
Protokoll

Tekniska nämnden

18 januari 2024

Tekniska nämndens protokoll

Plats och tid	Rådhuset lokal Bornholm, 18 januari 2024, klockan 09.00–12.00
Beslutande	Mariette Nicander (M), Ordförande Greger Eneqvist (S), 1 vice ordförande Ulf Gahne (C), 2 vice ordförande Marina Berg (S) Tony Johansson (S) Mårten Silvén (M) Bobo Writler (M) Stefan Nypelius (C) Eva Gahnström (C) Per Edman (V) Tomas Rådkvist (MP) Peter Oliveskog (SD) Christer Wetterlund (S), tjug ersättare § 1–18 Niklas Olsson (C), tjug ersättare § 1
Ersättare	Ronny Öström (S) Maud Steen (S) Lars-Erik Benneck (M) Cecilia Wiggsäter (M) Eva Gustafsson (C) Johanna Grönström (C) Lilo Lindgren (V) Sofie Knutas (MP) Ulf Peter Gandborg (SD)
Övriga	Patric Ramberg, teknisk direktör Ylva Svangren, ekonomichef Linda Berggren, nämndsekreterare Marianne Ardin, nämndsekreterare Max Sundberg Wallman, planarkitekt, samhällsbyggnadsförvaltningen Susanne Pettersson, avdelningschef Jonathan Berenyi, funktionsansvarig Nathalie Ahlstedt Mantel, verksamhetsutvecklare Emelie Waktel, trafikplanerare Jenny Iversjö, avdelningschef Karin Svensson, markingenjör Per Seigerlund, markingenjör Anton Frick, mark- och exploateringsingenjör Johan Palmgren, projektledare

Datum för justering

2024-01-23

Paragrafer

§ 1–18

Underskrifter

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför
signaturer.

Sekreterare Linda Berggren

Ordförande Mariette Nicander

Justerare Greger Eneqvist

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2024-01-18
Protokollet anslås	2024-01-23
Anslaget tas ned	2024-02-14
Protokollets förvaringsplats	Teknikförvaltningen

Register

TN § 1	Förvaltningschefens information	6
TN § 2	Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023	7
TN § 3	VA-vision, policy och strategier	8
TN § 4	Visby innerstad utbytesplan gatubelysning – förstudie	11
TN § 5	Riktlinjer för laddinfrastruktur	13
TN § 6	Byggnadsskyldighet Othem	17
TN § 7	MBN Remiss Mark - MBN 2019/1207 - Utställning av förslag till detaljplan	20
TN § 8	MBN remiss Mark - MBN 2019/8077 - samråd för detaljplan	24
TN § 9	Remiss Upprättande av planprogram - Visby Blåklinten 4-7 m fl (Kilen)	26
TN § 10	Revidering av tekniska nämndens delegationsordning 2024	30
TN § 11	Medborgarförslag - Magnoliaträd i Lärbro	32
TN § 12	Medborgarförslag - Förbättrad kontroll av nedskräpning - Varför inte anställa och införa "SKRÄPVAKTER" med rätt att bötfälla personer som skräpar ned med de lagstadgade 800kr.	33
TN § 13	Medborgarförslag - Inventering och utökande av antal sittbänkar Strandpromenaden Visby	35
TN § 14	Medborgarförslag - Tallunden	37
TN § 15	Medborgarförslag - Utsiktsplats och parkeringsförbud på Klintgatan	38
TN § 16	Medborgarförslag - Kollektivtrafiken	39
TN § 17	Ärenden avgjorda i arbetsutskottet	41
TN § 18	Övriga ärenden	42

TN § 1 Förvaltningschefens information

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Ekonomi

Inget att rapportera på dagens sammanträde. Utförliga rapporter presenteras på nämndens möte i februari 2024.

Verksamhet

- Halshuks hamn såld.
- Gällande slamverksamheten är referensgruppen kallad, avser att ha arbetat ikapp till sommaren.
- Uppdrag att utreda besparing 1%/år i skattefinansierad verksamhet.

HR

- Förvaltningschefen redovisade aktuella frågor på HR-området.

Projekt

- VA-ledningar Västergarn-Tofta inklusive pumpstationer
- Alléskolan
- Akuten
- Högbyskolan kök
- Terra Nova kök
- LSS boende Terra Nova
- Nytt kallelsesystem lasarettet
- Nytt badhus Visby/Solberga
- Väskinde förskola
- Klinthamn Säbo
- Kopparsviksbron kryssningskajsbron
- Ställverksbyte lasarettet
- Ombyggnad VSVV Visby södra vattenverk

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde.

TN § 2

Teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen 2023

Ärendenummer: TN 2023/9

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Beslutsunderlag

Rapport teknikförvaltningens beslut tagna med stöd av delegationsordningen december 2023.

TN § 3

VA-vision, policy och strategier

Ärendenummer: TN 2023/1414

Paragraf föregående instans: TN AU § 3

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår Regionfullmäktige att besluta att anta ”Policy (för) Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2040” (VA-policy 2040) och därmed ersätta ”Vision och strategi för Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2030”.

Sammanfattning

”Vision och strategi för Gotlands VA-försörjning 2030” (VA-strategi 2030) antogs av regionfullmäktige 2017-12-18 och har inte reviderats sedan dess. I oktober 2022 inleddes arbetet med att ta fram en reviderad VA-strategi. Den reviderade strategin föreslås byta namn till Policy (för) Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2040 (VA-policy 2040). Det har även skett en del förändringar i både upplägg och innehåll. Under framtagandet av VA-policy 2040 har workshoppar genomförts med både politiker och tjänstepersoner.

Bedömning

Det fanns ett behov av att revidera nuvarande VA-strategi 2030. Genom förändringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller att det från den 1 januari 2024 ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun där kommunfullmäktige beslutar om antagande. Parallellt med arbetet att ta fram förslag till VA-policy 2040 pågår därför arbetet med att ta fram en vattentjänstplan. VA-policy 2040 ska ligga till grund för inriktningen i kommande vattentjänstplan. När VA-policyn 2040 och vattentjänstplanen väl har antagits föreslås att arbetet med att uppdatera resterande VA-delplaner fortsätter. Det bör även initieras ett arbete med att utvärdera om det behövs ett samlingsdokument som motsvarar nuvarande VA-plan 2018, då kommande vattentjänstplan inte fyller denna funktion.

Barn- och genusperspektiv

VA-policy 2040 innehåller flera delar som är grundläggande för kommande generationer. Våra vattenresurser och allmänna VA-anläggningar måste skyddas idag och långsiktigt. Det är mer aktuellt än på länge att säkerställa att vi har en VA-försörjning som är motståndskraftig mot yttre påverkan och som klarar olika typer av störningar. Den måste utformas med redundans, samt vara robust och resiliënt. Kommande generationer är också betjänta av att miljökvalitetsnormerna och andra miljöaspekter sätter gränserna för utsläpp och överutnyttjande av vattenkällor och att anläggningar utformas med ett ekonomiskt och miljömässigt helhetsperspektiv. VA-försörjning är könsneutralt eftersom alla behöver dricksvatten och rena vattendrag.

