

Mottagare
Regionstyrelsen

Internremiss - Medborgarförslag. Kvarteret Langs väg i Visby MBN 2024/2202

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att besvara miljö- och byggnämndens remiss, avseende medborgarförslag Kvarteret Langs väg i Visby, enligt nedan och föreslår miljö- och byggnämnden att förslaget avstyrks.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade den 30 september 2024 om att medborgarförslag om Kvarteret Langs väg i Visby, RS 2024/1681, överlämnas till Miljö- och byggnämnden för hantering, RF § 156 2024-09-30.

Medborgarförslaget, som inkom den 20 juni 2024, avser förslag om utveckling av mark inom fastigheten Visby Djuplunda 1:1 samt del av Visby Visborg 1:9 som ägs av Region Gotland. Förslaget avser en områdesindelning med flerbostadshus i varierande höjd, parkeringsgarage, villa- och radhusområde, naturområden med parker, lekplatser med mera.

I och med att medborgarförslaget avser exploatering av kommunal mark, är det regionstyrelsen som enligt reglementet ska besluta om ett svar i ärendet. Miljö- och byggnämnden kan endast svara inom rollen som planmyndighet kring områdets planeringsförutsättningar enligt plan- och bygglagen. Beslut från regionfullmäktige om att delegera beslut gällande medborgarförslag till nämnd får enligt kommunallagen inte delegeras vidare varför ärendet inför beredning till miljö- och byggnämnden har internremitterats till regionstyrelsen.

Bedömning

Den del av fastigheten Visby Visborg 1:9 som omfattas av medborgarförslaget ingår i projektet stadsutveckling Visborg och avser projektets idrotts- och rekreatiomsområde samt genomförande av detaljplan 09-P-230.

Förvaltningens bedömning är att en utvecklingsinriktning för området redan är fattad av Region Gotland genom de beslut som är kopplade till projektet stadsutveckling Visborg.

Den kommunala VA-huvudmannen bedriver verksamhet inom stora delar av området inom fastigheten Visby Djuplunda 1:1 som pekats ut i medborgarförslaget. Detta tillsammans med att området är beläget inom

primärt vattenskyddsområde medför att det är olämpligt för bebyggelseutveckling annat än vad som avser allmänna VA-anläggningar.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att medborgarförslaget i alla delar avstyrks.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Regionstyrelsen ska enligt 9 § 6 punkten regionstyrelsen reglemente besluta i ärenden om exploatering.

Miljö och byggnämnden ska enligt 2 § Miljö- och byggnämndens reglemente fullgöra Region Gotlands uppgifter inom plan- och bygglagen (PBL). Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Beslut från regionfullmäktige om att delegera beslut gällande medborgarförslag till nämnd får enligt kommunallagen inte delegeras vidare varför ärendet hanteras genom internremiss mellan miljö- och byggnämnden och regionstyrelsen. Detta har medfört en fördröjning i hantering av ärendet varför Region Gotland inte lyckats besvara förslaget inom ett år, i enlighet med 5 kap. 35 § och 6 kap. 34 § Kommunallagen. Ärendet kan som tidigast beredas för beslut i miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde efter det att regionstyrelsen yttrat sig i ärendet.

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuellt.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-05-19

RF § 156 2024-09-30

Medborgarförslag daterat 2024-07-01

Skiss bilagt medborgarförslag daterad 2024-07-01

Regionstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Miljö- och byggnämnden