
Protokoll

Regionstyrelsen

18 juni 2025

Regionstyrelsens protokoll

Plats och tid	Bornholm, Rådhuset Visborg, 18 juni 2025, klockan 09.00-12.30
Beslutande	Meit Fohlin (S), ordförande Andreas Unger (M), 1:e vice ordförande Johan Malmros (C), 2:e vice ordförande Filip Reinhag (S), § 296-307, 311-326 Thomas Karlström (S) Oscar Lindster (S) Jenny Larsson (S) Greger Eneqvist (S), tjug ersättare, § 283-295, 308-310 Sara Vilhelmsson (M) Mariette Nicander (M) Eva Ahlin (C) Bibbi Olsson (C), tjug ersättare Johan Asplund (--) Saga Carlgren (V) Micke Seid (MP), tjug ersättare Lars Engelbrektsson (SD)
Ersättare	Lina Runander (M), Ej § 292 Mårten Silvén (M) Rolf Öström (M) Anna Hrdlicka (L)
Övriga	Stefan Hollmark, regiondirektör, RSF Helena Hagstedt, stadssekreterare, RSF Petra Jonsson, pressekreterare, RSF Fredrik Pettersson, polisområdeschef, § 283 Charlotte Fahlen, ekonomichef, RSF, § 284-289 Ulrika Jansson, ekonomidirektör, RSF, § 284-289 Brita Helleberg, ekonomistrateg, RSF, § 284-289 Lars-Göran Uddholm, beredskapsdirektör, RSF, § 291- 295, 326 Elina Ramsell, sakkunnig handläggare, RSF, § 291- 295 Daniella Arnhjort, beredskapsstrateg, RSF, § 295 Andreas Såger, arkivarie, RSF, § 296, 297 Angelica Andersson Fihn, avdelningschef, RSF, § 298, 299 Per Wallstedt, fritidsstrateg, RSF, § 298, 299 Jenny Iversjö, avdelningschef, SBF, § 300 - 307, 320 Evelina Egdahl, mark och exploateringsingenjör, SBF, § 300-306 Anna Rieem, projektchef, SBF, § 300-306 Max Sundberg Wallman, planarkitekt, SBF, § 307

Jenny Sandberg, projektledare, SBF, § 307
Stefaan de Maecker, enhetschef, RSF, § 308-309
Jim Enström, strateg, RSF, § 308
Malena Bendelin, enhetschef, RSF, § 315
Anders Lindholm, planeringsstrateg, RSF, § 315
Jonas Nilsson, ekostrateg, RSF, § 315
Ulrika Holm, kommunikationsdirektör, RSF, § 326
Mia Stuhre, verksamhetsledare, RSF, § 326

Datum för justering

18 juni 2025

Paragrafer

§ 300, 312 och 317 justerades omedelbart

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Helena Hagstedt

Ordförande Meit Fohlin

Justerare Jenny Larsson

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Regionstyrelsen
Sammanträdesdag	2025-06-18
Protokollet anslås	19 juni 2025
Anslaget tas ned	11 juli 2025
Protokollets förvaringsplats	Regionstyrelseförvaltningen

Register

RS § 300	Direktmarkanvisning Ishall	6
RS § 312	Viljeriktning för rollen som regional utvecklingsaktör	10
RS § 317	Energiplan 2030, för ett klimatneutralt Gotland 2040	12

RS § 300 Direktmarkanvisning Ishall

Ärendenummer: RS 2024/1109

Paragraf föregående instans: AU § 181

Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal med Visby Roma Hockey avseende upplåtelse av mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av ishall.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade om direktmarkanvisning till Visby Roma Hockey 2024-10-24 (RS § 340). Regiondirektören fick även i uppdrag att utreda, sammanställa och till regionstyrelsen lägga fram förslag på placering av ny ishall inom aktuellt område i Visborg.

Regionstyrelsen beslutade 2025-03-04 (RS §82) att ge regiondirektören i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Visby Roma Hockey avseende upplåtelse av mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet norr om arenahallen, Ica Maxi arena, i Visborg för nybyggnation av ishall.



Figur 1. Område som byggherren önskar få markanvisning på för byggnation av en ishall. Fastigheterna Visby Visborg 1:23 och Visby Visborg 1:9 berörs. Områdets utformning specificeras i markanvisningsavtalet och fastställs genom kommande lantmäteriförrättning.

För att säkerställa att byggherren följer de skyddsåtgärder som behövs, vidtas kravställningar kopplade till utbyggnad och drift av den tänkta ishallen till följd av de utmaningar platsen medför. Kravställningarna i markanvisningsavtalet har tagits fram i dialog med VA-avdelningen.