Landsbygdsperspektiv

I den kommande vattentjänstplanen kommer utbyggnad av allmän VA-försörjning prioriteras enligt VA-huvudmannens skyldighet i lagen om allmänna vattentjänster. Nuvarande bedömning ligger till grund för en uppdatering av prioritering av utbyggnad bland annat till landsbygderna. En sådan planering säkerställer att de befintliga områden som har störst behov av VA-utbyggnad prioriteras. Genom en väl genomtänkt utbyggnadsplan kan dessutom kostnaderna hållas nere för utbygganden. I VA-policy 2040 finns också en strategi som anger att Region Gotland ska stödja de fastighetsägare som har egen VA-försörjning, så kallad enskild VA-lösning.

Ekonomisk konsekvensanalys

Parallellt med framtagandet av VA-policy 2040 tas en vattentjänstplan fram. Denna kommer, tillsammans med uppdatering av övriga VA-delplaner, konkretisera vilka aktiviteter som behöver genomföras, kostnader samt personalbehov för dessa. VA-policy 2040 blir en grund för kommande aktiviteter och blir vägledande för beslut och styrning. Den innehåller inga konkreta aktiviteter och därmed inte heller några kostnader.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Susanne Pettersson och planarkitekt Max Sundberg Wallman under mötet.

Yrkanden:

Tomas Rådkvist (MP) yrkade på följande tillägg i policy 4, strategi 16:
Lägg till ”i samband med översiktsplanering samt vid” mellan ”utvärdering” och ”vid planering”.

Ordförande Mariette Nicander ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Tomas Rådkvist yrkande och finner att arbetsutskottets förslag vinner bifall.

Votering:

Votering begärs och genomförs. JA röst för arbetsutskottets förslag och NEJ röst för Tomas Rådkvists (MP) förslag.

JA-röster:

Mariette Nicander (M)
Greger Eneqvist (S)
Ulf Gahne (C)
Marina Berg (S)
Tony Johansson (S)
Christer Wetterlund (S)
Mårten Silván (M)

Bobo Writler (M)
Stefan Nypelius (C)
Eva Gahnström (C)
Peter Oliveskog (SD)

NEJ-röster:
Tomas Rådkvist (MP)
Per Edman (V)

Med 11 JA-röster mot 2 NEJ-röster vinner arbetsutskottets förslag bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår Regionfullmäktige att besluta att anta ”Policy (för) Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2040” (VA-policy 2040) och därmed ersätta ”Vision och strategi för Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2030”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen daterad 2024-01-15
Policy för Gotlands vatten- och avloppsförsörjning 2040 daterad 2024-01-15

Bilaga

Skickas till

Regionstyrelsen

TN § 4

Visby innerstad utbytesplan gatubelysning – förstudie

Ärendenummer: TN 2023/681

Paragraf föregående instans: TN AU § 5

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att informationen godkänns.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen ansvarar i sin roll som väghållare för cirka 8000 ljuspunkter utmed det kommunala gatunätet. Cirka 850 av dessa ljuspunkter är placerade i eller i närheten av Visby innerstad. Belysningsanläggningen i Visby innerstad är från början av 1900-talet och utgör en viktig del i den kulturmiljö som återfinns inom Visby världsarv. Sedan anläggningen togs i bruk har en hel del förändringar gjorts vilket medför att anläggningen idag består av en blandning av olika material- och stolptyper. Tidigare armaturbytesprojekt har stött på problem i form av slocknade armaturer och i och med detta har det konstaterats att det nu föreligger ett behov av att ta fram en utbytesplan som omfattar armaturer, stolpar, kablage, elsäkerhet, trafiksäkerhet, bevarande av kulturminne etc.

För att framtidssäkra nuvarande belysningsanläggning har en inventering genomförts och resultaten har sammanställts i en förstudie som tar sikte på att skapa en belysningsanläggning som uppfyller moderna krav avseende elsäkerhet, trafiksäkerhet, trygghet samt belysningsteknik.

Bedömning

Förstudien visar att den tekniska livslängden för anläggningen har passerats och en utbytesplan behöver genomföras då nuvarande belysningsanläggning i Visby innerstad inte längre uppfyller kraven som ställs på en modern belysningsanläggning.

Nuvarande underhållsskuld uppskattas i förstudien till 161 miljoner kronor (entreprenad plus byggherrekostnader på 10% av entreprenadsumman) och en grov tidsplan har tagits fram där brister prioriteras och åtgärdas etappvis under en tio-årsperiod. I ett första skede behöver ett belysningsprogram tas fram för Visby innerstad. Syftet med belysningsprogrammet är att säkerställa en god och enhetlig belysning som bidrar till att skapa en hållbar och attraktiv innerstad som uppfyller de arkitektoniska och gestaltningsmässiga krav som ställs i en viktig kulturmiljö. I nästa skede behöver ett projekt startas där projektering, samordning och utbyggnad av den nya belysningsanläggningen genomförs. På grund av projektets komplexitet rekommenderas att entreprenaden utförs som en utförandeentreprenad enligt AB04 där beställaren har funktionsansvaret.

Om utbytesplanen inte genomförs kan delar av belysningsanläggningen på sikt behöva släckas ner p.g.a. bristande säkerhet.

Barn- och genusperspektiv – Gatubelysningen i Visby innerstad är viktig för trafiksäkerhet och trygghet för alla som rör sig ute i det offentliga rummet.

Landsbygdsperspektiv – Gatubelysningen i Visby innerstad är viktig för såväl boende som övrig allmänhet. En väl fungerande och gestaltad belysningsanläggning bidrar till att ge tillfälliga besökare ett bra intryck av Visby och Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Sedan tidigare finns investeringsmedel på 35 miljoner kronor budgeterat för ändamålet med följande fördelning; 14 miljoner kronor (2025), 14 miljoner kronor (2026) och 7 miljoner kronor (2027). Förstudien har visat att det uppskattade investeringsbehovet är cirka 161 miljoner kronor över en tio-års period (oktober 2023, ej indexreglerat) och ytterligare anslag kommer därför att behövas. Teknikförvaltningen har äskat 16 miljoner kronor per år under perioden 2025-2034 som en del av den långsiktiga investeringsplanen. När utbytesplanen är genomförd kommer den att medföra ett förenklat och mer rationellt underhåll vilket i förlängningen ger lägre driftkostnader.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av projektledare Johan Palmgren och funktionsansvarig Jonathan Berenyi.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att informationen godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-12-20
Presentation på sammanträde
Förstudierapport inklusive bilagor

TN § 5

Riktlinjer för laddinfrastruktur

Ärendenummer: TN 2023/3964

Paragraf föregående instans: TN AU § 6

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar anta riktlinjen med de ändringar som förvaltningen presenterade på mötet enligt Tomas Rydkvists (MP) yrkande.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen tog under 2021 fram en utredning gällande regler för upplåtelser av regionens mark. Regionfullmäktige gav den 20 juni 2022 tekniska nämnden i uppdrag att i samråd med regionstyrelsen förtydliga och beskriva hur allmän platsmark kan upplåtas och användas till allmän service. Uppdraget skulle återrapporteras till budgetavstämningen 2022 vilket också gjordes. Däri belystes de juridiska förutsättningar som gäller för upplåtelse av allmän platsmark. Regionfullmäktige gav därefter tekniska nämnden under 2023 i ”*uppdrag att fördjupa utredningen för att hitta lämpliga platser och upplägg för att etablera fler laddplatser på hela Gotland.*” I tillägg till RFs uppdrag har teknikförvaltningen som fastighetsägare också ett nytt lagkrav från PBL som påverkar frågan, att alla uppvärmda fastigheter med mer än 20 parkeringar ska ha minst en laddpunkt 1 januari 2025.

