

---

**Från:** Stina Wester <stina.wester@gotland.se>

**Skickat:** den 4 december 2023 16:46

**Till:** Registrator-TN <registrator-tn@gotland.se>

**Kopia:** Mark TKF <mark@gotland.se>

**Ämne:** MBN Remiss Mark/VA - MBN 2019/ 9893 - Underrättelse om granskning -  
Detaljplan för Visby Bogen 1 m fl

## **Underrättelse om GRANSKNING**

### **Förslag till detaljplan för VISBY BOGEN 1 m.fl. Region Gotland**

Miljö- och byggnämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut planförslaget, daterat 2023-11-08, för granskning.

Planområdet ligger i bostadsområdet Gråbo och omfattas av fastigheterna Visby Bogen 1, Visby Ventilen 1:1, del av Visby Gråbo 1:3 och del av Visby Mässen 1. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till en förtätning med bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus, inom och i anslutning till befintligt bostadsområde på fastigheten Visby Bogen 1 i Gråbo.

Detaljplanen följer inte översiktsplanen/den fördjupade översiktsplanen eftersom den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Visby, för delar av planområdet, anger: "viktiga större parker och grönområden" samt "natur- eller parkmark".

Region Gotlands bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap 7§ MB).

#### **Handlingar finns tillgängliga för granskning 2023-12-04 till och med 2023-12-31.**

- på hemsidan [www.gotland.se/visbybogen1](http://www.gotland.se/visbybogen1)
- Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby
- Gråbo bibliotek, Gråbo torg 11 i Visby

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till Miljö- och byggnämnden, 621 81, eller via e-post [registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se), senast den 2023-12-31. Ange ditt namn, postadress och ärendenummer (MBN 2019/9893).

**Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.**

Den som inte senaste under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

När denna tid har gått ut kommer vi att redovisa inkomna synpunkter för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Har du några frågor om planförslaget eller önskar pappershandling, är du välkommen att kontakta Stina Wester, tfn 0498-26 91 74, eller e-post [stina.wester@gotland.se](mailto:stina.wester@gotland.se)  
Från och med 22 december kan du vända dig till Jennifer Persson, tfn 0498-26 94 51 eller e-post [plan@gotland.se](mailto:plan@gotland.se)

.....  
Med vänliga hälsningar  
**Stina Wester**

planarkitekt  
Telefon: 0498-26 91 74  
E-post: [stina.wester@gotland.se](mailto:stina.wester@gotland.se)  
Enhet plan, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Region Gotland  
Visborgsallén 19, 621 81 Visby  
[www.gotland.se](http://www.gotland.se)  
.....