

Prioriteringslista

Förvaltningens ledningsgrupps indelning

1. Vad har förvaltningen gjort under 2024 som får effekt direkt 2024
2. Vad förvaltningen gör/har gjort under 2024 som får effekt 2025
3. Uppdrag och arbetsuppgifter som förvaltningen föreslår att vänta med till 2025
4. SBF optimerar medverkande i följande forum, nätverk och grupper

1. Vad förvaltningen har gjort 2024 som får direkt effekt 2024

- Enheterna inom SBF ser över processerna för att optimera bygglovsprocessen för att korta tiderna och säkerställa leverans inom 10 veckor. Exempelvis kommer enheterna geografisk information och vatten in i ett tidigare skede.
- Prioritering och fördelning av ärenden inom enhet byggprocess och tillsyn.
- Använda timtaxan korrekt och säkerställer att vi debiterar all nedlagd tid, exempelvis vid återkallande av bygglov.
- Två domslut gällande tillsyn bygglov från mark- och miljööverdomstolen som gått vår väg, intäkter 550 tkr som kommer in dec 2024.
- Mellan sju till tolv nya detaljplaner kommer till miljö-och byggnämnden för beslut innan utgång av 2024. Detta innebär att cirka 400 bostäder förflyttas framåt i processen till samråd, granskning och antagande. För antagande under 2024 handlar det om 22 bostäder, förutom de 300 bostäderna som Gråbo medför och som godkänts miljö-och byggnämnden för antagande i regionfullmäktige i december.
- Delfakturering av detaljplaneprojekt görs där det är möjligt. Framför allt gäller det nya plankostnadsavtal för juridiska personer.
- Enheterna inom miljö och hälsa stödjer varandra och prioriterar de arbetsuppgifter som går att fakturera och ger mest intäkter. T ex ger ett bygglov mer intäkter så prioriteras detta framförmiljöärendet som ger mindre intäkter.
- Inom miljö- och hälsa har uppgifter prioriterats bort så ytterligare ett tillsynsprojekt kan utföras.
- Prioriterar om arbeten, där det är möjligt, till intäktsfinansierade uppgifter.
- Månatliga ekonomimöten med förvaltningschef, ekonomichef och avdelningsledningarna för uppföljning och analys.
- Interna möten som enhets-, avdelnings- och förvaltningsmöten kortas ned och anordnas mer sällan för att ge mer tid för intäktsfinansierad arbetstid.

- Värderar inköp tillsammans innan beslut och avvaktar med inköp till 2025 där det är möjligt.
- Vid varje vakant tjänst analyseras behovet innan beslut fattas om att rekrytera externa medarbetare.

2. Vad förvaltningen gör/har gjort som får effekt 2025

- Prioritering och fördelning av ärenden inom enhet byggprocess och tillsyn vilket ökar intäkterna under 2025.
- Sagt upp avtal hos teknikförvaltningens kundtjänst för bygglov, detta innebär en besparing på 1,2 mnkr per år, kräver dock resurser av bygglov framgent. Besparingen blir ca 600 tkr under 2025.
- Använda timtaxan korrekt och säkerställer att vi debiterar all nedlagd tid, exempelvis vid återkallande av bygglov.
- Sagt upp kontorslokaler i Hemse har effekt halva 2025, 38 tkr per år
- Arbetet med tillsynsärenden inom enhet byggprocess och tillsyn som kommer till nämnden i december kan inte faktureras förrän 2025. I skrivande stund uppgår summan till 1,7 mnkr.
- Översyn av taxan som antogs den av regionfullmäktige den 1 juli 2024 har full effekt 2025.
- Fler nya plantaxeavtal tecknas, detta ger effekt 2025-2027.
- Prioritering av ett antal fastighetsförsäljningar, påverkar dock inte MBN.
- Intäktsanalys – Genomföra en intäktsanalys i samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter med start inom bygglov, beräknas vara klar våren 2025.
- Bidragsbyrån – ett samarbete mellan RSF, TKF och SBF där en arbetsgrupp aktivt söker externa medel för projekt och arbeten inom utveckling av samhällsbyggnadsprocessen.
- Ny organisation med nära ledarskap med möjlighet att leda, fördela och följa upp medför en god arbetsmiljö och säkerställer kvalitet och leverans.
- Vid varje vakant tjänst analyseras behovet innan beslut fattas om att rekrytera externa medarbetare.