Under 2023 har teknikförvaltningen därför arbetat systematiskt med att konkretisera arbetet som tidigare gjorts genom att ta ett helhetsgrepp på laddinfrastrukturfrågan.

Teknikförvaltningen har som en bärande del i arbetet tagit fram förslag på riktlinjer för etablering av laddinfrastruktur. Dessa syftar till att tydliggöra Region Gotlands interna roller i arbetet, fastslå de ställningstaganden och riktlinjer som ska styra vårt arbete med etablering av laddinfrastruktur över hela ön och därmed underlätta handläggningsprocessen av laddinfraärenden för våra medarbetare. Dessutom stärks rättssäkerheten då specifika plats – och utseendekriterier fastslås och används i handläggningen.

Riktlinjerna utgår från Länsstyrelsens plan för arbetet med laddinfrastruktur på Gotland med syfte att skapa förutsättningar för ändamålsenlig utbyggnad av infrastruktur för laddning på ön. Planen fastslår att det är marknaden som ska stå för etableringen av laddinfrastruktur på Gotland.

Arbetet med riktlinjerna har skett i samarbete med Region Gotlands jurister kring ställningstagande om allmän platsmark. Juridiken är tydlig och riktlinjen fastslår därför att *Region Gotland upplåter enbart kvartersmark för ändamålet laddinfrastruktur. Allmänna platser ska fylla många funktioner och vara till för alla. Region Gotland värnar detaljplanernas integritet och även vikten av att vara en stabil*

partner att träffa avtal med. Tillgänglighet för alla i det offentliga rummet är en viktig fråga. Ett eventuellt avtal på allmän plats skulle innebära risker för både Region Gotland och för den aktör som önskar etablera laddinfrastruktur på platsen. Därför ska dessa undvikas.

Samtidigt utvecklas marknaden, laddinfrastrukturbehov- och lösningar i snabb takt, och riktlinjen ska därför också revideras årligen. Specifikt anges att Region Gotland så vid behov kan bereda om beslutet kring etablering på enbart kvartersmark.

De föreslagna riktlinjerna har tagits fram i samarbete med berörda funktioner på regionstyrelseförvaltningen, teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen på Region Gotland. Även Trafikverket, Länsstyrelsen, GotlandsHem och GEAB har deltagit i framtagandet. Alla funktioner ovan har även varit remissinstans för riktlinjerna, och bedömer dem som bra, användbara och konkreta.

Förutom att ta fram riktlinjer för etableringen av laddinfrastruktur har teknikförvaltningen också under 2023:

- Inventerat parkeringar på kvartersmark runt hela ön för att identifiera platser som är lämpliga för laddinfrastruktur. Vi har samarbetat med GEAB för att fastslå kraft i nätet. De parkeringar som hittats har gjorts tillgängliga på sajten drivmedla.se. Det är en nationell digital marknadsplats där de som upplåter och de som söker mark för infrastruktur av fossilfria bränslen möts. Det finns intresse för flera av våra parkeringar och handläggning pågår.
- Inventerat alla parkeringar på egna fastigheter som påverkas av lagkravet, och samarbetat med GEAB för att fastslå kraft i nätet. Parkeringarna, som finns utspridda över hela ön, planeras tillgängliggöras på Drivmedla.se under 2024 när riktlinjer för handläggning och etablering finns på plats. För att underlätta etablering på mer oattraktiva laddplatser och uppnå lagkravet planerar förvaltningen paketera dem utifrån principen om dubbel markanvisning.
- Publicerat information om laddinfrastruktur, vad som gäller på Gotland, hur man som företagare ansöker om att få nyttja Region Gotlands platser och vilka stöd och hjälp som finns att få på gotland.se/laddinfrastruktur. Gotland nominerades under året för det prestigefulla priset Laddguld 2023 i konkurrens med alla Sveriges kommuner, och kom också till final i tävlingen.

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att behovet av att konkretisera de tidigare utredningarna om förutsättningarna för laddinfrastruktur är stor, både för Region Gotlands interna arbete och rollfördelning, men också för att kunna ha dialoger om förutsättningar med företagare som vill etablera laddinfrastruktur på ön.

Det har tydligt saknats ett handläggarstöd inom laddinfrastrukturfrågor på Region Gotlands mark, och riktlinjen fyller detta behov. Riktlinjen har också kvalitetssäkrats av många interna såväl som externa funktioner.

Förvaltningen bedömer att riktlinjen utgör en god grund i arbetet, och som enligt plan kommer uppdateras och revideras i och med marknadens snabba utveckling. Riktlinjen stöttar förvaltningen i arbetet med att möjliggöra etablering av laddinfrastruktur över hela Gotland.

Barn- och genusperspektiv: riktlinjerna för platskriterier för etablering av laddinfrastruktur säkerställer att de inte kan etableras på allmänna platser där barn och unga ofta rör sig. Laddinfrastruktur som etableras med riktlinjens hjälp kommer alltså inte konkurrera med barnens plats i det offentliga rummet.

Landsbygdsperspektiv: Riktlinjerna hindrar inte etablering av laddinfrastruktur över hela Gotland. Eftersom det är marknaden som ska stå för etableringen av laddinfrastruktur på Gotland i enlighet med Länsstyrelsens plan, har Region Gotland däremot en viktig roll i att marknadsföra möjliga platser utanför Visby. För teknikförvaltningens del handlar arbetet om att tillgängliggöra fastigheternas parkeringar i enlighet med PBL-kravet, och även den aktuella kvartersmark som identifierats över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys: Riktlinjens antagande innebär inga investeringskostnader, tillkommande löpande kostnader eller fördyrningar för Region Gotland. Riktlinjen och den tydlig etablerade process som den syftar till att skapa bör däremot effektivisera och underlätta handläggningen av laddinfrastrukturärenden.

Klimat och miljö: Region Gotland har högt ställda klimatmål, med bland annat sänkningar av transportutsläppen med 70 %. Möjliggörande av infrastruktur för fossilfria drivmedel är en bärande del av arbetet för att nå målen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av verksamhetsutvecklare Nathalie Ahlstedt-Mantel och trafikplanerare Emelie Waktel.

Yrkanden:

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på att ändra texten i riktlinjen enligt:

Gotland ska gå före i energiomställningen, och Region Gotland vill därför möjliggöra för etablering av laddinfrastruktur på både kvartersmark och allmän platsmark.

Ordförande Mariette Nicander (M) instämmer i Tomas Rådkvists (MP) yrkande.

Ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på Tomas Rådkvists (MP) yrkande och förvaltningens förslag och finner att Tomas Rådkvists (MP) yrkande vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TN 2022/2498 teknikförvaltningen, daterad 2022-08-22
Regionfullmäktiges beslut 2022-06-20, §116

Regionstyrelsen 2022-05-24, § 166
Tekniska nämnden 2022-03-30, § 34
Presentation på sammanträde

Skickas till

Miljö- och byggnämnden
Regionstyrelsen

TN § 6 Byggnadsskyldighet Othem

Ärendenummer: TN 2023/3391

Paragraf föregående instans: TN AU § 7

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge GTF Group AB uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på försålda fastigheter enligt följande:

1. för Othem Blåklinten 3 och Othem Blåklinten 4 till 2024-12-31.
2. för Othem Ugnen 2 till 2025-03-31.
3. för Othem Rakan 4 och Othem Rakan 8 till 2025-06-30.
4. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd inom respektive fastighet till datum ovan ska vite utfalla ut enligt gällande köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2021-05-19, TN §117, att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av fem obebyggda fastigheter i norra delen av Slite. I köpekontrakten finns en paragraf om nybyggnadsskyldighet inom två år från tillträdet med ett vite om 100 000 kr per fastighet.

Byggnation har inte påbörjats på någon av fastigheterna på tvåårsdagen som ligger mellan 13 september och 30 november 2023.

GTF Group AB är köpare, bolagets affärsidé är att förvärva tomtmark för att i samarbete med husfirmor uppföra och färdigställa bostadshus. Bolaget avser att därefter överlåta fastighet med inflyttningsklart bostadshus.

Bolaget har inkommit med önskemål om uppskov att erlägga vite och har redogjort för sina skäl till att byggnadsvillkoret inte är uppfyllt. Förseningen beror på att avtalad husleverantör inte kunnat leverera inom utlovad tid. Bolaget har nu tecknat nya entreprenadavtal med en annan husfirma för byggnation från hösten 2024 till och med våren 2025. Nybyggnadskartor är beställda och levererades 2021 för alla fem fastigheterna. Ansökan om bygglov kommer att lämnas in 2024.

Region Gotland har inga särskilda riktlinjer för vilka grunder ett uppskov för viteskrav ska meddelas utan förfrågan om uppskov ska prövas av tekniska nämnden i varje enskilt fall.

Bedömning

Bolaget har genom tecknade entreprenadavtal och upprättad tidsplanering visat sin avsikt att genomföra byggnation på fastigheterna. Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att uttag av vite i detta läge ändrar förutsättningarna och skulle försvåra genomförandet med risk för att fastigheterna inte kommer att bebyggas inom en snar framtid. Tekniska

nämnden hade vid försäljningen en positiv inställning till köparens affärsidé som vänder sig till en annan marknad än självbyggare. Uppförande av fem småhus i Slite får anses som önskvärt och angeläget.

Villkoret om byggnadsskyldighet kommer genom detta beslut att flyttas fram till angivna datum. Möjligheten att därefter utkräva vite kvarstår om villkoret ej är uppfyllt vid dessa datum. Regionen kan endast ställa krav på GTF Group AB för betalning av vitet, eventuell ny fastighetsägare övertar inte skyldigheten mot regionen.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att GTF Group AB beviljas uppskov för att uppfylla byggnadsskyldigheten till nya datum enligt bolagets önskemål.

Barn- och genusperspektivet – uppförande av nya bostäder ger ökat underlag för offentlig service i närsamhället.

Landsbygdsperspektiv – möjlighet att förvärva bostad utanför Visby gynnar landsbygden med fler bosatta och underlag för ökad service.

Ekonomisk konsekvensanalys – fastigheterna är sålda till marknadspris med uttalat önskemål om att de ska bebyggas. Avsikten är att vitet ska motivera att byggnationen kommer till stånd. Uttag av vite i detta läge riskerar att påverka bolagets ekonomiska förutsättningar negativt. Möjligheten att kräva vite kvarstår om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld vid senarelagda datum.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ge GTF Group AB uppskov från viteskravet för byggnadsskyldighet på försålda fastigheter enligt följande:

1. för Othem Blåklinten 3 och Othem Blåklinten 4 till 2024-12-31.
2. för Othem Ugnen 2 till 2025-03-31.
3. för Othem Rakan 4 och Othem Rakan 8 till 2025-06-30.
4. Om byggnad enligt villkoren ej är uppförd inom respektive fastighet till datum ovan ska vite utfalla ut enligt gällande köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-12-14

Exempel köpekontrakt med villkor

Mail från köparen med önskemål om anstånd

Skickas till
GTF Group AB

TN § 7

MBN Remiss Mark - MBN 2019/1207 - Utställning av förslag till detaljplan

Ärendenummer: TN 2023/3562

Paragraf föregående instans: TN AU § 8

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå miljö- och byggnämnden att göra följande ändringar:

1. Uppgifter om skyltad hastighet och trafiköversyn på sidan 18 kan utgå.
2. Planbestämmelsen rörande krav på marklov för trädgård behöver kompletteras med en definition av vad som är ett träd.
3. Det behöver tydliggöras i planbeskrivningen att allén längs Badhusgatan inte ingår i detaljplanen.
4. Texten rörande allén i planbeskrivningen, sid 8, stycke tre, ska ändras från "... *Badhusgatan och **Strandgatan**.*" till "... *Badhusgatan och **Storgatan**.*"
5. Texten i samma stycke som ovan ska korrigeras rörande de trädarter som ingår i allén Badhusgatan och Storgatan.
6. Planbeskrivningen bör kompletteras med att ett träd med misstänkt almsjuka i allén längs Badhusgatan kommer att tas ned och ersättas med ett annat ädellövträd.
7. Texten på sidorna 30 och 31 i planbeskrivningen rörande buller från cementfabriken ska skrivas om för att tydliggöra vilka riktlinjer/riktvärden som gäller och vilken påverkan det har på planområdet.

Sammanfattning

Ifrågavarande detaljplaneförslag hanteras med normalt planförfarande och har tidigare varit ute på granskning men då endast med användningen bostäder. För att stärka fastighetens attraktivitet som försäljningsobjekt togs beslutet att inkludera hotell, vandrarhem och kontor i en förnyad granskning (MBN 2020-06-24 § 136). Användningen kontor har i föreliggande planförslag tagits bort.

Regionstyrelsen beslutade 2012 (§287) om försäljning av Strandridaregården. Detaljplanens syfte är att möjliggöra försäljningen genom att ändra användningen från allmänt ändamål till bostäder hotell och vandrarhem. Befintliga byggnader får inte rivas eller förvanskas. Inga nya byggrätter föreslås.

Planområdet omfattar ca 3 400 kvm och utgörs av fastigheten Othem Strandridaregården 1 och del av Othem Slite 4:17. Planområdet ligger i Slite och omgärdas av Badhusgatan i sydväst, Storgatan i nordväst, Kronbrunnsgatan i norr, Lotsbacken i nordost och Åldermansgränd i sydost.

Fastigheten kan indelas i två fastigheter. Innan eller i samband med försäljning ska regionen ansöka om att ca 270 kvm av Slite 4:17 regleras till

Strandridaregården 1 samt att ca 70 kvm (två hörnavskärningar) som angetts som allmän platsmark regleras från Strandridaregården 1 till Othem Vägmarken 1:1. Samtliga berörda fastigheter ägs av region Gotland.

Angöring till fastigheten sker från Lotsbacken. Parkering löses inom fastigheten.

Takvatten ska omhändertas inom fastigheten i enlighet med VA-strategin. Övrigt dagvatten ska i största möjliga mån fördröjas innan det leds vidare till det allmänna dagvattennätet. Förutsättningarna inom planområdet för fördröjning bedöms som goda för naturlig infiltration och marken får därför inte hårdgöras, vilket även gäller för parkeringsytan och angöringsvägen.