Markanvisningsavtalet reglerar i huvudsak följande:

- Markanvisningen och därmed optionen är giltig i två år från det datum då regionstyrelsen beslutar om godkännande av markanvisningsavtalet.
- Marken ska upplåtas med tomträtt. Tomträttsavgälden ska beräknas utifrån ett värde om 750 kr/kvm BTA.
- Tomträttsavtal tecknas först efter det att bygglov erhållits och finansiering av projektet kunnat redovisas.
- Krav gentemot byggherren att i bygglovsansökan redogöra för omhändertagande av dagvatten inom den markanvisade fastigheten. Samtlig vatten- och avloppshantering ska ske i enlighet med Region Gotlands dagvattenhandbok.
- Byggherren ska bidra till de gemensamma anläggningarna genom att bekosta erforderligt antal parkeringsplatser med infartsväg och gång- och cykelväg som krävs för tillkomsten av ishallen.
- Ett markgenomförandeavtal med tillhörande genomförandeplan ska före det att tomträttsavtal godkänns redovisa ett förslag för projektets genomförande.
- Reglering av kostnader kopplade till genomförande sker i kommande markgenomförandeavtal mellan parterna.

Ett markanvisningsavtal innebär en option för Visby Roma Hockey AB att, efter godkänt bygglov och redogjord finansiering av projektet, teckna tomträttsavtal för aktuellt markområde och därefter genomföra projektet. Markanvisningsavtalet ger båda parter möjlighet att avbryta samarbetet om projektet inte visar sig vara genomförbart på ett godtagbart sätt för att uppnå huvudsyftet med markanvisningen, det vill säga en ny ishall på Visborg.

Bedömning

Att utveckla idrottsområdet inom den nya stadsdelen Visborg är av stort intresse för allmänheten, både idag och i framtiden och för att åstadkomma den levande stadsdel som Visborg är tänkt att bli.

Mot bakgrund av ovanstående anser samhällsbyggnadsförvaltningen att samarbetet med Visby Roma Hockey bör fortsätta genom godkännande av föreliggande markanvisningsavtal. En förutsättning för framtida tecknande av tomträttsavtal är att föreningen har finansiering klar för projektet.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Markanvisning genom direktanvisning kan användas när det är bästa sättet att uppnå de mål som regionen har. Flera av regionens mål bedöms uppfyllas vid uppförande av en ny ishall. Förslag till beslut stämmer överens med Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

2. Ekonomiskt perspektiv

En markanvisning med byggnation avseende ishall på Visborg kommer innebära ett omfattande behov och en prioritering av utbyggnad av infrastruktur bland annat för att säkerställa tillräckliga tillfartsvägar till hela Visborgsområdet. Beslutad exploateringsplan och budget 2025-2029 för Stadsutveckling Visborg visar på investeringskostnader på cirka 80 miljoner kronor för utbyggnad av Sandhedsvägen. Därtill kommer ett behov av utbyggnad av gång- och cykelvägar till idrottsområdet. Kostnader för att ta fram utredningar för detta samt lantmåteriförrättningar tillkommer. Intäkterna i form av tomträttsavgäld samt anläggande av gemensamma anläggningar såsom parkering, gc-vägar etc. regleras i markanvisningsavtalet. Intäkterna kommer inte täcka kostnaderna för nödvändiga angränsande anläggningar. Till grund för tomträttsavgälden ligger fastighetsvärdering utförd av oberoende värderingsman. Avgälden blir efter tecknande av tomträttsavtal en årlig intäkt för regionen under en lång tid framåt.

3. Barnperspektiv

En ny ishall på Visborg är viktig för att Gotlands issporter ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar sport på is och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö med tillräckliga istider, både genom fler istider i en ny hall, samt genom avlastning av redan befintliga hallar. Bedömningen är att åtgärden är att anse som positiv ur ett barnperspektiv.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ishockey utövas av en stor andel pojkar. Konståknigen som utövas av en stor andel flickor har under en längre tid varit lidande av bristande istider. En etablering av ny ishall med dubbla isytor så som Visby Roma Hockey föreslår ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Försiktighetsåtgärder behöver tillämpas i samband med byggnadsskedet. Detta framgår ur framtaget och förhandlat markanvisningsavtal.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Evelina Egdahl, mark- och exploateringsingenjör och Anna Rieem, projektchef, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Saga Carlgren (V) yrkar med instämmande av Micke Seid (MP) avslag till markanvisningsavtal eftersom utrymme för finansiering för ishallen inte finns i Region Gotlands ekonomi de närmaste åren. Arbetet bör pausas tills finansiering är möjligt.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Sagas Carlgrens yrkande och finner att arbetsutskottets förslag vinner bifall.