3. Uppdrag och arbetsuppgifter som förvaltningen föreslår att fortsätta med under 2024

- Översiktsplan – till antagande februari 2025 (kärnuppdrag) RS
- Förstudier, MEX och plan, (kärnuppdrag) RS
- Nya exploateringsprojekt (kärnuppdrag) RS
- Markanvisningar, (kärnuppdrag) RS
- Utredningar vid eventuella fastighetsköp, (kärnuppdrag, MEX), RS
- Tydliggöra riktlinjer för markanvisning- och exploateringsavtal , (uppdrag) RS)

- Utvärdering och uppföljning MEX-verksamheten, (uppdrag) RS
- Detaljplaneuppdrag inklusive planprogram (kärnuppdrag), MBN
- Strategisk HIA, (tilläggsuppdrag) Länsstyrelsen, förvaltningen bistår med två resurser från avdelning plan och geografisk information för att bevaka våra intressen. Parallellt arbetar dessa resurser med att se på hur vi kan arbeta med utveckling av Östercentrum
- Utökad bygglovsplikt i Visby innerstad (kärnuppdrag), ej debiterbart 27 timmar per vecka – klart april 2025
- Tillsyn utifrån PBL- till stor del ej debiterbar tid (kärnuppdrag), 116 timmar per vecka
- Utvärdering av byggnadsordning för Visby innerstad som fortlöper under 2024 för att slutrapporteras 2025 (uppdrag) MBN
- Vattentjänstplanen, TKF – klar oktober 2024
- Utveckling av serviceorter, roadshow 2025, (uppdrag) RS
- Remisshantering, (kärnuppdrag), MBN, RS

4. Uppdrag och arbetsuppgifter som förvaltningen föreslår att vänta med till 2025

- Arkitekturstrategi, (uppdrag) MBN
- Markstrategi (uppdrag) RS
- Strategi och handlingsplan för Hansestaden Visby (uppdrag) RS
- Utemiljöer Solberga (uppdrag) RS
- Siktlinjer, Visby innerstad
- Arbetsmodell för landsbygdsutveckling (Uppdrag) RSF
- Ett nytt uppdrag som vi deltar i men som intensifieras under 2025. FRAMAT-Framtida energisystem utifrån samhällets behov, Regiondirektör och Länsstyrelsen Gotland
- Ser över hur vi ska tillämpa överenskommen fördelningen av kostnader för GIS-systemet inom regionen
- Klimatanpassningsplan (uppdrag) RS

5. SBF optimerar medverkandet i följande forum, nätverk och grupper

- Världsarv beredningsgrupp (forum) SBF
- Naturgruppen (deltagande i arbetsgrupp), SBF
- Jämställdhetsintegrering (nätverk) RSF, SBF
- Social välfärd (forum) RSF
- Kulturarvsråd (forum), RSF
- Brottsförebyggande arbete, (deltagande i arbetsgrupp), RSF
- Dagvattenhandboken (deltagande i arbetsgrupp), TKF, TN, RF

- Grönplanegruppen (deltagande i arbetsgrupp), RF
- Rörelserikedom (deltagande i arbetsgrupp), RSF
- Uppdatering risk- och sårbarhetsanalys utifrån klimatrelaterade risker, (deltagande i arbetsgrupp), RSF
- Samhällsbyggnadsnätverket, RSF
- Upphandlingsnätverk, upphandlingsenheten RSF
- Digitaliseringsnätverket, RS
- Dialogmöten exploatörer (samverkan)
- Dialogmöten med allmänhet och externa (samverkan)
- Länsstyrelsen tillsynsvägledning (samverkan)
- Planeringsunderlag kustnära erosion, Länsstyrelsen, Sveriges geologiska undersökning (samverkan)
- Regional kustsamverkan RSO, RD, RSF
- Medlemskap Östra Sveriges luftvårdsförbund (samverkan)