I det fall fastigheten efter försäljning styckas ansvarar köparen för att gemensamhetsanläggning bildas för parkering och dagvattenanläggning.

Fastighetens norra del har lagts ut som u-område för befintliga och eventuella framtida allmännyttiga ledningar.

Fastigheten är kopplad till regionala VA-nätet liksom till GEABs elnät och kan kopplas till fjärrvärme- och fibernät. Avfallshantering sker genom regionens försorg, plats för källsortering ska finnas.

Fastigheten avses att säljas på den öppna marknaden alternativt genom markanvisning. Förutom köpeavtal ska genomförandeavtal upprättas där det sistnämnda reglerar kostnads- och ansvarsfördelning m.m. för plangenomförandet och eventuellt krav på ekonomisk säkerhet i de delar som anses nödvändigt. Kommer markanvisning att tillämpas kommer även ett markanvisningsavtal att upprättas.

En trädinventering genomfördes av teknikförvaltningen 2020 vilken bl.a. lett till att marklov föreslås för trädgård då flertalet träd visat sig vara bevarandevärda.

Det bedöms att buller från trafiken, stenhuggeriet och hamnen inte utgör något hinder för planen. Det bedöms inte heller föreligga någon risk för störande lukt från fiskehamnen. Buller nattetid från Heidelberg Materials kan utgöra ett hinder beroende på hur Naturvårdsverkets riktlinjer tolkas.

Regionen har bland annat haft kostnader för geotekniska och arkeologiska undersökningar och bullerutredning. Till detta kommer kostnader för fastighetsbildning, iordningställande av anslutningspunkter för VA (i det fall fastigheten delas) samt detaljplanekostnader. Undersökning avseende markföroreningar har inte ansetts nödvändig då verksamheter inte verkar ha bedrivits på fastigheten. Inkomsterna hänförs till försäljning av fastigheten och anslutningsavgifter. Eftersom alla regionens kostnader i detta läge inte är kända fullt ut görs bedömningen att ett försäljningspris inte får understiga 2,5 Mkr.

Bedömning

En sammanvägning av fastighetens kulturhistoriska värden, dagvattenhanteringen samt befintliga bevarandevärda och biotopskyddade träd medför att inga nya byggrätter föreslås, att parkeringsytan flyttas till fastighetens sydöstra hörn och att angöringen till fastigheten flyttas från Badhusgatan till Lotsbacken. Att inga nya byggrätter föreslås inverkar sannolikt menligt på försäljningspriset jämfört med tidigare planförslag men det torde vägas upp något av att fastighetens användning förutom bostad även föreslås omfatta hotell- och vandrarhemsverksamhet.

Uppgifter om skyltad hastighet och trafiköversyn på sidan 18 kan utgå. Det är tillräckligt att i texten beskriva att gällande hastigheter samt uppmätta och beräknade trafikmängder legat till grund för trafikbullerberäkning för eventuell omgivningspåverkan.

Förvaltningen ser positivt på att marklov krävs för trädfällning men det bör specificeras i planbestämmelsen vad som är ett träd. Lämpligt vore att använda definitionen som används i Miljöbalken när ett träd ska omfattas av biotopskyddet, d.v.s. det som inträffar först av en stamdiameter på minst 20 cm i brösthöjd eller en ålder på 30 år.

Texten i planbeskrivningen är lite otydligt skrivet rörande almallén längs Badhusgatan och det bör tydliggöras att allén påverkas av men inte ingår i detaljplanen.

På sid 8, stycke tre står det felaktigt att allén står på bl.a. Strandgatan. Sannolikt är det Storgatan som menas. I samma stycke står det även att allén består främst av olika arter av almar vilket inte riktigt stämmer då det är skogsalm längs Badhusgatan och tysklönn, skogslönn och hästkastanj mot Storgatan.

När de gäller almallén längs Badhusgatan så har Skogsstyrelsen påtalat misstänkt almsjuka i ett av träden. Trädet är stormskadat och kommer att tas ned i vinter och ersättas med ett annat ädellövträd. Dispens för detta har medgivits av Länsstyrelsen 2023-07-11 dnr 521-281-2023.

Rörande u-området i planens norra del så finns där en befintlig tryckavloppsledning. Förvaltningen vill flagga för risk för konflikt med de biotopskyddade träden vid schaktning.

Skrivelsen rörande omgivningsbuller från cementfabriken (sidorna 30 31 i planbeskrivningen) är något otydlig. Det bör tydliggöras i texten vilka riktlinjer/riktvärden som gäller och vilken påverkan det har på planområdet.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och markingenjör Per Seigerlund.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att föreslå miljö- och byggnämnden att göra följande ändringar:

1. Uppgifter om skyltad hastighet och trafiköversyn på sidan 18 kan utgå.
2. Planbestämmelsen rörande krav på marklov för trädfallning behöver kompletteras med en definition av vad som är ett träd.
3. Det behöver tydliggöras i planbeskrivningen att almallén längs Badhusgatan inte ingår i detaljplanen.
4. Texten rörande allén i planbeskrivningen, sid 8, stycke tre, ska ändras från "... *Badhusgatan och **Strandgatan**.*" till "... *Badhusgatan och **Storgatan**.*".
5. Texten i samma stycke som ovan ska korrigeras rörande de trädarter som ingår i allén Badhusgatan och Storgatan.
6. Planbeskrivningen bör kompletteras med att ett träd med misstänkt almsjuka i allén längs Badhusgatan kommer att tas ned och ersättas med ett annat ädellövträd.

Beslutsunderlag

TKF tjänsteskrivelse 2024-01-10

Förslag till detaljplan för Othem Strandridaregården 1 m fl (MBN 2019/1207)

Beslut om bifall att avverka alléträd, länsstyrelsen 521-281-2023

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

TN § 8

MBN remiss Mark - MBN 2019/8077 - samråd för detaljplan

Ärendenummer: TN 2023/3703

Paragraf föregående instans: TN AU § 9

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att besvarar Miljö- och byggnadsnämndens begäran om yttrande på samråd gällande förslag till upphävande av delar av detaljplaner för del av Gotland Othem Österby 1:198 utan synpunkter.

Sammanfattning

Ifrågorande förslag till upphävande av delar av detaljplaner för del av Othem Österby 1:198 har överlämnats för samråd med utökat planförfarande eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser att: Förslaget står i strid med översiktsplanen och att förslaget är av visst intresse för allmänheten.

Området som omfattas av förslaget är beläget vid Lännahamnen i norra Slite.

Förslaget syftar till upphäva del av detaljplanerna ”Stadsplan för del av Slite köping” (09-OTH-486) samt ”Ändring och utvidgning av Stadsplan för Slite Köping, gällande för Österby 1:214 mm (cementfabriken)” (09-OTH-593). Syftet med att upphäva del av detaljplanerna är att skapa förutsättningar för att genom fastighetsreglering överföra mark mellan fastigheterna Gotland Othem Österby 1:198 och Gotland Othem Österby 1:121, vilket enligt 3 kap. 2 § Fastighetsbildningslagen idag inte bedöms som möjligt eftersom åtgärden skulle stå i strid mot gällande detaljplaner. Nuvarande tillåten användning för området som ska upphävas är dels allmän platsmark i form av park eller plantering och dels specialområde – friluftsbad. Regionen står som huvudman för den allmänna platsen och kan därför inte upplåta eller överlåta den på enskilda enligt de gällande detaljplanerna. Eftersom tekniska nämnden beslutat, TN § 32 2016-02-07, att hamnar som ger driftunderskott ska försälas är ett upphävande nödvändigt för att uppdraget ska kunna genomföras.

