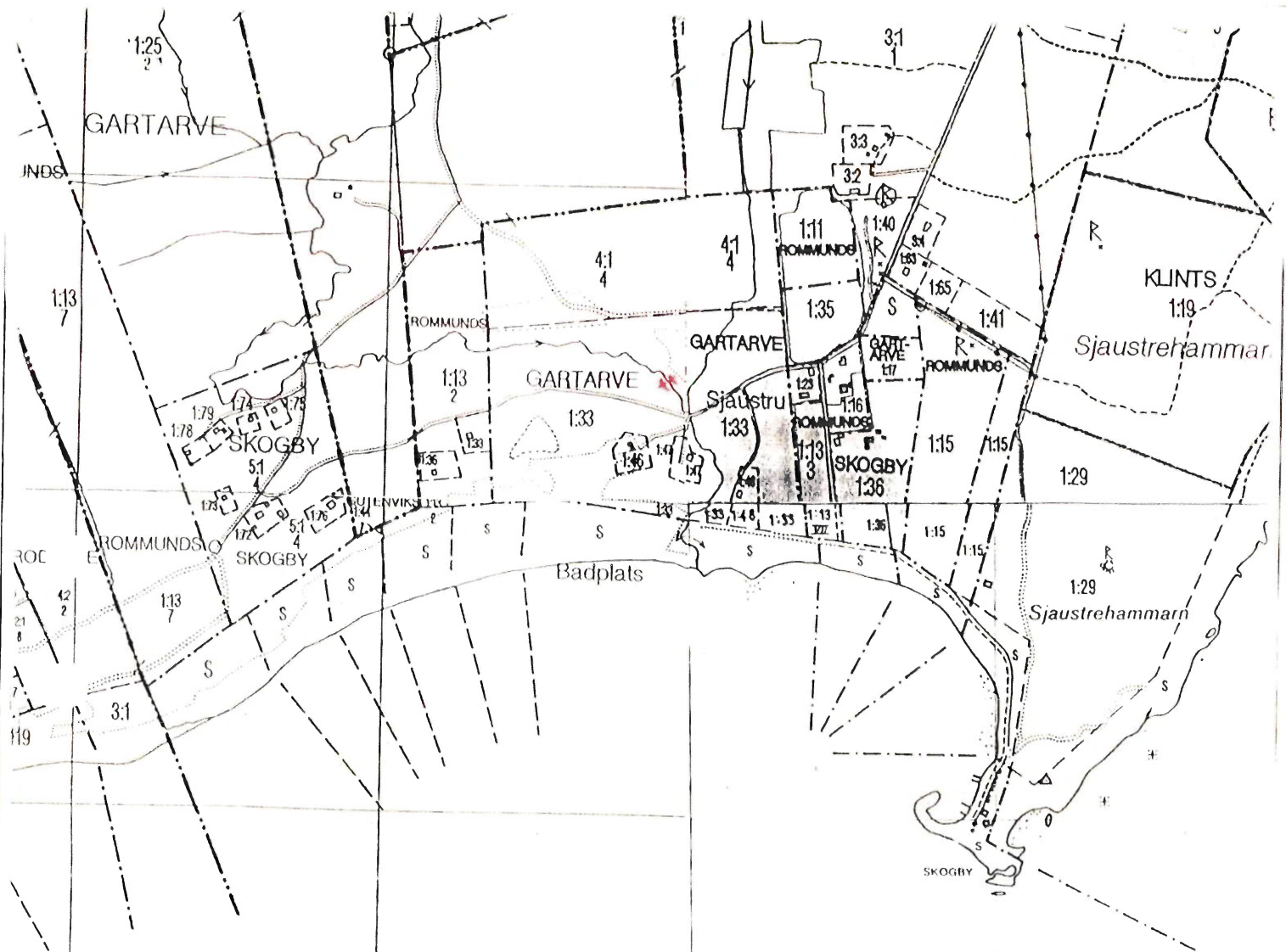
Tillstånd ges härmed å fastigheten: *Gannelgården Gårdsare 1:33*

För fällskötare: *Bo Jakobsson*

GOTLANDS KOMMUN
FASTIGHETSKONTOR

Stefan Jansson
Tillståndgivare

Stefan Jansson



LÄGENHETSARRENDE

obj. 46001 821 Bilaga 11

46001 00 - 0021

Upplåtare Gotlands kommun nedan
kallad jordägaren

Arrendator Gotlands Polisförening

Postadress Box 1153 , 621 01²² Visby

Arrendeställe Ett område om ca 12 000 m2 av fastigheten Gartarve
1:33 i Gammelgarn enligt bifogad kartskiss

- 1 Arrendestället får användas som tillskottsmark till den tomt som arrendatorn förvärvat av jordägaren.

