

RS AU § 105

Uppdrag. Utreda möjlighet att köpa lokaler/fastigheter av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB)

Ärendenummer: RS 2023/2392

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att avsluta förhandlingar med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB).

Sammanfattning

Under regionstyrelsens sammanträde 2024-09-05 beslutades att:

- Regiondirektören ges i uppdrag att gå vidare i processen och förhandla med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.
- Regionstyrelsen beslutar att ge regiondirektören mandat att teckna en avsiktsförklaring med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Efter beslutet har förhandlingar genomförts med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. Region Gotland har tittat på äga-/hyrakalkyler, värderingar och även på de investeringsbehov som finns i berörda fastigheter framöver.

I de förhandlingar som har skett mellan Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB och Region Gotland så har prisförväntningarna från bolaget varit högre än regionens värderingar. Utöver värderingen finns även ett investerings- och underhållsbehov i berörda fastigheter som behöver beaktas.

Bedömning

Givet de skillnader som finns mellan värdering och förväntad prisnivå av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt att det finns ett investerings- och underhållsbehov i berörda fastigheter på sikt så rekommenderar regionstyrelseförvaltningen regionstyrelsen att avsluta pågående förhandlingar med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

I regionens riktlinjer *"Försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende"* beskrivs att i det fall behov uppstår och möjlighet ges för Region Gotland att förvärva fastighet, såväl bebyggd som obebyggd, får köpeskillingen aldrig överstiga marknadsvärdet. Marknadsvärdet kan fastställas via budgivning på marknaden eller genom en oberoende fastighetsvärdering. Förslag till beslut följer regionens riktlinjer.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2024-09-05, § 253

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-23