Teknikförvaltningen påtalar vikten av att strandområdet hålls tillgängligt för allmänheten även fortsättningsvis, samt att träden längs med Lännavägen är biotopskyddade. Lännavägen ligger utanför det område som omfattas av upphävandet enligt förslaget, vägen är statlig och förvaltas av Trafikverket. Syftet med bestämmelserna i de nuvarande detaljplanerna bevaras genom att strandskydd kommer att gälla för området som berörs av upphävandet. Bestämmelserna syftar till att säkra allmänhetens tillgång till platsen på ett liknande sätt som den allmänna platsmarken och specialområdet gör idag. Att fastigheten ska hållas tillgänglig för allmänheten har reglerats i gällande tomträttsupplåtelse.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att förslaget inte nämnvärt påverkar eller ändrar markens användning. Det huvudsakliga syftet med upphävandet av del av planområdena är att säkra allmänhetens tillgång till områdets grönytor och badplats. Allmänhetens tillgång till området bevaras genom de åtgärder som planeras. Upphävandet av del av detaljplanerna skapar förutsättningar för att genomföra tekniska nämndens tidigare beslut om att avyttra icke lönsamma hamnområden utan att för den sakens skull förändra förhållandena på platsen.

VA-avdelningen framhåller att pumpstation Slite Länna, vattenkiosk med tillhörande markområde/vändzon samt VA-ledningar som är belägna inom området ska säkerhetsställas med avtalsservitut vilket hanteras av mark- och exploateringsavdelningen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Jenny Iversjö och mark- och exploateringsingenjör Anton Frick.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att besvarar Miljö- och byggnadsnämndens begäran om yttrande på samråd gällande förslag till upphävande av delar av detaljplaner för del av Gotland Othem Österby 1:198 utan synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-01-10
Remiss MBN 2019/8077 – samråd för detaljplan
Tomträttsavtal underskrivet 2020-06-17

Skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

TN § 9

Remiss Upprättande av planprogram - Visby Blåklinten 4-7 m fl (Kilen)

Ärendenummer: TN 2023/4035

Paragraf föregående instans: TN AU § 10

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Kollektivtrafikenhetens svar till samrådshandling för Program för området Kilen och omgivande gaturum, MBN 2022/131.

Sammanfattning

I programområdet Kilen i Visby, mellan Söderväg och Stenkumlaväg, planeras för utökad bebyggelse med bostäder och verksamheter. Inom hela programområdet uppskattas cirka 33 000 BTA kunna tillskapas, vilket till exempel skulle kunna innebära 250 nya bostäder och 8 000 kvm BTA verksamheter.

Det ligger två busshållplatser på Stenkumlaväg, precis intill planområdet. Programmet föreslår inga förändringar för kollektivtrafik inom ramen för programmet, men Kollektivtrafikenheten bedömer att ombyggnad av hållplatser måste tas med i programmet och planeringen av det omgivande gaturummet. De två hållplatserna i området är inte tillgänglighetsanpassade.

Om busshållplatsernas placering och utrymmesanspråk inte kommer med i programmet och i planeringen av gaturummet riskerar det att starkt försvåra tillgänglighetsanpassning av busshållplatserna, genom att det utrymme som hållplatserna kräver ”byggs bort”. Att i efterhand, när gaturummet redan är byggt, bygga till tillgänglighetsanpassade hållplatser riskerar att bli mycket svårt och mycket dyrt. För att säkerställa en god utformning av hela gaturummet, där hållplatserna ingår, är det bäst att planera för ombyggnad av hållplatserna redan i programmet för Kilen och omgivande gaturum, samt i efterföljande trafikutredning.

Kollektivtrafikenheten bedömer att följande förändringar behöver tas med i programmet för Kilen och omgivande gaturum:

1. Hållplats Tallundsgatan tillgänglighetsanpassas enligt målen i Trafikförsörjningsprogram 2024-2033, beslutat i TN 2023-11-23, med standard enligt hållplatshandboken, antagen i TN 2023-02-21,
2. Hållplats ÖB tas bort enligt planeringen för nytt stadslinjenät i Visby, beslutat i TN 2023-03-28,
3. En ny hållplats skapas utmed Söderväg, i anslutning till området Kilen, då utbyggnaden av bostäder och verksamheter i Kilen gör det önskvärt att också knyta området till de busslinjer som trafikerar Söderväg.

Kollektivtrafikenheten anser att eftersom ombyggnaderna av hållplatserna förädlas av exploateringen av Kilen, bör exploateringen finansiera ombyggnaden av hållplatserna.

Bedömning

Huvuddelen av hållplatserna i Visby har en låg standard och är inte tillgänglighetsanpassade. Trafikförsörjningsprogrammet och hållplatshandboken ställer krav på ombyggnad och tillgänglighetsanpassning av hållplatser. Det gäller även hållplatserna på Stenkumlaväg. I programmet för Kilen ingår ombyggnad av gaturummet på Söderväg och Stenkumlaväg, och det mest kostnadseffektiva är att bygga om hållplatserna i samband med detta.

För att hållplatserna ska bli tillgänglighetsanpassade krävs att hållplatsernas på- och avstigningsytor är skilda från anslutande gång- och cykelväg. För att få plats med detta krävs att behovet av ombyggnad erkänns i programmet och att placering och utformning utreds vidare i kommande planarbete och trafikutredning. Kompromisser mellan gaturummets olika delar kan behöva göras, då gatubredden är begränsad. Detta kan även beröra hållplatserna.

Trafikförsörjningsprogrammet kräver att 95 procent av hållplatser med minst ett hållplatsläge med fler än 20 dagliga påstigande ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning senast år 2033. Etappmål 70 procent år 2027. (nuläge 26,7 procent 2022). Både Tallundsgatan och ÖB räknas till dessa.

Tallundsgatan och ÖB

Längs Stenkumlaväg ligger hållplatserna Tallundsgatan och ÖB, som båda angränsar till Kilen. Hållplatserna trafikeras av både stadstrafik och regionbusstrafik. I det nya stadsbusslinjenätet ska hållplatserna trafikeras av nya stadsbusslinje 2.

Hållplatserna ligger mycket nära varandra, på omkring 200 meters avstånd. För att möta det nya stadslinjenätets krav på korta körtider och snabb tillgänglighetsanpassning av hållplatser föreslår Kollektivtrafikenheten att hållplats ÖB tas bort i samband med att hållplats Tallundsgatan tillgänglighetsanpassas. Borttagning av ÖB är med i de underlag som presenterades till Tekniska nämnden och Kollektivtrafikberedningen inför beslut 28 mars 2023. Att förvaltningen föreslår att just ÖB tas bort beror på att avstånden mellan hållplatserna på Stenkumlaväg och nya stadsbusslinje 2 ska bli jämna. Hållplats ÖB ligger också dåligt till i en kurva.

