

RS § 147

**Ramavtal och direktanvisning inom
stadsutvecklingsprojekt Visborg**

RS 2020/731

AU § 136

Regionstyrelsens beslut

- Direktanvisning av mark inom stadsutvecklingsprojekt Visborg till Svenska Studenthus godkänns.
- Ramavtal mellan Region Gotland och Svenska Studenthus med regionstyrelsens beslutade tillägg godkänns.

Regionstyrelsen beslutade 2018-10-25, § 278 att godkänna avsiktsförklaring mellan Region Gotland och Svenska Studenthus för att verka för byggnation av 150 studentlägenheter i Visby. Regionen har tillsammans med Svenska Studenthus arbetat vidare inom stadsutvecklingsprojekt Visborg för att finna lämplig mark för byggnation. Parterna avser nu att teckna ett ramavtal och en förutsättning för det är att en direktanvisning till Svenska Studenthus inom Visborg godkänns.

Ett ramavtal är en generell överenskommelse som dels på ett övergripande plan reglerar både parternas intentioner och praktiska frågor inför detaljplaneläggning och dels är avsedd att ligga till grund för framtida genomförandavtal (ett eller flera) mellan en exploatör och regionen. Det är lämpligt att teckna ramavtal i ett inledande skede av ett exploateringsprojekt.

En direktanvisning till Svenska Studenthus överensstämmer med intentionerna i avsiktsförklaringen som tecknats mellan parterna och fler studentbostäder är en förutsättning för fortsatt utveckling av Campus Gotland.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att upprättat ramavtal styr den fortsatta exploateringen av aktuellt område i enlighet med intentionerna för området i tidigare fattade beslut och föreslår därför att regionstyrelsen godkänner såväl direktanvisning som ramavtal.

På arbetsutskottet föreslog Thomas Gustafson (V) att första meningen i ramavtalet § 7 ändras till "Ambitionen är att Områden inom fastigheten Visby Visborg 1:9, som ägs av Regionen, ska överlåtas till Exploatören i syfte att uppföra i huvudsak studentbostäder som ska upplåtas med *hyresrätt där innehavaren har rätt till varaktig förhyrning utan avbrott*. Ordförande gav regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att till regionstyrelsens sammanträde kontrollera om en sådan förändring i avtalet är möjlig. Ärendet överlämnas därför till regionstyrelsen utan eget yttrande.

forts

Justerande			Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 147 forts

RS 2020/731

AU § 136

Ärendets behandling under mötet

Eva Nypelius (C) yrkar med instämmande av Thomas Gustafson (V) att första meningen i ramavtalet § 7 ändras till "Ambitionen är att områden inom fastigheten Visby Visborg 1:9, som ägs av Regionen, ska överlåtas till Exploatören i syfte att uppföra i huvudsak studentbostäder som ska upplåtas med *hyresrätt med åretruntkontrakt för studerande*.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2020-04-30

Skickas till

Teknikförvaltningen - Mark och stadsmiljö

Samhällsbyggnadsförvaltningen - Planenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande/namnförtydligande