

## **TN § 240                      Motion. Nytt kallbadhus i Visby**

Ärendenummer: TN 2023/3307

Paragraf föregående instans: TN AU § 216

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna yttrandet på motionen och sända det vidare till regionstyrelseförvaltningen för vidare handläggning i regionstyrelsen.

---

### **Sammanfattning**

Yttrande:

Liberalerna har inkommit med en motion där de menar att det redan nu bör undersökas vilka förutsättningar är att bygga ett kallbadhus och bryggor som bättre tar till vara den potential som kallbad (och sommarbad) har i Visby. I motionen yrkar liberalerna:

- att förutsättningarna för att planlägga för ett nytt kallbadhus i Visby undersöks med avseende på:
- detaljplan (ändrad eller ny)
- finansieringsmöjligheter
- kontraktsituation med befintlig hyresgäst

Tekniska nämnden har via en remiss fått möjlighet att yttra sig på motionen innan regionstyrelseförvaltningen handlägger ärendet till regionstyrelsen. Teknikförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt arbetat fram ett förslag till yttrande på motionen.

Ett start-PM för utvecklingen av inre hamnen godkännts av Regionstyrelsen 2020-10-22 §288. Start-PM utgår från ett koncept för utveckling av inre hamnen som togs fram under 2019. Konceptet pekar ut ett läge i inre hamnen som bedöms vara lämpligt för ett kallbadhus. Att starta ett projekt i inre hamnen har inte prioriterats bland regionens detaljplaner och exploateringsprojekt.

Sammanfattningsvis bedöms det inte vara lämpligt att gå vidare med ett kallbadhus innan en ny detaljplan för området har antagits och en bredare markanvisningsprocess har genomförts. I samband med detta behöver dialog även föras med befintlig hyresgäst till "Kallis".

Ett stadsbyggnadsprojekt för inre hamnen behöver startas och en etappindelning kan därefter göras. När ett stadsbyggnadsprojekt startar kommer detaljplanearbete, förprojekteringar mm. att inledas. I start-PM för inre hamnen föreslås en etappindelning eventuellt kan denna ses över så att arbetet med den del som omfattar kallbadhus kan inleda processen.

I dagsläget prioriteras detaljplaner och exploateringsprojekt för bostäder före ett projekt för inre hamnen. Det saknas även i dagsläget personella resurser för att driva ett stort stadsutvecklingsprojekt.

#### **Bedömning**

Sammanfattningsvis bedöms det inte vara lämpligt att gå vidare med ett kallbadhus innan en ny detaljplan för området har antagits och en bredare markanvisningsprocess har genomförts. I samband med detta behöver dialog även föras med befintlig hyresgäst till "Kallis".

Ett stadsbyggnadsprojekt för inre hamnen behöver startas och en etappindelning kan därefter göras. När ett stadsbyggnadsprojekt startar kommer detaljplanearbete, förprojekteringar mm. att inledas. I start-PM för inre hamnen föreslås en etappindelning eventuellt kan denna ses över så att arbetet med den del som omfattar kallbadhus kan inleda processen.

I dagsläget prioriteras detaljplaner och exploateringsprojekt för bostäder före ett projekt för inre hamnen. Det saknas även i dagsläget personella resurser för att driva ett stort stadsutvecklingsprojekt.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av mark- och exploateringsingenjör Susanna Collin.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna yttrandet på motionen och sända det vidare till regionstyrelseförvaltningen för vidare handläggning i regionstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-05  
Motion daterad 2022-11-20

Start-PM för utveckling av Inre hamnen, Regionstyrelsen 2020-10-22 §288

#### **Skickas till**

Regionstyrelseförvaltningen, Kultur och fritidsavdelningen