Tallundsgatan och ÖB har ungefär lika många påstigande (omkring 20 påstigande vardag). Om ÖB tas bort kan man räkna med att resandet på Tallundsgatan dubblas. Till det kommer den resandeökning som kan väntas av utbyggnaden av Kilen. Även med en försiktig uppskattning innebär det att Tallundsgatan kommer att ha över 50 påstigande om dagen. Detta gör att

Tallundsgatan förutom väderskydd också kommer att behöva tillgång till väderskyddad cykelparkering i närheten, enligt kraven i hållplatshandboken.

Ny hållplats utmed Söderväg

Den kraftiga ökningen av bostäder och verksamheter i området Kilen som föreslås i programmet gör att det är lämpligt att anlägga en ny hållplats utmed Söderväg, i anslutning till Kilen. Söderväg ska trafikeras av nya stadsbusslinje 3. Man kan också räkna med att linje 10 ska trafikera hållplatsen, utifrån målen att rätta ut busslinjer i trafikförsörjningsprogrammet. En ny hållplats här ger Kilen tillgång till två stadsbusslinjer och regionbusslinjerna på både Söderväg och Stenkumlaväg.

En ny hållplats på Söderväg kan lämpligen anläggas mellan gatorna Lothargatan och Tallundsgatan. Hållplatsen bör byggas som en körbanehallplats med tillgänglighetsanpassade plattformar. Enligt hållplatshandboken bör även väderskydd finnas på hållplatsen, men gaturummet är begränsat och det kan bli svårt att rymma väderskydd. Det är möjligt att det också bör finnas väderskyddad cykelparkering i anslutning till hållplatsen, detta behöver utredas närmare. Placering och utformning av hållplats bör dock utredas vidare i kommande planarbete och trafikutredning.

Minimimått tillgänglighetsanpassade hållplatser

- Två hållplatslägen och plattformar per hållplats, på vardera sida av vägen.
- Plattformens längd: 15 meter (en busslängd).
- Bredd på fri yta framför väderskydd: 1,8 meter (för på- och avstigning med rullstol, rullator och barnvagn samt för att snöröjningen ska komma åt).

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Kollektivtrafikenhetens svar till samrådshandling för Program för området Kilen och omgivande gaturum, MBN 2022/131.

Beslutsunderlag

1. Program för Kilen och omgivande gaturum, MBN 2022/131, 2023-11-08.
2. Tjänsteskrivelse 2023-12-20.
3. Trafikförsörjningsprogram 2024-2033, TN 2023/3154, 2023-11-23, § 243.
4. Hållplatshandbok för Kollektivtrafiken, TN 2023/89, 2023-02-21, TN § 47
5. Stadslinjenät Kollektivtrafik, TN 2023/540, 2023-03-28, § 73.

Skickas till
Registrator MBN

TN § 10

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning 2024

Ärendenummer: TN 2023/4028

Paragraf föregående instans: TN AU § 11

Tekniska nämndens beslut

Föreslaget till komplettering och förtydligande av delegationsordningen för VA-verksamheten godkänns.

Sammanfattning

Mot bakgrund av behoven av kokrekommendationer för dricksvattnet med clostridiumbakterier, men också med anledning av de behov Region Gotland som vattenhuvudman kan ha att begränsa vattentillgången (bevattningsförbud) föreslås ett förtydligande i delegationsordningen för dessa beslut.

Ärende/Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bevattningsförbud /beslut om hävande av bevattningsförbud (Allmänna bestämmelser, ABVA 2021-06-21)	Avdelningschef Ersättare: Enhetschef	
Dricksvatten: Beslut om, kokningsrekommendation/ beslut om hävande av koknings- rekommendation (Livsmedelsverket, LIVSFS 2022:12)	Avdelningschef Ersättare: Enhetschef	

Bedömning

Hur avvikelser och brister i dricksvattenhanteringen och produktionen ska hanteras (kokrekommendationer) regleras i Livsmedelsverkets föreskrifter, LIVSFS 2022:12.

För behoven att exempelvis besluta om bevattningsförbud gäller § 13 i Allmänna bestämmelser för brukande av Region Gotlands allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA (RF 2021-06-21, § 102)

Barn- och genusperspektiv – ej aktuellt

Landsbygdsperspektiv – ej aktuellt

Ekonomisk konsekvensanalys – ej aktuellt

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Komplettering och förtydligande av delegationsordningen för VA-verksamheten godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen 2023-12-20

Allmänna bestämmelser, ABVA, RF 2021-06-21

Livsmedelsverket, LIVSFS 2022:12

TN § 11

Medborgarförslag - Magnoliaträd i Lärbro

Ärendenummer: TN 2023/3276

Paragraf föregående instans: TN AU § 13

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att ett Magnoliaträd skall planteras i Lärbro, särskilt i kurvan mot Kappelshamn. I nuläget är det mycket öppen mark där och ett eller flera träd skulle verkligen uppskattas i området.

Bedömning

Teknikförvaltningen ställer sig positiva till medborgarförslaget och delar frågeställarens uppfattning om att det behövs fler träd i denna korsning. De aktuella vägarna är dock statliga varför en dialog måste hållas med Trafikverket som ansvarar för vägområdet. I en ännu inte färdigställd och antagen trädvårplan för tätorterna prioriteras Lärbro och just detta aktuella område anses som lämpligt för fler träd. Däremot kommer förvaltningen att anpassa artval efter platsens förutsättningar samt driftavdelningens möjligheter för effektiv förvaltning. Detta arbete är dock för närvarande pausat med anledning av att medel i nuläget saknas för nyinvesteringar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen daterad 2023-11-21

Medborgarförslag daterad 2023-06-23

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 12

Medborgarförslag - Förbättrad kontroll av nedskräpning - Varför inte anställa och införa "SKRÄPVAKTER" med rätt att bötfälla personer som skräpar ned med de lagstadgade 800kr.

Ärendenummer: TN 2022/2518

Paragraf föregående instans: TN AU § 14

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Region Gotland skall anställa och införa "skräpvakter" med rätt att bötfälla personer som skräpar ned med de lagstadgade 800 kr. Parkeringsvakter har ju denna rättighet. På något sätt behöver den allmänna slöheten och nonchalansen för omgivning och miljö stävjas.

Bedömning

Det är kommunen som ansvarar för att gator, torg, parker och andra allmänna ytor städas enligt *Lagen om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning* (Lag 1998:814). Detta gäller på de ytor som i detaljplan är klassade som allmän platsmark och där kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Nedskräpning och nedskräpningsförseelse är brott enligt *Miljöbalken* 29 kap. 7 och 7 a §§ som kan bestraffas med böter eller fängelse till skillnad mot felparkering och felparkeringsavgift. Brott ska då utredas och beivras av rättsväsendet, närmast polis och åklagare. Det innebär att regionen saknar befogenhet att bedriva sådan verksamhet som föreslås i medborgarförslaget.

År 2022 utfärdades 389 penningböter p g a nedskräpning. Frågan om att även ordningsvakter och parkeringsvakter skulle kunna få denna befogenhet har i en utredning hanterats i Riksdagen efter en fråga från Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) till dåvarande justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S). Utredningen avslog förslaget och menade att det inte var lämpligt samt att det inte fanns utrymme för detta i den nuvarande lagstiftningen.