Protokollsanteckning

Johan Malmros (C) anmäler protokollsanteckning:

Centerpartiet ser att platsen är lämplig för en ny ishall och att Visby Roma Hockey är en seriös aktör att samarbeta med i frågan och bör tilldelas marken. Regionen kan och bör bidra till finansieringen av ny ishall, men det kräver att de risker som pekats i projektet ut kan minskas och att en långsiktigt hållbar finansiering säkras utan att andra viktiga verksamheter trängs undan. Vi vill se ett genomtänkt upplägg som håller över tid.

Beslutsunderlag

Direktmarkanvisning Ishall Visby Visborg 1:9, 2024-02-23

Ansökan tomträttsavtal, 2024-04-15

Yrkan om område för direktanvisning, 2025-01-10

Värdeutlåtande, 2025-03-12

Markanvisningsavtal undertecknat av Visby Roma 2025-05-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens MEX tjänsteskrivelse 2025-05-16

Skickas till

Teknikförvaltningen: VA-avdelningen, Fastighetsförvaltningsavdelningen, Park- och trafikavdelningen

Regionstyreelseförvaltningen: Kultur- och fritidsavdelningen

RS § 312

Viljeriktning för rollen som regional utvecklingsaktör

Ärendenummer: RS 2024/2460

Paragraf föregående instans: AU § 192

Regionstyrelsens beslut

- Kartläggningen av Region Gotlands arbete med regional strategisk planering tas emot.
- Regionstyrelsen ställer sig bakom att de fyra viljeriktningarna som presenteras i kartläggningen ligger till grund för fortsatt utvecklingsarbete med regional strategisk planering.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Region Gotland har genomfört en kartläggning inom projektet ”Strategisk planering i det regionala utvecklingsarbetet - förberedande steg” med extern finansiering från Tillväxtverket. Projektet är en del av ett regeringsuppdrag till Tillväxtverket, Boverket, Trafikverket och flera myndigheter tillsammans med Länsstyrelserna att erbjuda regionerna stöd om strategisk planering genom bland annat ökad kunskap och utvecklad samverkan i det regionala utvecklingsarbetet.

Kartläggningen pekar på behovet av att stärka regionens roll som kunskapsaktör, testa nya former för samverkan med myndigheter, utveckla arbetet med externfinansiering och tydliggöra samordningsforum inom sakfrågor. Regionstyrelsen föreslås besluta att godkänna kartläggningen och ställa sig bakom de fyra föreslagna viljeriktningarna.

Under juni månad kommer Tillväxtverket att öppna en utlysning för steg 2 i arbetet med regional strategisk planering. Där finns det möjlighet för Region Gotland att söka utvecklingsmedel för fortsatt arbete. Implementeringen av nya strukturer i egen organisation kräver dock resurser för att fortsatt bära och utveckla rollen som regionalt utvecklingsansvarig aktör vilket behöver beaktas i budgetarbetet framgent likväl som i samband organisationsförändringar.

Bedömning

Att ärendet lyfts till regionstyrelsen syftar till att skapa förankring för nästa steg i arbetet och ge förvaltningen politiskt stöd att vidareutveckla arbetet enligt de viljeriktningar som nu är framtagna.

Förvaltningen konstaterar att de två första viljeriktningarna (*stärk rollen som kunskapsaktör och testa och utveckla nya samverkansprocesser med statliga myndigheter*) är av intresse för fler regioner i Sverige och förvaltningen ser en förhoppning

om att fortsatt steg i regeringsuppdraget kan stödja en utveckling av de viljeinriktningarna.

De två sista viljeinriktningarna (*arbets med externfinansiering utifrån ny logik och renodla och tydliggör bland existerande samordningsforum*) visar på behov av utveckling inom Region Gotland för hur vi vill ta oss rollen som ansvarig regional utvecklingsansvarig aktör. Den positiva förflyttning mot de viljeinriktningar tydliggör vår roll och är positiv för arbetet mot målen i Vårt Gotland 2040. Även för dessa viljeinriktningar finns säkerligen fler regioner som kan dela erfarenheter och ny kunskap med varandra för att förbättra sig inom regional strategisk planering.

