

Yttrande RS 2023/1793 Motion. Förbättring av Gråbo-området i Visby

GotlandsHem Ab har ombetts av RS AU att yttra sig kring motion 2023/1793 Förbättring av Gråbo-området i Visby, där motionären vill att en satsning görs i Gråbo-området för att göra det bättre och mer attraktivt. Motionären anser bland annat att området blivit isolerat, har slitna lekplatser i dåligt skick samt att många gotlänningar har en negativ bild av området.

Inledningsvis vill vi på GotlandsHem säga att vi inte fullt ut delar bilden som motionären ger. Att en del gotlänningar har en negativ bild stämmer nog och även att det delvis är slitet, men att det skulle vara isolerat från resten av staden är inte något vi håller med om. Det finns naturligtvis insatser att göra som skulle förbättra området ytterligare utöver de satsningar som gjorts genom åren.

GotlandsHem har två stora pågående projekt i området. Det ena är rivning och återuppbyggnad av kvarteren Rikken och Myran och det andra är nyproduktion av cirka 300 bostäder i området "Gläntan" (mellan Bogen I, Bogen II och Lien). Produktionen av bostäder i "Gläntan" planeras också innefatta bostadsrätter vilket vi vet är bra ur flera sociala perspektiv. I samband med detta projekt planerar Region Gotland också en satsning på kringliggande grönstruktur med bland annat förbättrade aktivitets- och rekreationsområden.

I området Rikken samt vidare också Myran planerar vi för att riva de befintliga bostäderna och ersätta dessa med nya. Här blir det per automatik även utbyte av lekutrustning och en översyn av övriga gemensamma grönytor. Något som förhoppningsvis hjälper till att lyfta helhetsbilden av Gråbo.

Utöver detta har även en planansökan lämnats in från GotlandsHem för området mellan Myran/Skalbaggen och Styrmansgatan. Inom detta område ser vi möjlighet till förtätning av bostäder och också en förbättring av grönytor som idag upplevs outnyttjade och delvis otrygga.

Vi har också en övertygelse att Regionen kommer vilja utveckla de centrala delar av Gråbo man själv äger. Detta för att bättre förbinda centrumområdet med omkringliggande områden och stråken in mot centrala Visby. Så vitt GotlandsHem vet finns också en strategi för lekpark och upprustning/underhåll av dessa.

Detta tillsammans med Coop:s intresse för att utveckla själva centrumområdet samt Klara Bo:s planer för både "Norra Bogen" samt Stäven utgör en bra grund för att hela Gråbo-området kommer att utvecklas i en ytterligare positiv riktning utan att ytterligare insatser borde behövas.

Visby 2024-08-29

Kristoffer Strehlenert, chef för utveckling och hållbarhet