Teknikförvaltningen bedömer att medborgarförslaget skall avslås med hänvisning till gällande lagstiftning.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Teknikförvaltningen daterad 2023-11-21
Medborgarförslag daterad 2022-01-31

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 13

Medborgarförslag - Inventering och utökande av antal sittbänkar Strandpromenaden Visby

Ärendenummer: TN 2023/3574

Paragraf föregående instans: TN AU § 15

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Teknikförvaltningen har fått till sig ett gammalt medborgarförslag som nu besvaras omgående.

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att *"Den norra delen av Strandpromenaden i Visby, mot Snäck, saknar helt sittbänkar. Bänkar i bekväm sitthöjd och med armstöd, för förenklad uppresning av äldre, måste finnas. Särskilt angeläget i pandemitider när många arbetar hemifrån och gör friluftspromenader."*

Bedömning

En inventering av soffor längs strandpromenaden har tidigare genomförts. Ett investeringsprojekt har genomförts under hösten 2023 och är nu avslutat, med att byta ut alla soffor längs med strandpromenaden i Visby mellan Kallis och Snäck. Det var gamla soffor som inte var tillgänglighetsanpassade och några soffor hade tagits bort efter vinterstormarna under vintern 2021/2022 som nu har ersatts i projektet. I projektet har teknikförvaltningen också mött önskemål från allmänheten om att placera ut solsoffor och även fler soffor på den norra sträckan mot Snäck. Sofforna som har placerats ut är tillgänglighetsanpassade med armstöd och på vissa platser med anlagda ytor för rullstol, barnvagn, rollator etc. Teknikförvaltningen/Parkplanering bedömer att medborgarförslaget är bemött och genomfört.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-11-23

Medborgarförslag daterad 2021-03-19

Medborgarförslag ankom hos teknikförvaltningen 2023-11-06

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 14 Medborgarförslag - Tallunden

Ärendenummer: TN 2023/3567
Paragraf föregående instans: TN AU § 16

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att det ska byggas en toalett i Tallunden eftersom behovet är stort när man besöker parken med barnbarnen.

Bedömning

Teknikförvaltningen har under en längre tid arbetat med att planera och anlägga en toalett i Tallunden. En rivning av befintlig byggnad är påbörjad för att sen renovera och bygga om delar av byggnaden till två toaletter. En av dem planeras att bli tillgänglighetsanpassad. Planen är att den ska stå färdig under våren 2024.

Teknikförvaltningen bedömer att förslaget är besvarat och är på gång att åtgärdas.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-11-23
Medborgarförslag daterad 2023-09-01

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren

TN § 15

Medborgarförslag - Utsiktsplats och parkeringsförbud på Klintgatan

Ärendenummer: TN 2022/4366

Paragraf föregående instans: TN AU § 17

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att på Klintgatan i Visby göra det möjligt att parkera en timme. Detta eftersom platsen har sådan angenäm utsikt.

Bedömning

Förslagsställaren namnger en gata vid namn Klintgatan men en sådan finns inte i Visby eller på Gotland. Efter mailkontakt med förslagsställaren är det gatan Klippgatan i Visby som avses.

Den 4 juli 2018 beslutades om parkeringsförbud på båda sidor av Klippgatan i Visby. Bakgrunden till beslutet är att det blev stora problem med bilar som parkerade i terräng men också att det blev trångt på gatan och var svårt att komma förbi. Genom parkeringsförbudet har platsen och gatan gjorts tillgänglig för fler eftersom den inte begränsas av parkerade bilar. Förbudet har också medfört att gatan kan hållas framkomlig för blåljusverksamhet. Med bakgrund av ovanstående finns det inte något skäl att upphäva föreskriften om parkeringsförbud på Klippgatan.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-01-15

Medborgarförslag daterad 2022-01-31

Skickas till

Regionstyrelsen

Förslagsställaren

TN § 16

Medborgarförslag - Kollektivtrafiken

Ärendenummer: TN 2022/4574

Paragraf föregående instans: TN AU § 18

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att Region Gotland ska införa gratis bussresor för personal på Visby lasarett.

Tekniska nämnden avlog år 2020 två medborgarförslag i samma fråga, TN 2020/714 och TN 2020/719. Bedömningen grundades främst på att gratis resor till och från arbetet är en förmån som ska beskattas. Periodkort (månads- eller årskort) i lokal och regional kollektivtrafik brukar beskattas för hela värdet. Ett årskort i kollektivtrafiken på Gotland kostar för närvarande 7500 kronor för vuxen. Därmed är det inte säkert att det blir billigare för arbetstagaren att få gratis resor från sin arbetsgivare än att betala dem själv. Den slutgiltiga kostnaden för arbetstagaren beror på beskattningen.

Region Gotland är en offentlig verksamhet. Region Gotland ska därför beakta allas likhet inför lagen samt agera sakligt och opartiskt (1:9 RF). Detta kallas likhetsprincipen och objektivitetsprincipen. Att införa en förmån för enbart en del av de anställda torde inte vara förenligt med likhetsprincipen eller objektivitetsprincipen. Region Gotland kan också välja att ge alla sina anställda gratis resor i kollektivtrafiken. Ungefär var tionde gotlänning är anställd av Region Gotland. Det är alltså en stor grupp som kan komma i fråga om gratis resor i kollektivtrafiken.

Bedömning

Förvaltningen föreslår att, då varken likhetsprincipen eller objektivitetsprincipen är förenligt med medborgarförslaget, Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av förvaltningschef Patric Ramberg.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2022-12-21

Tjänsteskrivelse 2023-12-01

Skickas till
Regionstyrelsen och förslagsställaren

TN § 17 **Ärenden avgjorda i arbetsutskottet**

Paragraf föregående instans: TN AU § 1

TN AU § 2

TN AU § 4

TN AU § 12

TN AU § 19

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning

TN AU § 1 Uppdragslista från tekniska nämnden till teknikförvaltningen

TN AU § 2 Upphandling: El-konsult, sakkunnig

TN AU § 4 Information Heidelberg Materials täktansökan

TN AU § 12 Suderviljan skrivelse till nämnd

TN AU § 19 Övriga ärenden

TN § 18 **Övriga ärenden**

Tekniska nämndens beslut

Informationen godkänns.

Ärendets behandling under mötet

1. Eva Gahnström (C) frågade förvaltningschef Patric Ramberg om någon akut snöröjning begärts av hemtjänst eller räddningstjänst. Patric Ramberg svarade att det har inte varit några extra uttryckningar.
2. Tomas Rådkvist (MP) frågade när aktivitetsplanen till verksamhetsplanen kommer till tekniska nämnden. Patric Ramberg svarade att ärendet kommer till nämnden i februari 2024.
3. Peter Oliveskog (SD) ville ge en eloge till snöröjarna. Han frågade också om snöröjning vid busskurer ingår i avtal med Samhall. Patric Ramberg tar med sig frågan.
4. Ulf Gandborg (SD) frågade vid parkeringsplatser vid Roma busstation. Patric Ramberg tar med sig frågan.
5. Stefan Nypelius (C) frågade vem som har ansvar för de offentliga toaletterna vid Ihreviken och Lickershamn som är öppna. Patric Ramberg tar med sig frågan.