Arrendatorn får inte uppföra någon byggnad på arrendestället.

- 2 Arrendetiden börjar den 1 januari 1993 och upphör den 31 december 2002. Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens slut.

- 3 Arrendeavgiften utgör 3000 kronor för varje år och skall efter debitering från kommunen betalas i förskott senast den 1 april varje år.

Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet för oktober månad 1992 och gäller under det första kalenderåret. För varje följande kalenderår skall avgiften justeras, så att den följer indexändringarna till oktober månad närmast före det aktuella kalenderårets början.

- 4 Anläggs gata, väg eller annan trafikled, ledning, reningsanläggning eller dylikt och kommer kostnaden därför arrendestället till godo, är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

- 5 Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

- 6 Arrendatorn får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från jordägaren.

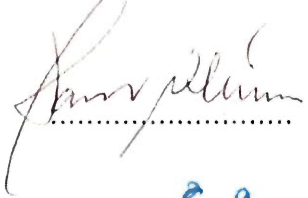
[Handwritten signature]

- 7 Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen.
- Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därå finns i ett vårdat skick.
- Arrendatorn får inte utan jordägarens samtycke ta bort växande träd och buskar.
- 8 Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningstolpar, och infästningsanordningar å byggnad om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningar anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- 9 Detta avtal får inte inskrivas utan jordägarens medgivande.
- 10 Tvist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän.
- 11 För rätta fullgörandet av arrendatorns skyldigheter enligt detta avtal skall arrendatorn, om jordägaren så påfordrar, vid detta avtals undertecknande ställa godtagbar säkerhet.
- 12 Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats, skall allmän lag gälla.
- 13 Särskilda bestämmelser:
- Genom detta avtal upphör arrendeavtal tecknat den 19 januari 1948 mellan Gotlands Fjärdingsmannaförening och Albert Pettersson avseende del av Gartarve 1:33 i Gammelgarn
- 14 I övrigt gäller vad i kap 7 och 8 jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.
-

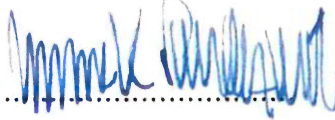
[Handwritten signatures and initials]

Av detta kontrakt har jordägaren och arrendatorn tagit var sitt exemplar.

Visby den 10/12 1992
För Gotlands kommun:



.....



.....

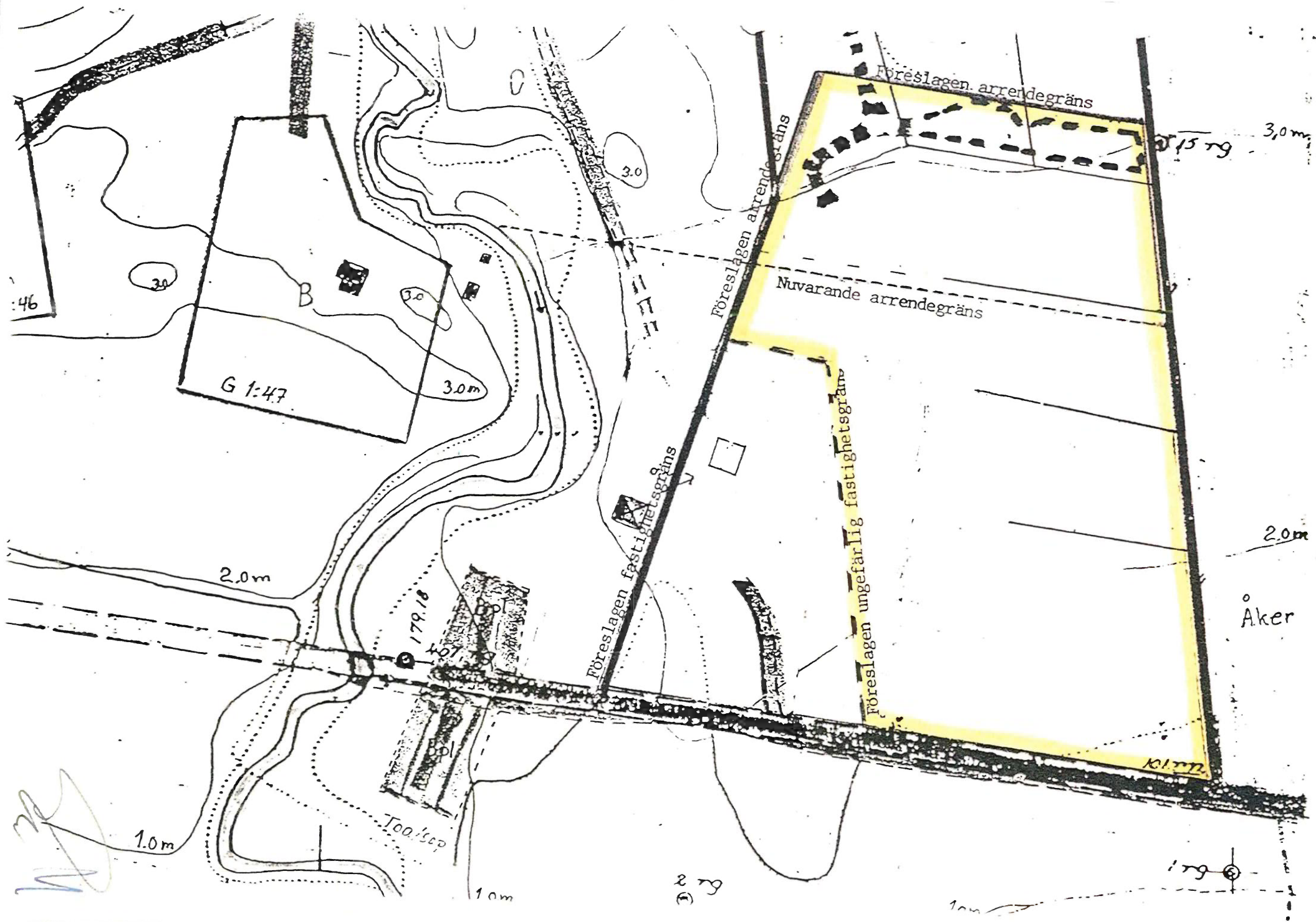
Visby den 8/9 1992
För Gotlands Polisförening:



.....

.....





SKÖTSELAVTAL

Upplåtare Gotlands kommun, org.nr 212000-0803,
nedan kallad kommunen.

Postadress: 621 81 VISBY

Skötselhavare: Lillemor Norberg, persnr 431122-5249 och
Sven Norberg, persnr 440519-3295, nedan
kallad skötselhavarna.

Postadress: Gammelgarn Sjaustru 821, 623 67
KATTHAMMARSVIK

Skötselområde: Ett område av fastigheten Gotland
Gammelsgarn Gartarve 1:33, enligt
bifogade karta.

- 1 Inom området får skötselhavarna sköta området och ta bort buskar och sly och därmed förhindra att området växer igen.

På området får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Någon byggnad får inte uppföras inom området.

- 2 Området disponeras av skötselhavarna med början 2010-01-01 och upphör 2012-12-31. Om avtalet inte sägs upp av någondera parten senast 6 månader före avtalstidens utgång förlängs avtalet med 1 år i sänder.

- 3 Området upplåtes vederlagsfritt.

- 4 Skötselhavarna får inte vidta åtgärder på eller runt området så att allmänhetens tillträde till området på något sätt begränsas och får inte inhägna detsamma.

- 5 Skötselhavarna medger att kommunen eller annan, som har kommunens tillstånd, får dra fram och bibehålla ledningar inom skötselområdet med erforderliga ledningstolpar. Nyttjanderätts-havaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningar anläggs och nyttjas.


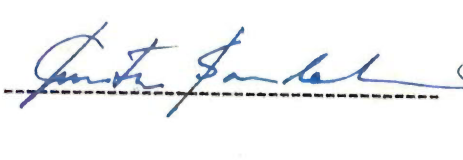
Sign



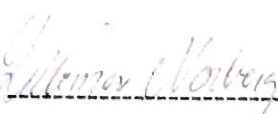
- 6 Tvist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras vid allmän domstol.
- 7 Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats, skall allmän lag gälla.
-

Av detta avtal har kommunen och skötselhavarna tagit var sitt exemplar.

Visby den 16 / 10 2009
För Gotlands kommun:

Gammelgarn den 6 / 10 2009



Lillemor Norberg



Sven Norberg

GARTARVE

SKOGBY

1:35

S:13

GAMMELGA

GART-
ARVE

1:17

1:23

1:16

ROMMUNDS

SKOGBY

1:36

1:13

1:48

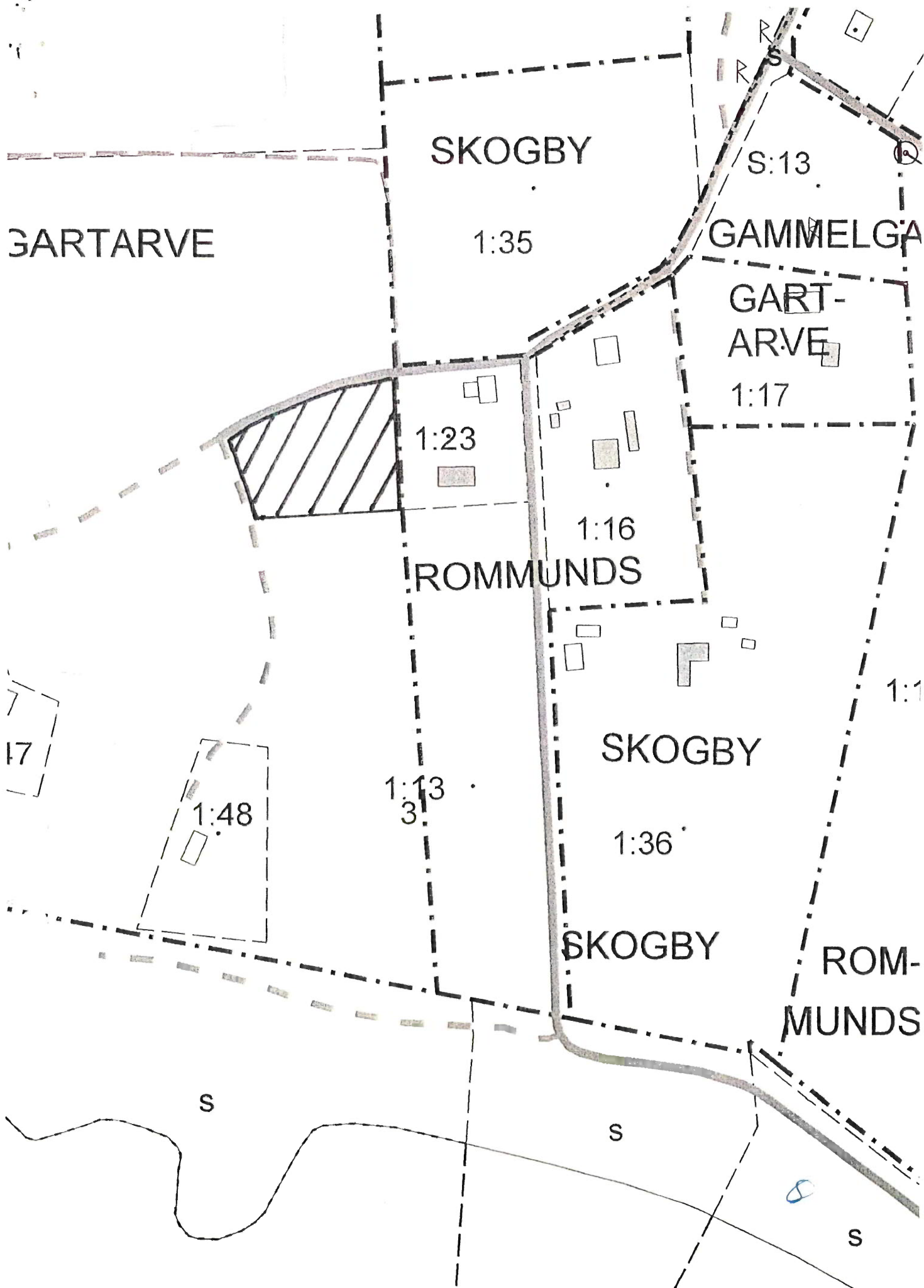
SKOGBY

ROM-
MUNDS

S

S

S



Ur Översiktsplan Gotland 2040

Ög17. Gammelgarn Gartarve (Sjastru)

Beskrivning

I närheten av Sjastru badplats och i anslutning till Danbo naturreservat och Gartarveån ligger detta strandnära markområde där det idag pågår camping verksamhet. Region Gotland äger fastigheten. För om rådet finns det idag ingen detaljplan och regionen föreslår att besöksnäring bör ha företräde framför annan markanvändning på platsen och planläggas för detta ändamål. I dagsläget tillhandahåller regionen toalett och sophantering vid badplatsen.

Ställningstagande

Vid en detaljplanläggning bör syfte vara att möjliggöra en utveckling av besöksnäring i samklang med natur förutsättningarna vilket innebär en relativt småskalig exploateringsgrad med tonvikt på rörlig camping, tält och husvagnar. Hårdgjorda ytor, flera byggnader som t.ex. stugbyar i detta område innebär sannolikt påtaglig skada på de värden riksintresset är satt att skydda. Parkeringsfrågan är något som bör lösas i detaljplaneprocessen för att förbättra tillgängligheten till stranden. Riktlinjer i kapitel 2 gäller vid förtätning av området.

Hänsyn

En naturvärdesinventering bör ligga till grund för hur den framtida utvecklingen av den befintliga campingen kan utvecklas utan att det innebär påtaglig skada på riksintresset för naturvård. Om en eventuell planläggning av området sker kommer dispens från strandskyddet att krävas. Delar av området ligger under tre meter ovan hav. Ingår i värdetrakt för barrskog.