Under juni månad kommer Tillväxtverket att öppna en utlysning för steg 2 i arbetet med regional strategisk planering. Där finns det möjlighet för Region Gotland att söka utvecklingsmedel för fortsatt arbete. Implementeringen av nya strukturer i egen organisation kräver dock resurser för att fortsatt bära och utveckla rollen som regionalt utvecklingsansvarig aktör vilket behöver beaktas i budgetarbetet framgent likväl som i samband organisationsförändringar. Steg 2 kommer tydliggöra vilka resurser som krävs för att implementera eventuellt nya strukturer.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Kartläggning regional strategisk planering 2025-04-30

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-20

RS § 317 Energiplan 2030, för ett klimatneutralt Gotland 2040

Ärendenummer: RS 2024/2495

Paragraf föregående instans: AU § 197

Regionstyrelsens beslut

- Förslaget till ny energiplan godkänns för remiss.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ett förslag till ny energiplan 2026-2030, har utarbetats enligt Energimyndighetens vägledning och lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiplanen är avsedd att precisera övergripande energi- och klimatmål i *Vårt Gotland 2040*. Nästa steg är nu att skicka förslaget på remiss till alla Region Gotlands nämnder, alla politiska partier i fullmäktige, statliga myndigheter och berörda samverkansaktörer.

Genom energiplanen fattar regionfullmäktige beslut om hur verksamheter inom deras ansvarsområden ska arbeta med energi- och klimatomställningen. Planen beskriver också hur övergripande energi- och klimatfrågor ska hanteras i regionen. Förslaget på hur dessa ska återrapporteras följer ett tidigare beslut i regionfullmäktige.

Energiplanen följer direkt av lagen om kommunala energiplaner, men har anknytning till flera lagrum, vilket beskrivs i en bilaga i planförslaget

Energiplanen ska vidare, genom att använda befintliga verktyg inom samhällsplanering och regional utveckling:

- Vara en plan för styrkeområdet ”Näringslivets energiomställning” enligt Region Gotlands *Strategi för smart specialisering*,
- bidra till effektivt utnyttjande av lokala, förnybara energiresurser och säker tillgång till el,
- bidra till fossilfrihet i energi- och transportsystemen på Gotland, inklusive elektrifiering av transportsektorn,
- bidra till att nå miljömål med koppling till energianvändningen och klimatmål baserade på FN:s Parisavtal,
- bidra till god beredskap inom energiområdet,
- bidra till energi- och klimateffektiv bebyggelseutveckling.

Tidsplan för processen i RS 2024/2495 Energiplan 2030, för ett klimatneutralt Gotland 2040

- Planförslag för remiss behandlas vid RSAU 6 efter att ha samberetts under 5 mars – 10 maj med berörda förvaltningar, så att de under våren har möjlighet att förbereda remissvar till respektive nämnds första möte efter sommaren.
- Förutsatt att regionstyrelsen godkänner planförslag för remiss vid RS 6, görs remissutskick kring 1 juli. Remisstid blir då under sommaren till och med 25 september –): HSN 17 september, MBN 15 september (AU 4 september), TN 17 september (AU 3 september), BUN 18 september (AU 27 augusti).
- Bearbetning efter remiss, 26 september - 10 oktober 2025. Bearbetat planförslag klart fredag 10 oktober, till RSAU 10, den 5 november 2025.
- Vid RS 11, den 19 november 2025 behandlas planförslaget inför RF.
- Antagande tidigast vid årets sista RF, den 10 december 2025.

Bedömningen är att planförslaget under remissen kommer att få ta emot förslag från externa aktörer, då dessa ännu inte varit kontaktade för dialog och förankringsarbete avseende energiplanen. Samverkan internt och externt mellan energiaktörer på Gotland har varit intensiv ifråga om många energifrågor under arbetet med denna plan, så just planfrågan har fått stå tillbaka.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att planförslaget under remissen kommer att få ta emot förslag från externa aktörer som ännu inte varit kontaktade för dialog och förankringsarbete avseende energiplanen. Samverkan internt och externt mellan energiaktörer på Gotland har varit intensiv ifråga om många energifrågor under arbetet med denna plan, så just planfrågan har fått stå tillbaka. Förslaget till beslut är att nu låta planförslaget gå ut på intern och extern remiss och ta emot remissinstansernas synpunkter. I tider med stora osäkerheter ifråga om omvärldsförutsättningar är det trots svårigheterna, av värde att ha en gemensam och beslutad handlingsplan som ger riktning och intentioner.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Planförslag Energi 2030 för remiss, daterad 2025-05-25

Förslag till remissmissiv inkl. sändlista, daterad 2025-05-23

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-23