

RS § 331

**Uppdrag. Utreda möjligheten att etablera
tillfälligt studentboende på Korpralen 1**

RS 2021/1244

AU § 271

Regionstyrelsens beslut

- Upprättat markanvisningsavtal samt upprättat tomträttsavtal avseende fastigheten Visby Korpralen 1 med Svenska Studenthus AB godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Uppsala universitet Campus Gotland och dess studentkår Rindi har sedan flera år flaggat för att tillgången på studentbostäder i Visby är så begränsad att det utgör ett hot mot universitets utveckling. Vid varje höstterminstart blir det allt svårare för studenterna att hitta boende eftersom tillgången på året-runt bostäder för studenter är starkt begränsad. Många privata aktörer erbjuder bostäder till studenter, men merparten hyrs inte ut på helårsbasis utan studenterna tvingas lämna sina bostäder över sommaren. Det är av yttersta vikt att Region Gotland medverkar till och underlättar för tillkomsten av fler studentbostäder och därmed bidrar till möjligheten för universitetet att fortsätta växa i den planerade takten, vilket också är i linje med det strategiska partnerskap som finns mellan Region Gotland och Uppsala universitet Campus Gotland. Som ett led i att tillskapa fler studentbostäder på Gotland tecknades 2018 en avsiktsförklaring med Svenska Studenthus i syfte att lokalisera lämplig mark för ändamålet. Detta resulterade i en direktanvisning av mark inom stadsbyggnadsprojektet Visborg för byggande av ca 150 lägenheter med inflyttning 2023 och året runt-kontrakt, för vilket planprocess nu pågår. Vid innevarande termins start är bostadssituationen för studenterna trots detta oförändrat besvärlig och enligt universitetet är läget ansträngt.

Regionstyrelsen beslutade därför 2021-09-01, § 240 att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att pröva om användningen i detaljplanen för Korpralen 1 kan ändras/kompletteras med bostäder samt att skyndsamt utreda möjligheten att etablera tillfälligt studentboende på Korpralen 1.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att föreliggande markanvisningsavtal och tomträttsavtal är upprättat i enlighet med de intentioner som föreligger avseende tillskapandet av studentbostäder.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför regionstyrelsen att godkänna upprättat markanvisningsavtal samt tomträttsavtal i syfte att möjliggöra för Svenska Studenthus att tillskapa studentlägenheter på Korpralen 1.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 331 *forts*

RS 2021/1244

AU § 271

Ärendets behandling under mötet

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2021-10-08

Justerande			Utdragsbestyrkande/namnförtydligande