

RS § 270

**Försäljning av fastigheter, Othem
Rapphönan 5, Hogrän Vismaränge-
Langfångskog 1:2, Klinte Strands 1:164**

RS 2019/939
AU § 238

Regionstyrelsens beslut

- Undersöka möjligheterna till försäljning i enlighet med gällande riktlinjer av Fastigheterna Othem Rapphönan 5 i Slite, Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 och Klinte Strands 1:164.
- Ärendet ska återrapporteras till regional exploatering (REX).

Fastigheten Othem Rapphönan 5 ligger mycket centralt belägen i Slite med adress Fårhraeus väg 1. Byggnaden är på 365 kvm och tomtarean är 4108 kvm. Huset, tidigare segelsömnadsfabrik, projekterades för renovering/ombyggnation till Slite dagcenter 1980. Sista lokalavtalet med Socialförvaltningen löpte ut 2018 som haft daglig verksamhet i lokalerna fram till dess. Sedan 2018 har lokalen stått tom.

Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 är den tidigare regionalt drivna förskolan i Hogräns lokaler med tillhörande tomt belägen bredvid Hogrän kyrka. Den består av en platsbyggd byggnad samt en av regionen ägd paviljong. Byggnaderna är på 303 kvm respektive 176 kvm och tomten är 7261 kvm. Lokaler hyrs idag ut till en, inom förskoleverksamhet, privat aktör. Fastigheten har tidigare delats inför försäljningen av före detta skolan vilken skedde i slutet av 2016. Med den utveckling som sker inom förskolan är inte återöppnandet av en liten fristående verksamhet i Hogrän aktuell och byggnaden lämpar sig inte för annan regional verksamhet. Klinte Strands 1:164 är det tidigare stationshuset i Klintehamn beläget mycket centralt bredvid Konsum med adress Verkstadsgatan 11. Huset är delvis uthyrt men har inte nyttjats för regionens egen verksamhet sedan 2012 då socialtjänsten disponerade en lägenhet som hyrdes ut. Byggnaden är på 250 kvm, tomten 493 kvm och fastigheten lämpar sig inte för någon av regionens verksamheter.

Diskussioner har förts internt i Lokalförsörjningsgruppen kring alla ovan upptagna fastigheter. Gruppens representanter kan inte se att någon av fastigheterna kommer att behövas inom överskådlig framtid för någon av våra egna verksamheter. Bedömningen blir då också att de i linje med våra riktlinjer därmed ska avyttras.

Fastigheterna Othem Rapphönan 5 i Slite, Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 och Klinte Strands 1:164 säljs i enlighet med gällande riktlinjer genom öppna försäljningar. Detta då ingen av fastigheterna bedöms behövas av våra egna verksamheter inom överskådlig framtid.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 270 *forts*

RS 2019/939

Ärendets behandling under mötet

Regionstyrelsen föreslår att ärendet återrapporteras till regionalt exploateringsutskott.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2019-08-23

Justerande			Utdragsbestyrkande/namnförtydligande